

Registro Generale n. 94/2024  
pubblicata il 30/01/2024

Reg. del Settore n. 3 / 2024



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E  
RICREATIVE PLANETARIO

---

**Oggetto:** Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Esposito Stefania su alloggio erp posizione utente n. 9613

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 94/2024pubblicata il 30/01/2024Reg. del Settore n. 3 / 2024

## Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

---

Francesco Giovinazzo

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Esposito Stefania su alloggio erp posizione utente n. 9613

### Il Direttore di Settore

#### Premesso

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013, 37/2020 e 44/2022, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

#### Considerato

- che in data **23/09/2013** con nota **prot. 10031** la **Signora Esposito Stefania , nata a Cosenza il 04/02/1977 C.F:SPSSFN77B44D086R** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il possesso del suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;
- che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n. **9613** sito in Cosenza **alla C.da S. Vito n. 55** piano **T°**( acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2018 con verbale di trasferimento in proprietà a titolo gratuito nota prot, 19522 del 22/11/2018 dell'agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria) , identificato in catasto al foglio **1** particella **95** sub **2** ed assegnato **alla Signora Mandoliti Giovanna .**
- che per come riportato nella certificazione dal vecchio gestore Aterp **risulta che con nota prot. 6712 del 15/06/2015 alla Signora Mandoliti Giovanna e' stata revocata l'assegnazione;**
- che per come si evince dalla certificazione anagrafica e della sentenza di assoluzione di occupazione abusiva emessa dal Tribunale di Cosenza , la Signora Esposito Stefania occupa l'alloggio unitamente al suo nucleo familiare dall'anno 2012, antecedente alla data del 31/12/2021 termine ultimo per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così' come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n.44 del 16/12/2022;-
- che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprietà di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;
- che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **5 componenti** ;
- che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al

pagamento dei canoni arretrati ovvero indennità di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi;

-che con nota prot. 4225 del 15/01/2024 e' stato richiesto alla Signora Esposito Stefania l'importo di euro 1.292,52 dovuto per saldo canoni al 30/12/2023, con ultimo canone rideterminato al 01/01/2023 pari ad euro 21,24;

-che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione avanzata dalla Signora Esposito Stefania per cui il debito al 30/01/2024 pari ad euro € 1.313,76 viene regolarizzato ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 44/2022 mediante il pagamento in contanti di euro 313,76 (rata acconto) e la restante somma di euro 1.000,0 rateizzata in 12 rate da euro 84,474ciascuna con decorrenza dal mese di febbraio 2023 unitamente al normale canone di locazione ;

-che l'importo di euro 1.393,76 troverà imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2024 nel seguente modo: euro 254,88 c. residui 2019, euro 256,20 c.residui 2020, euro 254,88c. residui 2021, euro 271,68 c. residui 2022, euro m254,88 c. residui 2023 ed euro 21,24 competenza 2024;

- che visto il verbale di trasferimento in proprietà a titolo gratuito di cui alla nota prot. 19522 del 22/11/2018 dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, , regolante il passaggio della gestione di alloggi di E.R.P. di proprietà dello stato e relative pertinenza, al Comune di Cosenza, si è reso necessario far decorrere la verifica dei canoni di locazione arretrati e relativo pagamento dal mese di gennaio 2019, mese successivo a quello in cui è avvenuto il passaggio degli atti A.T.E.R.P. e l'acquisizione al Patrimonio Immobiliare di questo comune degli alloggi di E.R..P., siti in località S. Vito ,Serra Sottana , Donnici Inferiore e Superiore );

- Atteso che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, sono contabilizzati e regolarizzati al mese di **gennaio 2024**;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

- Vista la legge regionale n. 44 del 16/12/2022

Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedura

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dalla **Signora Esposito Stefania** sull'alloggio e.r.p. sito in **C.da S. Vito 55 (ora Piazza Lao n. 3)** pos. utente **9613** ed identificato in catasto al foglio 1 particella **95 sub. 2** categoria **A/3 R.C. 322,79**;

2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con la **Signora Esposito Stefania , nata a Cosenza il 04/02/1977 C.F:SPSSFN77B44D086R con:**

**a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **31/01/2024**;

**b) sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023, pari ad euro 254,88 annui ed euro 21,24 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

.

### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda di richiesta regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale sig.ra Esposito ;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - contratto di locazione+ nota di revoca assegnazione ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - sentenza tribunale ;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - nota di richiesta saldo canoni ;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 26/01/2024

Francesco Giovinazzo

---

### Parere di Regolarità Contabile

#### **Si esprime parere favorevole.**

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Piazza Lao n.3, identificato al catasto con il foglio 1 particella 95 sub 2 in favore della richiedente Signora Esposito Stefania.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 254,88 pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to, di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 1.058,88 di competenza dell'Ente, regolarizzato col predetto piano di amm.to, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, nel modo seguente: euro 256,20 c. residui 2020, euro 254,88 c. residui 2021, euro 271,68 c. residui 2022 ed euro 254,88 c. residui 2023 e 21,24 competenza 2024

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 29/01/2024

\_\_\_\_\_  
Giuseppe Bruno

---