

Registro Generale n. 689/2024

pubblicata il 23/04/2024

Reg. del Settore n. 26/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Rubens Santoro n. 2 venduto al Signor Conforti Silvano



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 689/2024

pubblicata il 23/04/2024

Reg. del Settore n. 26/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Rubens Santoro n. 2 venduto al Signor Conforti Silvano

Il Direttore di Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso

che la legge 24/1281993 n.560 art. 1 comma 25 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 08/08/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

che l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all' Ente un importo pari al 5%del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

che con atto di compravendita del **07/05/2005** autenticato nella firma dal Segretario Generale del comune di Cosenza, avv. **Francesco Grossi** l'Ing. **Natalino Corbo** nella qualita'di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtu' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 , ha ceduto al Signor **Conforti Silvano, nato a Cosenza il 18/10/1936 C.F.:CNFSVN36R18D086K** l'alloggio di proprietà del Comune ubicato a Cosenza nella **Via Rubens Santoro n. 2** , identificato in catasto al **foglio 6 particella 208 sub 2 r.c. 178,95** con il pagamento in forma contanti ;

Vista l'istanza prot. **28572 del 25/03/2024** inoltrata dalla Signora **Conforti Angelina** ,in qualità di erede del defunto genitore Conforti Silvano con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

Vista la nota **prot. 29806 del 28/03//2024** di questo Ente richiedente l' importo dovuto;

Accertato l'avvenuto pagamento dell'importo di euro **1.043,92** effettuato con bonifico bancario del 08/04/2024 , che trovera' imputazione sul cap 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2024 avente all'oggetto "estinzione diritto di prelazione"

DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

1.Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di e.r.p. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Rubens Santoro n. 2 , gia' ceduto in proprietà al Signor Conforti Silvano (nato a Cosenza il 18/10/1936 e deceduto il 17/04/2023) , con atto di compravendita del 07/04/2007 repertorio 359 ed identificato in catasto al foglio 6 particella 208 sub 2 categoria A/4 classe 3, rendita catastale € 198,84 con pagamento in forma contanti ;

2. l'invio del presente atto al 3°Settore Patrimonio -Societa' Sportive e Ricreative ed agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;

3. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

Il Direttore di Settore

Cosenza

f.to Francesco Giovinazzo

Allegati:

Nome File	Descrizione
domanda.pdf	
ricevuta pagamento.pdf	
richiesta pagamento.pdf	

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere Favorevole

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 23/04/2024

f.to Giuseppe Bruno