

Registro Generale n. 650/2024

pubblicata il 12/04/2024

Reg. del Settore n. 53



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 10 - URBANISTICA - EDILIZIA - RIQUALIFICAZIONE URBANA
- ARREDO URBANO - RIGENERAZIONE URBANA - PERIFERIE - AREA
URBANA - TOPONOMASTICA - INNOVAZIONE TECNOLOGICA,
DIGITALE E CED - PNRR

OGGETTO: Parco delle Scienze - Impegno e Liquidazione Ditte espropriate



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 650/2024

pubblicata il 12/04/2024

Reg. del Settore n. 53

SETTORE 10 - URBANISTICA - EDILIZIA - RIQUALIFICAZIONE URBANA
- ARREDO URBANO - RIGENERAZIONE URBANA - PERIFERIE - AREA
URBANA - TOPONOMASTICA - INNOVAZIONE TECNOLOGICA,
DIGITALE E CED - PNRR

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Parco delle Scienze - Impegno e Liquidazione Ditte espropriate

Il Direttore di Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che

- Nell'ambito della realizzazione di un sistema di mobilità sostenibile, che comprenda opere di riqualificazione urbana lungo il fiume Crati da Vaglio Lise al centro Storico, Ambito 1, è previsto la realizzazione dell'azione 1.7 "Realizzazione del Parco delle Scienze";
- Tale opera, oltre alla riqualificazione dell'intera area urbana, consentirà la fruizione dell'area interessata al resto della città;
- La progettazione dell'opera, eseguita dall'ufficio tecnico comunale, è stata finanziata con fondi previsti dal DPCM del 25.05.2016 e ne è stata dichiarata l'urgenza nella predisposizione degli atti tecnico-amministrativi successivi alla realizzazione degli interventi previsti dalla relativa proposta progettuale;
- con Deliberazione di giunta n. 103/2018 del 7.06.2018 è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità dell'opera e i lavori indifferibili e urgenti;
- con Determinazione dirigenziale n. 2230 del 14/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 554 del 27/02/2019 è stata indetta gara di appalto ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Determinazione dirigenziale n. 1896 del 20/6/2019, si provvedeva all'aggiudicazione dei suddetti lavori in favore dell'ATI "Perciaccante Alfredo sas & C. di Perciaccante Giovan Battista", capogruppo Curti Rosalbino in qualità di titolare, legale rappresentante e direttore tecnico della ditta omonima;
- con Determinazione dirigenziale n. 1906 del 18/12/2020 è stata dichiarata efficace la predetta aggiudicazione;
- Per l'esecuzione dei lavori in argomento si è provveduto alla esecuzione della procedura espropriativa e relative attività necessarie all'acquisizione delle disponibilità delle aree interessate dai lavori;
- Il Comune di Cosenza ha preso contatti con le ditte proprietarie intestatarie catastali, eseguendo sopralluogo e contestuale rilievo della consistenza presso i beni da espropriare, concordando bonariamente le indennità spettanti agli interessati, demandando a successiva fase il pagamento e la stipula dell'atto di cessione volontaria;
- Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giuseppe Bruno, Direttore del competente 9° Settore del Comune di Cosenza;

Visti i fascicoli espropriativi delle ditte proprietarie interessate, completi dei relativi verbali di accordo bonario che riportano l'indennità di esproprio spettante per ciascuna ditta per come di seguito dettagliato

