

Registro Generale n. 676/2024

pubblicata il 23/04/2024

Reg. del Settore n. 141/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 5 - WELFARE - FORMAZIONE E LAVORO - PNRR

OGGETTO: Emergenza abitativa conseguente agli sfratti esecutivi 2024



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 676/2024

pubblicata il 23/04/2024

Reg. del Settore n. 141/2024

SETTORE 5 - WELFARE - FORMAZIONE E LAVORO - PNRR

f.to Sofia Vetere

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Emergenza abitativa conseguente agli sfratti esecutivi 2024

Il Direttore di Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 26.9.2022 con la quale è stato demandato al Dirigente del Settore Patrimonio il compito di pubblicare un Avviso per manifestazione di interesse inteso all'individuazione di soggetti privati disponibili a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l'Amministrazione, unità immobiliari da destinare, in sublocazione, ai nuclei familiari occupanti gli alloggi ubicati in Corso Umberto n. 113 ed investiti dalle procedure di sfratto esecutivo nei giudizi 322, 909 e 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza, per un periodo limitato di tempo, non superiore a dieci mesi, utile a consentire ai nuclei familiari stessi il reperimento di una soluzione abitativa alternativa.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 31.10.2022 con la quale è stata disposta l'eventuale proroga di ulteriori dieci mesi rispetto al termine di cui al punto precedente.

ATTESA la procedura esperita, in conformità alle Deliberazioni della Giunta Comunale nn. 122 e 139/2022, per il trasferimento di parte dei nuclei familiari residenti in Corso Umberto n. 113, come risulta dagli atti depositati presso i competenti Settori Patrimonio e Welfare.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 25.1.2024, con la quale è stato stabilito, tra l'altro, di demandare al Settore Patrimonio ed al Settore Welfare il compito di agevolare lo spostamento in una nuova abitazione degli ultimi tre nuclei familiari ancora allocati in Corso Umberto n. 113, anche attraverso una forma di temporaneo ausilio economico, non superiore a 250,00 € mensili, per il corretto pagamento dei canoni, al fine della riconsegna urgente, e non più differibile, del bene alla Società proprietaria dello stesso.

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 157 del 5.2.2024 con la quale è stato approvato l'Avviso per la manifestazione di interesse intesa al reperimento di unità immobiliari da destinare ai nuclei familiari ancora occupanti gli alloggi investiti dallo sfratto esecutivo, in conformità alle prescrizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 7/2024.

TENUTO CONTO che l'Avviso di cui al punto precedente è rimasto privo di riscontro.

VISTI i verbali nn. 1 e 2 delle riunioni sull'indicata emergenza abitativa tenutesi presso la sede del Comune nei giorni 23.2.2024 e 13.3.2024, depositati negli Uffici del Settore Welfare, e preso atto di tutto quanto in essi stabilito e sottoscritto, con particolare riguardo alla necessità assoluta di reperire una soluzione abitativa per le ultime tre famiglie ancora allocate negli appartamenti oggetto di sfratto esecutivo e con intimazione al rilascio da parte dell'Ufficiale giudiziario.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 dell'11.4.2024, con la quale è stato stabilito di:

“prendere atto, in particolare, degli allegati verbali n. 1 e n. 2 relativi agli incontri tenutisi negli Uffici del Comune in data 23.2.2024 e in data 13.3.2024;

ritenere accoglibile l'offerta delle Società “Via Rivocati S.r.l.” e “Arteg S.r.l.” delle tre unità immobiliari, di cui due ubicate in Via Rivocati ed una in Contrada Granci, da destinare ai nuclei familiari ancora allocati in Corso Umberto n. 113 negli appartamenti oggetto di sfratto esecutivo, data l'urgenza e l'indiscutibile stato di necessità;

approvare la sottoscrizione di tre contratti di locazione trilaterali tra l'Amministrazione, le Società proprietarie ed i Soggetti assegnatari degli immobili, al prezzo di € 250,00 mensili per ciascuno di essi, da porsi a carico del Comune e corrispondenti al contributo stabilito con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7/2024, cui aggiungere € 50,00 mensili e spese condominiali per singolo appartamento, da porsi a carico delle Parti private, per un periodo pari a dieci mesi, prorogabili di ulteriori dieci.”

RITENUTO di doversi pertanto procedere alla sottoscrizione di tre contratti di locazione trilaterali tra l'Amministrazione, le Società proprietarie ed i Soggetti destinatari degli sfratti esecutivi, sulle unità immobiliari messe in disponibilità dalle Società “Via Rivocati S.r.l.” ed “Arteg S.r.l.”, ubicate, due in Cosenza / Via Rivocati n. 118, ed una in Dipignano (CS) / Contrada Granci, al prezzo di € 250,00 mensili per ciascuna di esse, da porsi a carico dell'Amministrazione e corrispondenti al contributo stabilito con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7/2024, cui aggiungere € 50,00 mensili e spese condominiali per singolo appartamento, da porsi a carico degli Inquilini assegnatari come previsto nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 46/2024, per un periodo pari a dieci mesi, prorogabili di ulteriori dieci mesi.

RITENUTO di doversi impegnare sul capitolo di spesa n. 4180, bilancio pluriennale 2024/2026, la somma complessiva pari ad € 15.000,00, di cui € 6.000,00 sull'annualità 2024 e 9.000,00 sull'annualità 2025.

DETERMINA

Di prendere atto, richiamare e confermare tutto quanto in premessa.

Di disporre la sottoscrizione di tre contratti di locazione trilaterali tra l'Amministrazione, le Società proprietarie ed i Soggetti assegnatari degli immobili, al prezzo di € 250,00 mensili per ciascuno di essi da porsi a carico del Comune e corrispondenti al contributo stabilito con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7/2024, cui aggiungere € 50,00 mensili e spese condominiali per singolo appartamento, da porsi a carico delle Parti private come previsto nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 46/2024, per un periodo pari a dieci mesi, prorogabili di ulteriori dieci.

Di disporre: **a)** l'assegnazione dell'unità immobiliare sita in Cosenza, alla Via Rivocati n. 118, piano quarto, foglio 17, particella 263, sub 51, categoria A03, classe 01, in favore della famiglia Al.S.; **b)** l'assegnazione dell'unità immobiliare sita in Cosenza, alla Via Rivocati n. 118, piano quarto, foglio 17, particella 263, sub 50, categoria A03, classe 01, in favore della famiglia An.S.; **c)** l'assegnazione dell'unità immobiliare sita in Dipignano (CS), Contrada Granci, piano primo, foglio 1, particella 591, sub 7, categoria A/3, classe 2, in favore della famiglia R.C., come da atti depositati presso il competente Settore amministrativo.

Di procedere all'impegno, sullo stanziato 2024/2026, della complessiva somma pari ad € 6.000,00, sul capitolo 4180, esigibilità 2024 e della complessiva somma pari ad € 9.000,00, sul capitolo 4180, esigibilità 2025, per i contributi sociali sui canoni di locazione sopraindicati.

Capitolo/ articolo	Importo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	Es.Succ. Euro

4180	15.000,00	6.000,00	9.000,00		

Di disporre che il presente Atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e successive modificazioni.

Il Direttore di Settore

Cosenza 23/04/2024

f.to Matilde Fittante

Allegati:

Nome File	Descrizione
-----------	-------------

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere Favorevole

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 23/04/2024

f.to Giuseppe Bruno