



CITTÀ DI COSENZA

Provincia di Cosenza

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 28 del 25/02/2025

OGGETTO: Presa d'atto e approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione della confluenza dei fiumi Crati e Busento e realizzazione del Museo di Alarico" - (CUP: F84E13000040002 - CIG: 6292912343).

L'anno duemilaventicinque, il giorno venticinque, del mese di febbraio, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Risultano presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
CARUSO FRANCESCO ALESSANDRO	Sindaco	Si	
LOCANTO MARIA	Vice Sindaco	Si	
BATTAGLIA MASSIMILIANO	Assessore		Si
BUFFONE VERONICA	Assessore		Si
COVELLI DAMIANO COSIMO	Assessore	Si	
DE CICCO FRANCESCO	Assessore	Si	
DE MARCO MARIA TERESA	Assessore	Si	
INCARNATO GIUSEPPINA RACHELE	Assessore	Si	
SCONOSCIUTO PASQUALE	Assessore	Si	

Tot. 7

Tot. 2

Presiede il Sindaco Francesco Alessandro Caruso

Partecipa il Segretario Generale dott.sa Virginia Milano

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 28 del 25/02/2025
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 25/02/2025**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa n. 30 del 24/02/2025 avente ad oggetto:

"Presa d'atto e approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione della confluenza dei fiumi Crati e Busento e realizzazione del Museo di Alarico" - (CUP: F84E13000040002 - CIG: 6292912343)."

DELIBERA:

1. **DI DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone anche motivazione e presupposto;
2. **DI APPROVARE** il Verbale di verifica del Progetto Esecutivo del 20/02/2025, a firma del gruppo di lavoro per le attività di verifica della progettazione, del Rup, dell'aggiudicataria dell'appalto e del responsabile della progettazione, presente in atti d'ufficio, ancorché non materialmente allegato;
3. **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo, nella versione definitiva all'esito dell'attività di verifica richiamata in premessa, relativo all'intervento di "Riqualificazione della confluenza dei fiumi Crati e Busento e realizzazione del Museo di Alarico" (CUP: F84E13000040002 - CIG: 6292912343), presente in atti d'ufficio, ancorché non materialmente allegato;
4. **DI APPROVARE** l'estensione contrattuale all'aggiudicataria Consital - Consorzio Italiano Costruzioni e Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa, con sede in Via Calzoni n° 1/3 - 40128 Bologna, P.I. 03343881201, per l'importo derivante dalle ulteriori attività di progettazione e lavorazioni prescritte dalla Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici (ex Genio Civile) connesse alla struttura fuori-sagoma;
5. **DI DEMANDARE** gli atti connessi e consequenziali al presente provvedimento al Dirigente del Settore 7 - LL.PP - Edilizia scolastica - Infrastrutture - Pubblica Illuminazione - Reti Idrica e Fognaria – Contratti di Quartiere S. Lucia – Centro Storico – Programma CIS e Agenda Urbana – PNRR;
6. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Francesco Alessandro Caruso

Il Segretario Generale
f.to dott.sa Virginia Milano

A seguire testo della proposta di delibera

PROPOSTA DI DELIBERAZINE DI GIUNTA N. 30 del 24/02/2025

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA – CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

Oggetto: Presa d'atto e approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione della confluenza dei fiumi Crati e Busento e realizzazione del Museo di Alarico" - (CUP: F84E13000040002 - CIG: 6292912343).

