

Registro Generale n. 764/2024

pubblicata il 30/04/2024

Reg. del Settore n. 31/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Gennaro Cassiani n. 10 venduto al Signor Arlia Piero Rodrigo Premesso



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 764/2024

pubblicata il 30/04/2024

Reg. del Settore n. 31/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Gennaro Cassiani n. 10 venduto al Signor Arlia Piero Rodrigo Premesso

Il Direttore di Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso

che la legge 24/12/1993 n.560 art. 1 comma 25 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 08/08/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

che l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5% del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

che con atto di compravendita del **08/04/2016** l'avv. **Ugo Dattis** nella qualità di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtù dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ha ceduto al Signor **Arlia Piero Rodrigo, nato a Cosenza il 25/01/1982 C.F.:RLAPRD82A25D086G**, l'alloggio di proprietà di questo Ente ed ubicato a Cosenza nella **Via Gennaro Cassiani n. 10**, identificato in catasto al **foglio 9 particella 214 sub 6 r.c. 198,84**, al prezzo di di euro **15.032,30** in forma contanti;

Vista l'istanza prot. **31442 del 08/04/2024** prodotta dal **Signor Arlia Piero Rodrigo**, con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

Vista la nota **prot. 34366 del 18/04/2024** di questo Ente richiedente l'importo dovuto pari ad euro **1.043,91**;

Accertato l'avvenuto pagamento dell'importo di euro **1.043,91** effettuato con bonifico bancario del **19/04/2024** e che troverà imputazione sul cap 460 della parte 1^a entrata del bilancio 2024 avente all'oggetto "estinzione diritto di prelazione"

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge n. 560 del 24/12/1993;

-Vista la Delibera di G. C. n. 54 del 17/04/2024 ll'oggetto " Modifiche all'articolazione amministrativa dell'Ente"

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, siccome confermato, da ultimo con decr. Sind. prot. gab. Sind.-5351 del 03/10/2023, con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile – Servizio Idrico integrato", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario";

DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Gennaro Cassiani n. 10 , già ceduto in proprietà al Signor Arlia Piero Rodrigo, nato a Cosenza il 25/01/1982 C.F.:RLAPRD82A25D086G, con atto di compravendita del 08/04/2016 del Notaio Carlo Viggiani rep.84733 ed identificato in catasto al foglio 9 particella 214 sub 6 categoria A/4 classe 3, rendita catastale 198,84 al prezzo di euro 15.032,30 con pagamento in forma contanti ;
2. l'invio del presente atto al 3°Settore Patrimonio -Società Sportive e Ricreative ed agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
3. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

Il Direttore di Settore

Cosenza 30/04/2024

f.to Francesco Giovinazzo

Allegati:

Nome File	Descrizione
domanda;.pdf	
ricevuta_pagamento.pdf	
richiesta_pagamento.pdf	

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere Favorevole

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 30/04/2024

f.to Giuseppe Bruno