Ditta	Fg.	P.lla	Indennità
Eredi di ALFANO Rita; (quota di comproprietà ¼): - ALTOBELLO Assunta nata a Cosenza il 15/08/1950 ivi residente alla Via Biagio Lanza n. 12 c.f.: LTBSNT50M55D086A	19	97/ 224	€100.650,00
Eredi di ALFANO Ida; (quota di comproprietà ¼): - CELEBRE Raffaella nata a Cosenza il 20/04/1965 ivi residente alla Via della Repubblica n. 106 c.f.: CLBRFL65D60D086O; - CELEBRE Saverio nato a Cosenza il 10/11/1966 e residente in Marano Marchesato alla Via Alcide DE Gasperi n. 36 c.f.: CLBSVR66S10D086T; - CELEBRE Giuseppe nato a Cosenza il 18/03/1970 e residente in Marano Principato alla Via Annunziata n. c.f.: CLBGPP70C18D086F; - CELEBRE Francesco nato a Cosenza il 23/05/1975 e ivi residente alla Via della Repubblica n. 106 c.f.: CLBFNC75E23D086G; - CELEBRE Alessandro nato a Cosenza il 26/03/1981 e ivi residente alla Via della Repubblica n. 106 c.f.: CLBSLN81C26D086R;			
Eredi di ALFANO Maria (quota di comproprietà ¼)			

<ul style="list-style-type: none"> - ZICARELLI Iolanda nata a Cosenza il 03/10/1955 e residente in Spezzano della Sila alla Via del Turismo n. 18 c.f.: ZCRLND55R43D086B; - ZICARELLI Luigi nato a Cosenza il 20/07/1957 e ivi residente in Via Popilia n. 135/V c.f.: ZCRLGU57L20D086D; - ZICARELLI Roberto nato a Cosenza il 30/11/1960 e ivi residente in Piazza Salvatore Spiriti n. 1 c.f.: ZCRRRT60S30D086F; - ZICARELLI Massimo nato a Cosenza il 15/04/1968 e ivi residente in Via Largo Tobia Cornacchioli n. 19 c.f.: ZCRM5M68D15D086K <p>Eredi di ALFANO Anna (quota di comproprietà ¼) – Deceduta in Cosenza il 11.12.2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SPADAFORA Maria nata a Cosenza il 14/01/1968 e ivi residente in C.da Timpone degli Ulivi n. 42 c.f.: SPDMRA68A54D086P; - SPADAFORA Concetta nata a Cosenza il 27/05/1976 e ivi residente in C.da Timpone degli Ulivi n. 42 c.f.: SPDCCT76E67D086M; - SPADAFORA Pasquale (deceduto a Casole Bruzio il 16.08.2004) Erede figlio SPADAFORA Francesco nato a Cosenza il 27/07/1999 e residente in Casali del Manco in Via Fra Benedetto n. 1 con c.f.: SPDFNC99L27D086L; - SPADAFORA Pasquale (deceduto a Casole Bruzio il 16.08.2004) Erede figlia SPADAFORA Anna Rita nata a Cosenza il 03/09/2001 e residente in Casali del Manco in Via Fra Benedetto n. 1 con c.f.: SPDNRTO1P43D086N 			
<p>DE ROSE CHIARA nata a Cosenza il 23/01/1950 ivi residente alla Via Lungo Crati Palermo n. 5 c.f.: DRSCHR50A63D086W;</p>	19	620	€82.250,00
<p>DE ROSE CHIARA nata a Cosenza il 23.01.1950 ivi residente alla Via Lungo Crati Palermo n. 5 c.f.: DRSCHR50A63D086W comproprietaria per ¼;</p> <p>DE ROSE ANNA nata a Cosenza il 24.06.1952 ivi residente alla Via Gergeri n. 46 c.f.: DRSNNA52H64D086N comproprietaria per ¼;</p> <p>DE ROSE Antonio nato a Cosenza il 07.06.1947 ivi residente alla Via Rita Pisani n. 2 c.f.: DRSNTN47H07D086X comproprietario per ¼;</p> <p>DE ROSE Giuseppe nato a Cosenza il 19.04.1961 ivi residente alla Via Gergeri n. 44 c.f.: DRSGPP61D19D086C comproprietario per ¼;</p>	19	621/ 98	€50.700,00

Richiamato il D.P.R. 327/2001 come modificato dal D. Lgs. 302/2002;

Rilevato, in considerazione degli esiti emersi dalle verifiche di quanto sopra elencato, che le dichiarazioni rese dagli espropriati interessati consentono di rendicontare le somme necessarie alla liquidazione delle stesse;