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Delibera CIPE n. 89/2012, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 274 del 23/11/2012, è stato assegnato al Comune di Cosenza un finanziamento di € 7.000.000,00 nell'ambito dei Fondi per lo Sviluppo e la Coesione (FSC), per l'intervento denominato "Riqualificazione della confluenza dei fiumi Crati e Busento e realizzazione del Museo di Alarico";
- la Regione Calabria, Dipartimento n. 9 "Infrastrutture- LL.PP. – Politiche della casa – E.R.P.- A.B.R. – Risorse Idriche – Ciclo integrato delle acque", con nota prot. n. 142128 del 29/03/2013, ha comunicato la concessione del finanziamento ed ha richiesto la documentazione tecnica attestante la cantierabilità dell'intervento;
- in data 20/06/2013, con prot. n. 6117, è stata trasmessa alla Regione Calabria la documentazione inerente l'intervento in oggetto, comprensiva del progetto preliminare;
- con nota prot. n. 0014753 del 03/03/2014 è stato trasmesso il suddetto progetto preliminare alla Provincia di Cosenza per l'acquisizione dell'autorizzazione paesistico-ambientale, rilasciata con protocollo n. 22962 del 12/03/2015;
- la Regione Calabria, con nota n. 122570 del 20/04/2015, ha comunicato al Comune di Cosenza la rimodulazione dell'assegnazione delle risorse finanziarie per l'intervento de quo, a seguito della Delibera CIPE 21/2014, che ha ridotto l'assegnazione di risorse ad € 3.318.272,59, in luogo dei € 7.000.000,00 originari;
- nella stessa nota n. 122570 del 20/04/2015 la Regione Calabria ha richiesto la rimodulazione del progetto preliminare dell'opera, in funzione del nuovo importo;
- in data 09/06/2015, con protocollo n. 3336 di pari data, è stata trasmessa alla Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture, Lavori pubblici e Mobilità, la progettazione preliminare e l'ulteriore documentazione richiesta per il monitoraggio dello stato della procedura;
- in data 12/06/2015 il RUP ha validato, con verbale di verifica e validazione di pari data, la progettazione preliminare, dell'importo complessivo di € 3.318.272,59
- che il progetto preliminare rimodulato di che trattasi, già ricompreso, nella versione originaria, nel piano triennale delle opere pubbliche 2015-2017, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 47 del 30.7.2015 con codice n. 1/1/512, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 21/07/2015 per la formulazione dell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno di riferimento;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2572/2015 il Settore 7° Infrastrutture ha indetto gara a procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento di che trattasi, ex art. 55 Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 83 dello stesso D.L.vo, ovvero all'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a seguito delle risultanze della procedura di gara, è risultata aggiudicataria la Ditta Consital - Consorzio Italiano Costruzioni e Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa, con sede in Via Calzoni n° 1/3 - 40128 Bologna, P.I. 03343881201, con designazione della ditta GDM Manuten Service Coop.

con sede in Rende (CS) alla Via Vittorio Alfieri, consorziata per come indicato in sede di gara, quale soggetto esecutore dei lavori, giusta Determinazione Dirigenziale n. 746 del 22/03/2018;

- in data 05/06/2018 è stato sottoscritto il contratto di appalto. Rep. n. 1281 del 05/07/2018;

CONSIDERATO CHE:

- i lavori sono stati consegnati parzialmente e sotto le riserve di legge, in data 04/05/2018 il cui verbale è acquisito al Protocollo del Comune di Cosenza al n. 40106 del 14/05/2018;
- in data 24.5.2018, con note ID Flusso 5271, 5273, 5274, 5275, 5277 sono stati trasmessi, rispettivamente a Comando Provinciale VV.FF. Cosenza, Azienda Sanitaria Provinciale Cosenza, Amministrazione Provinciale di Cosenza, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio CS-CZ-KR, ARPACAL, elaborati cartografici e relazioni del progetto esecutivo sia in formato cartaceo che digitale relativi alla "Riqualificazione della Confluenza dei fiumi Crati e Busento e realizzazione del Museo Alarico";
- gli elaborati sopracitati sono stati trasmessi altresì alla Regione Calabria con nota prot. n. 44734 del 30.5.2018;

VISTO il Verbale di Validazione del Progetto definitivo redatto in data 31/08/2018 in contraddittorio con il progettista, nel quale si dà atto dell'acquisizione dei seguenti pareri:

