

Registro Generale n. 763/2024

pubblicata il 30/04/2024

Reg. del Settore n. 32/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Abate Gioacchino n. 2/a venduto al Signor Miceli Pasquale



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 763/2024

pubblicata il 30/04/2024

Reg. del Settore n. 32/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Abate Gioacchino n. 2/a venduto al Signor Miceli Pasquale

Il Direttore di Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso

che la legge 24/1281993 n.560 art. 1 comma 25 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 08/08/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

che l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5% del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge";

che con atto di compravendita del 24/09/1999 rep.5863 autenticato nella firma dal Vice Segretario Generale del Comune di Cosenza dott.ssa Rosalia Marasco, l'ing.Francesco Collorafi nella qualita'di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtu' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ha ceduto al Signor Miceli Pasquale nato a Lago (Cs) il 17/04/1930 C.F.:MCL PQL 30D17 E4070 l'alloggio di propriet  del Comune ubicato a Cosenza nella Via Abate Giacchino n. 2/A, identificato in catasto al foglio 23 particella 153 sub 30 r.c. 88,57 con il pagamento in forma contanti;

Vista l'istanza prot. 31398 del 08/04/2024 prodotta dal Signor Miceli Salvatore, nato a Lago (Cs) il 09/10/1953 in qualita di erede del defunto assegnatario, con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

Vista la nota prot. 34377 del 18/04/2024 di questo Ente richiedente l'importo dovuto;

Accertato l'avvenuto pagamento dell'importo dovuto pari di euro 464,99 effettuato con bonifico bancario del 22/04/2024, che trover  imputazione sul cap 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2023 avente all'oggetto "estinzione diritto di prelazione"

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge n. 560 del 24/12/1993;

VISTE:

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024 con la quale   stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;

la deliberazione del Consiglio Comunale, in corso di pubblicazione, con la quale   stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 17/04/2024 di "Approvazione Piano Integrato di Attivit  e Organizzazione (PIAO) 2024/2026"

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali   stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTA altres  la Delibera della giunta Comunale n. 54 del 17/04/2024 con oggetto "Modifiche all'articolazione amministrativa dell'Ente", che entrer  in vigore il prossimo 1° maggio 2024;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, siccome confermato, da ultimo con decr. Sind. prot. gab. Sind.-5351 del 03/10/2023, con il quale   stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° "Manutenzione reti, impianti ed

edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile – Servizio Idrico integrato”, nonché, ad interim, l’incarico di Dirigente del Settore 3° “Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario”;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp di proprietà del Comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Abate Gioacchino n. 2/A , già ceduto in proprietà al Signor Miceli Pasquale , nato a Lago (Cs) il 17/04/1930 C.F.:MCL PQL 30D17 E4070 , con atto di compravendita del 24/09/1999 repertorio 5863 ed identificato in catasto al foglio 23 particella 153 sub 30 categoria A/4 classe 7, rendita catastale €88,57 con pagamento in forma contanti ;

2. l’invio del presente atto al 3°Settore Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative Planetario ed agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;

3. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

Il Direttore di Settore

Cosenza 30/04/2024

f.to Francesco Giovinazzo

Allegati:

Nome File	Descrizione
all.1 domanda di richiesta estinzione;.pdf	
all.2 nota di richiesta pagamento;.pdf	
All.3 ricevuta pagamento.pdf	

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere Favorevole

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 30/04/2024

f.to Giuseppe Bruno