Dato atto che è stata redatta apposita scheda riportante le ditte espropriate con i relativi indennizzi associati all'effettiva quota di proprietà;

Considerata, pertanto, la necessità di attestare la rendicontazione e l'impegno delle somme indennitarie necessarie al pagamento delle aree da acquisire, relativamente all'appalto dei lavori "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie - Valorizzazione dei Quartieri e Rigenerazione Urbana - Le Periferie come nuove Porte della Città di Cosenza - Ambito di intervento 1- Azione 1.7 «Realizzazione del Parco delle Scienze» - CUP F89G1800070005 - CIG 7813842A65;

Evidenziato che all'espropriazione dell'area seguirà quanto previsto dalla legge in materia (frazionamento, registrazione, trascrizione e voltura nei pubblici registri immobiliari) a carico dell'autorità espropriante;

Dato atto

che la Presidenza del Consiglio dei Ministri con PEC prot. gen. n. 0000400 del 20/05/2020 approvava l'istanza del Comune di Cosenza relativa alla rimodulazione del Programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”;

che la somma necessaria alla liquidazione delle indennità di esproprio sopra elencate , il cui importo complessivo ammonta a **€ 233.600,00**, trova copertura finanziaria sul capitolo 9000 IM n. 30/2022 giusta Determinazione Dirigenziale n. 749 del 12/05/2022;

Evidenziato

che per la Ditta Celebre Alessandro si è proceduto - Mandato di pagamento n. 4844/2022 - alla liquidazione di € 6.290,63 per procedura esecutiva n. 03420/22 3220000397009 relativa a Zicarelli Iolanda;

che per la Ditta Zicarelli Luigi si è proceduto - Mandato di pagamento n. 4619/2022 – alla liquidazione dell'importo di € 6.290,63 per procedura esecutiva n. 034/2022 23220000379003;

che, pertanto, complessivi euro 12.581,26 per come sopra dettagliati, non sono da impegnare con il presente Provvedimento in quanto già pagati

DETERMINA

- 1 Che quanto in premessa definito è integralmente richiamato perchè sostanziale al presente provvedimento;
- 2 di dichiarare l'efficacia degli accordi bonari di cui all'elenco in premessa redatto a favore delle singole ditte interessate;
- 3 di impegnare e liquidare gli importi indennitari a favore degli interessati per come alla tabella che segue, il cui importo complessivo di **€ 221.018,74** trova copertura finanziaria sul capitolo 9000 IM n. 30/2022 da modificare per come di seguito (giusta Determinazione Dirigenziale n. 749 del 12/05/2022):

Ditta	Fg.	P.IIa	Indennità
Eredi di ALFANO Rita; (quota di comproprietà ¼): - ALTOBELLO Assunta nata a Cosenza il 15/08/1950 ivi residente alla Via Biagio Lanza n. 12 c.f.: LTBSNT50M55D086A Eredi di ALFANO Ida; (quota di comproprietà ¼): - CELEBRE Raffaella nata a Cosenza il 20/04/1965 ivi residente alla Via della Repubblica n. 106 c.f.: CLBRFL65D60D086O; - CELEBRE Saverio nato a Cosenza il 10/11/1966 e residente in Marano Marchesato alla Via Alcide DE Gasperi n. 36 c.f.: CLBSVR66S10D086T; - CELEBRE Giuseppe nato a Cosenza il 18/03/1970 e residente in Marano Principato alla Via Annunziata n. c.f.: CLBGPP70C18D086F; - CELEBRE Francesco nato a Cosenza il 23/05/1975 e ivi residente alla Via della Repubblica n. 106 c.f.: CLBFNC75E23D086G; - CELEBRE Alessando nato a Cosenza il 26/03/1981 e ivi residente alla Via della Repubblica n. 106 c.f.: CLBLSN81C26D086R; Eredi di ALFANO Maria (quota di comproprietà ¼) - ZICARELLI Roberto nato a Cosenza il 30/11/1960 e ivi residente in Piazza Salvatore Spiriti n. 1 c.f.: ZCRRRT60S30D086F; - ZICARELLI Massimo nato a Cosenza il 15/04/1968 e ivi residente in Via Largo Tobia Cornacchioli n. 19 c.f.: ZCRMSM68D15D086K; Eredi di ALFANO Anna (quota di comproprietà ¼) – Deceduta in Cosenza il 11.12.2016: - SPADAFORA Maria nata a Cosenza il 14/01/1968 e ivi residente in C.da Timpone degli Ulivi n. 42 c.f.: SPDMPRA68A54D086P; - SPADAFORA Concetta nata a Cosenza il 27/05/1976 e ivi residente in C.da Timpone degli Ulivi n. 42 c.f.: SPDCT76E67D086M; - SPADAFORA Pasquale (deceduto a Casole Bruzio il 16.08.2004) Erede figlio SPADAFORA Francesco nato a Cosenza il 27/07/1999 e residente in Casali del Manco in Via Fra Benedetto n. 1 con c.f.: SPDFNC99L27D086L;	19	97/ 224	€ 88.068,74