Parere preventivo Igienico-Sanitario con prescrizioni e richiesta di integrazioni, trasmesso dalla ASP di Cosenza con nota del 05.06.2018 Prot. n. 0077459, cui si è riscontrato con trasmissione delle integrazioni richieste con Nota Pec Prot. Gen. n. 20656 del 19/02/2025;

Parere della ARPACAL, acquisito al protocollo n. 51099 del 21/06/2018;

Parere vincolante n. 9749 del 07/08/2018 reso dalla Soprintendenza ai B.A.P. di Cosenza;

Autorizzazione paesaggistica n. 343/18 pervenuta con PEC n. 66367 del 21.8.2018 da parte della Provincia di Cosenza;

DATO ATTO CHE:

- con nota trasmessa a mezzo PEC n. 49376 del 14.6.2018 è stato richiesto a Consital il deposito del progetto di demolizione della parte sommitale dell'edificio oggetto dei lavori in questione, relativamente ai livelli interessati, per come previsto da gara, dalla demolizione stessa;
- con nota prot. n. 69007 del 04.09.2018 è pervenuto, da parte di CONSITAL, il richiesto progetto di demolizione nonché il Piano Operativo della Sicurezza relativo ai soli lavori di demolizione;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2144/2018 del 05/09/2018 si è provveduto all'approvazione del predetto progetto di demolizione della parte sommitale dell'edificio oggetto dei lavori relativamente ai livelli interessati, per come previsto da gara, e all'approvazione del Piano Operativo della Sicurezza relativo ai soli lavori di demolizione;

PRESO ATTO CHE:

- con D.G.C. n. 143 del 03/09/2018 è stato approvato il Progetto definitivo trasmesso dall'impresa appaltatrice CONSITAL, regolarmente validato in data 31.08.2018;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1928/2018 pubblicata il 03/08/2018 è stata indetta procedura Negoziata - ai sensi dell'art. 36 comma 2 ed art. 95, comma 3°, lettera b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - per l'Affidamento del servizio attinente l'Architettura e l'ingegneria per la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione inerente i lavori dell'intervento in oggetto (CIG: 75703935EE);
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1966/2018 pubblicata il 07/08/2018 si è provveduto ad incaricare il professionista Arch. Mario Capalbo dell'attività di supporto al RUP per la progettazione esecutiva, nonché supporto al RUP per la supervisione e il coordinamento della Direzione dei Lavori e della CSE dell'intervento in oggetto (CIG: Z7423AC144);
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2504 del 11/09/2019 è stato affidato l'incarico per il servizio attinente l'Architettura e l'ingegneria per la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della

Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione inerente i lavori dell'intervento in oggetto alla Ditta Sigeco Engineering;

DATO ATTO CHE:

- con verbale del 04.05.2018, acquisito al Protocollo con n. 40106 del 14.5.2018, si è proceduto alla consegna parziale dei lavori all'impresa, in via di urgenza, dando corso alla prima fase delle demolizioni;
- le operazioni di demolizione della prima fase sono state ultimate in data 23.11.2018;

RILEVATO CHE in data 24/03/2020 prot. 117432/2020 e prot. 117437/2020 la Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici (ex Genio Civile) ha rilasciato le autorizzazioni ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 37/2015 e s.m.i. e dell'art. 5 del R.R. n. 15/2017 relativamente, rispettivamente, ai seguenti interventi:

Adeguamento sismico dell'esistente mediante inserimento di struttura interna in acciaio con controventi e fondazione in platea;

Consolidamento mediante miglioramento del seminterrato fuori sagoma dell'ex jolly hotel;

DATO ATTO CHE:

- in data 19/05/2020 il RUP ha dato disposizione alla direzione lavori di riprendere i lavori per l'esecuzione della seconda fase delle demolizioni;
- in data 25/05/2020, il Direttore dei Lavori ha disposto la ripresa dei lavori, come da relativo verbale, in cui si ordinava la ripresa delle operazioni di demolizione;
- in data 12/06/2020 è stato effettuato un sopralluogo, come risulta dal Verbale, a seguito del quale il Direttore dei Lavori autorizzava l'esecuzione di un varco nelle murature per permettere l'entrata di mezzi, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante;
- come risulta dal Verbale di sopralluogo del 23/06/2020, a seguito dell'apertura del varco da parte dell'impresa si sono verificati cedimenti strutturali relativi all'intera parete posta al piano terra, i quali potrebbero creare pericolo per le maestranze operanti in cantiere;
- nello stesso Verbale del 23/06/2020, la Direzione dei Lavori, allo scopo di mettere in sicurezza le parti di opera allo stato non danneggiate e di procedere alle lavorazioni successive in sicurezza, ha disposto la demolizione della muratura pericolante, la cui ricostruzione l'impresa esecutrice si è impegnata ad eseguire senza nessun maggiore onere a carico della stazione appaltante”;
- con PEC del 06.07.2020, il Consorzio CONSITAL comunicava l'avvenuto completamento dei lavori oggetto della consegna parziale di cui al verbale in data 04.05.2018;
- nelle more delle procedure di verifica del Progetto esecutivo, il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori N. 2, come da verbale in data 13.07.2020;
- in data 16.09.2020 il R.U.P. ha proceduto a redigere in contraddittorio con il progettista delle opere strutturali, il verbale di verifica del progetto esecutivo, limitatamente alle sole opere strutturali corrispondenti al corpo principale dell'ex Jolly Hotel;
- con nota trasmessa via PEC in data 28.09.2020 Prot. Gen. n. 595802020, il R.U.P. ha dato disposizione al Direttore dei Lavori di procedere alla ripresa parziale dei lavori, limitatamente alle sole opere strutturali corrispondenti al corpo principale dell'ex Jolly Hotel;
- in data 05.10.2020, con apposito verbale, il Direttore dei Lavori ha disposto la ripresa parziale dei lavori limitatamente alle sole opere strutturali corrispondenti al corpo principale dell'ex Jolly Hotel;
- in data 23.11.2021 il Direttore dei Lavori ha redatto il verbale di sospensione lavori n. 3;

PRESO ATTO CHE:

- in data 01.10.2024 durante la riunione tecnico-operativa tra la Stazione Appaltante e l'aggiudicataria, convocata con Nota Pec Prot. Gen. n. 84119 del 19.09.2024, sono stati congiuntamente definiti gli adeguamenti progettuali ed è stata concordata la tempistica per il completamento e la consegna della progettazione esecutiva;
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 78/2025 del 20/01/2025, è stato individuato il nuovo RUP dell'intervento nella persona del Funzionario ing. Maria Colucci;

VISTO il Progetto Esecutivo, trasmesso per conto dell'aggiudicataria dai progettisti indicati in sede di gara e incaricati dall'appaltatore al protocollo dell'ente, Prot. Gen. n. 15610 del 06/02/2025, e acquisito in atti d'ufficio;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2503/2024 del 20/12/2024, è stato individuato il gruppo di lavoro per le attività connesse alla realizzazione degli interventi di Competenza del Settore 7, ivi comprese le attività di verifica della progettazione degli interventi aventi un importo lavori pari o superiore a un milione di euro e inferiore a euro 5.382.000,00;
- in data 10/02/2025 il gruppo di lavoro per le attività connesse alla verifica della progettazione, coordinato dall'Ing. Maria Colucci, Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con i citati progettisti, a seguito di una verifica preliminare, ha rilevato la necessità di integrazioni da parte dei progettisti, i quali hanno ottemperato per come riportato nella scheda di verifica allegata (Allegato 1), che si considera parte integrante del presente verbale;

VISTO il Progetto Esecutivo, trasmesso in data 20/02/2025 dall'aggiudicataria dell'appalto al protocollo dell'ente, Prot. Gen. n. 0021261 del 20/02/2025, e acquisito in atti d'ufficio, con le integrazioni richieste, composto dagli elaborati previsti dall'art. 33 del D.P.R. 207 e dalla normativa vigente, di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI			
Elaborato Generale		TITOLO	SCALA
EE		ELENCO ELABORATI	
CME		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE EDILI	
EP		ELENCO PREZZI	
AP		ANALISI PREZZI	
QE		QUADRO ECONOMICO	
STRUTTURE		TITOLO	SCALA
ST	01	PIANTA FONDAZIONI E CARPENTERIE PRIMO SOLAIO	1:50
ST	02	CARPENTERIE SECONDO SOLAIO E PIANTE COPERTURE	1:50
ST	03	SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	VAR
ST	04	NODI DI COLLEGAMENTO CM	1:10
ST	05	CARPENTERIE LOCALE TECNICO (EX VANO ASCENSORE)	1:50
ST	06	ARMATURE VANO ASCENSORE E MURI E RINFORZO PILASTRI	VAR
ST	07a	DETTAGLI DI ARMATURA	1:10
ST	07b	DETTAGLI DI ARMATURA	1:10
ST	08	RELAZIONE DI CALCOLO	-
ST	09	RELAZIONE GEOTECNICA	-
ST	10	RELAZIONE DELLE FONDAZIONI	-
ST	11	PIANO DI MANUTENZIONE	-
ST	12	TABULATI OUTPUT DI CALCOLO	-
ST	13	RELAZIONE SUL LIVELLO DI CONOSCENZA	-
ST	14	PLANIMETRIA STATO DI FATTO PARTE FUORI SAGOMA	1:200
ST	15	PIANTA FONDAZIONI E CARPENTERIA SOLAIO PARTE FUORI SAGOMA	1:50
ST	16	SEZIONI E DETTAGLI PARTE FUORI SAGOMA	VARIE
ST	17	TRAVI DI FONDAZIONE E MURO DI SOSTEGNO PARTE FUORI SAGOMA	VARIE
ST	18	PILASTRARIO PARTE FUORI SAGOMA	VARIE
ST	19	TRAVI DI SOLAIO PARTE FUORI SAGOMA	VARIE
ST	20	RELAZIONE DI CALCOLO PARTE FUORI SAGOMA	-
ST	21	RELAZIONE SUI MATERIALI PARTE FUORI SAGOMA	-
ST	22	PIANO DI MANUTENZIONE PARTE FUORI SAGOMA	-
ST	23	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI PARTE FUORI SAGOMA	-
ST	24	FASCICOLO DEI CALCOLI PARTE FUORI SAGOMA	-
ARCHITETTONICO		TITOLO	SCALA
AR	01	PLANIVOLUMETRICO CON PROFILI	1:200
AR	02	PIANTA PIANO INTERRATO E PIANO RIALZATO, ILLUMINAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E PROSPETTI	1:100
AR	03	PIANTA LIVELLO TERRAZZA, PIANTE COPERTURA E SEZIONI	1:100
AR	04	PIANTA PIANO INTERRATO, FRUIBILITA' DEGLI SPAZI, ILLUMINAZIONE E MATERIALI UTILIZZATI	1:50
AR	05	PIANTA PIANO RIALZATO, FRUIBILITA' DEGLI SPAZI, ILLUMINAZIONE E MATERIALI UTILIZZATI	1:50
AR	06	PIANTA PIANO TERRAZZO/BELVEDERE, FRUIBILITA' DEGLI SPAZI, ILLUMINAZIONE E MATERIALI	1:50
AR	07	SEZIONI DI PROGETTO	1:50

AR	08	STRALCIO SEZIONE DI PROGETTO	1:20
AR	09	DETTAGLI ARCHITETTONICI E TECNOLOGICI	VARIE
AR	10	ABACO PORTE E INFISSI	VARIE
AR	11	RELAZIONE GENERALE PROGETTO ESECUTIVO	-
AR	12	RELAZIONE SPECIALISTICA PROGETTAZIONE ESECUTIVA	-
AR	13	BOOK RENDERIZZAZIONI	-
AR	14	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	-
AR	15	STRALCIO PIANTA SERVIZI IGIENICI, FRUIBILITA' DEGLI SPAZI, ILLUMINAZIONE E MATERIALI UTILIZZATI	VARIE
IMPIANTI		TITOLO	SCALA
IM	01	RELAZIONE GENERALE IMPIANTI TECNOLOGICI	-
IM	02	RELAZIONE TECNICA ex LEGGE 10-91 e S.M.I. - CALCOLO TERMICO	-
IM	03	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE	-
IM	04	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO	-
IM	05	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE AD ESPANSIONE DIRETTA	-
IM	06	IMPIANTO ELETTRICO PLANIMETRICO	1:100
IM	07	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	1:100
IM	08	IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO - CENTRALE IDRICA E POMPA DI CALORE PER ACS	1:50
IM	09	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - DISTRIBUZIONE LINEE FREON E LINEE CONDENZA	1:100
IM	10	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - DISTRIBUZIONE ARIA PRIMARIA	1:100
IM	11	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - DISTRIBUZIONE LINEE ELETTRICHE E DI COLLEGAMENTO	1:100
IM	12	SCHEMA UNIFILARE QUADRO GENERALE E SOTTOQUADRI	FS
IM	13	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI	-
IMP. ANTINCENDIO		TITOLO	SCALA
AI	01	RELAZIONE GENERALE ANTINCENDIO	-
AI	02	ANTINCENDIO VIE DI ESODO - ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA ED ESTINTORI	1:100
AI	03	IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDIO IN AMBIENTE	1:100
GEOLOGICA		TITOLO	SCALA
GEO	01	RELAZIONE GEOLOGICA	-
GEO	02	RISPOSTA SISMICA LOCALE	-
GEO	03	RELAZIONE SULLE INDAGINI	-
SICUREZZA		TITOLO	SCALA
SIC	01	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	-
SIC	02	ALLEGATO B AL PSC ANALISI DEI RISCHI	-
SIC	03	ALLEGATO C AL PSC COSTI DELLA SICUREZZA	-
SIC	04	FASCICOLO DELL'OPERA	-
SIC	05	PLANIMETRIA DELLA SICUREZZA	-
SIC	06	ELENCO PREZZI SICUREZZA	-

VISTO il Quadro Economico del progetto esecutivo così distinto:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A)	LAVORI	
1)	LAVORI al netto del ribasso del 30%	€ 1 333 936.17
1a)	Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 673 376.90
2)	LAVORI FUORI SAGOMA al netto del ribasso del 30%	€ 54 272.88
2a)	Mano d'opera FUORI SAGOMA non soggetta a ribasso	€ 42 370.67
3)	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 60 000.00
4)	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	€ 86 800.00
4a)	PROGETTAZIONE ESECUTIVA FUORI SAGOMA	€ 5 169.82
	TOTALE A) IMPORTO ribassato	€ 2 255 926.44
B)	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	IVA sui lavori (10%)	€ 216 395.66
B2)	CNPAIA 4% sulla progettazione definitiva ed esecutiva e FS	€ 3 678.79
B3)	IVA (22%) sulla progettazione definitiva ed esecutiva e FS	€ 21 042.69
B4)	Geologo, accertamenti e indagini (compreso iva e cassa)	€ 57 453.28

B5)	Vigilanza e guardiana compreso iva	€ 63 653.44
B6)	Spese per direzione lavori e CSE al netto del ribasso dell'11%	€ 87 220.00
B7)	Spese per collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 25 000.00
B8)	Art.113 d.lgs. 50/2016, Incentivi per funzioni tecniche interne (80%)	€ 33 077.01
B9)	Supporto al Rup	€ 60 000.00
B10)	Spese per pubblicità e Commissioni giudicatrici art 84 c. 11 D.Leg. 163/06	€ 1 000.00
B11)	CNPAIA direzione lavori + CSE e collaudo	€ 4 488.80
B12)	IVA 22% su spese direzione lavori+CSE e collaudo e oneri previdenziali	€ 25 675.94
B13)	Imprevisti	€ 463 660.53
B)	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1 062 346.15
	TOTALE INTERVENTO	€ 3 318 272.59

VISTO il Verbale di verifica del Progetto Esecutivo del 20/02/2025 a firma del gruppo di lavoro per le attività di verifica della progettazione, del Rup, dell'aggiudicataria dell'appalto e del responsabile della progettazione, cui è allegata la scheda di verifica del progetto (Allegato 1), redatta in contraddittorio con i progettisti;

CONSIDERATO CHE le prescrizioni della Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici (ex Genio Civile) richiedono ulteriori lavorazioni connesse alla struttura fuori-sagoma e che, pertanto, è necessaria un'estensione contrattuale all'aggiudicataria per l'incremento della Voce "Lavori" e della Voce "Progettazione" del Quadro economico dell'intervento;

RITENUTO di dover procedere:

- alla approvazione del Verbale di verifica del Progetto esecutivo del 20/02/2025;
- all'approvazione del Progetto esecutivo per consentire la ripresa dei lavori;
- all'approvazione dell'estensione contrattuale alla aggiudicataria Consital - Consorzio Italiano Costruzioni e Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa, con sede in Via Calzoni n° 1/3 - 40128 Bologna, P.I. 03343881201, per l'importo derivante dalle ulteriori attività di progettazione e lavorazioni prescritte dalla Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici (ex Genio Civile) connesse alla struttura fuori-sagoma;

Alla luce di quanto sopra riportato, si propone all'On.le Giunta comunale di deliberare quanto segue:

1. **DI DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone anche motivazione e presupposto;
2. **DI APPROVARE** il Verbale di verifica del Progetto Esecutivo del 20/02/2025, a firma del gruppo di lavoro per le attività di verifica della progettazione, del Rup, dell'aggiudicataria dell'appalto e del responsabile della progettazione, presente in atti d'ufficio, ancorché non materialmente allegato;
3. **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo, nella versione definitiva all'esito dell'attività di verifica richiamata in premessa, relativo all'intervento di "Riqualificazione della confluenza dei fiumi Crati e Busento e realizzazione del Museo di Alarico" (CUP: F84E13000040002 - CIG: 6292912343), presente in atti d'ufficio, ancorché non materialmente allegato;
4. **DI APPROVARE** l'estensione contrattuale all'aggiudicataria Consital - Consorzio Italiano Costruzioni e Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa, con sede in Via Calzoni n° 1/3 - 40128 Bologna, P.I. 03343881201, per l'importo derivante dalle ulteriori attività di progettazione e lavorazioni prescritte dalla Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici (ex Genio Civile) connesse alla struttura fuori-sagoma;
5. **DI DEMANDARE** gli atti connessi e consequenziali al presente provvedimento al Dirigente del Settore 7



Città di Cosenza

- LL.PP - Edilizia scolastica - Infrastrutture - Pubblica Illuminazione - Reti Idrica e Fognaria – Contratti di Quartiere S. Lucia – Centro Storico – Programma CIS e Agenda Urbana – PNRR;

6. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

Allegati:

Nome File	Descrizione
-----------	-------------



Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49 D. Lgs. 267/2000:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA Si esprime parere Favorevole Data 24/02/2025	 Il Direttore del Settore f.to Salvatore Modesto
-----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE Si esprime parere Favorevole Data 24/02/2025	 Il Direttore di Settore f.to Marco De Rito
-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------



CITTÀ DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 03/03/2025 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

Cosenza 03/03/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Virginia Milano

- ESECUTIVITÀ IMMEDIATA - (ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Cosenza 25/02/2025

Segretario Generale
f.to dott.sa Virginia Milano

è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cosenza _____

Segretario Generale