- SPADAFORA Pasquale (deceduto a Casole Bruzio il 16.08.2004) Erede figlia SPADAFORA Anna Rita nata a Cosenza il 03/09/2001 e residente in Casali del Manco in Via Fra Benedetto n. 1 con c.f.: SPDNRT01P43D086N			
DE ROSE CHIARA nata a Cosenza il 23/01/1950 ivi residente alla Via Lungo Crati Palermo n. 5 c.f.: DRSCHR50A63D086W;	19	620	€82.250,00
DE ROSE CHIARA nata a Cosenza il 23.01.1950 ivi residente alla Via Lungo Crati Palermo n. 5 c.f.: DRSCHR50A63D086W comproprietaria per ¼; DE ROSE ANNA nata a Cosenza il 24.06.1952 ivi residente alla Via Gergeri n. 46 c.f.: DRSNNA52H64D086N comproprietaria per ¼; DE ROSE Antonio nato a Cosenza il 07.06.1947 ivi residente alla Via Rita Pisani n. 2 c.f.: DRSNTN47H07D086X comproprietario per ¼; DE ROSE Giuseppe nato a Cosenza il 19.04.1961 ivi residente alla Via Gergeri n. 44 c.f.: DRSGPP61D19D086C comproprietario per ¼;	19	621/ 98	€50.700,00

- 4 di approvare la scheda riportante le ditte espropriate con i relativi indennizzi associati all'effettiva quota di proprietà, allegata al presente dispositivo;
- 5 di autorizzazione il pagamento delle indennità di esproprio per gli immobili siti nel comune di Cosenza (CS) e di proprietà delle ditte sopra elencate;
- 6 di attendere il termine di trenta giorni ai fini dell'esecutività del presente atto ai sensi dell'art.26 comma 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" che dispone <<il provvedimento dell'autorità espropriante diventa esecutivo col decorso di trenta giorni dal compimento delle relative formalità, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia>>
- 7 di dare atto che il pagamento della quota espropriata avverrà mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Ditta proprietaria, e che il medesimo sarà consegnato al momento della stipula del relativo atto di acquisizione del bene espropriato;
- 8 di dare atto che all'espropriazione dell'area seguirà quanto stabilito dalla legge in materia (frazionamento, registrazione, trascrizione e voltura nei pubblici registri immobiliari) a carico dell'autorità espropriante;
- 9 di demandare ai dirigenti/settori competenti (Patrimonio, Ufficiale Rogante, ecc) gli atti consequenziali previsti dalla procedura espropriativa riguardanti la stipula dei relativi atti con le ditte proprietarie e successiva loro registrazione, trascrizione e voltura, nei pubblici registri;
- 10 di disporre che il presente atto venga trasmesso al 13° Settore finanziario per competenza successive e pubblicato nell'Albo on-line di questo Comune - art. 32 L. 18 giugno 2009, n. 69 -

Il Direttore di Settore

Cosenza _____

_____ f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
2_Verbale Accordo -DE ROSE CHIARA Rev.01.doc	Verbale di Accordo Ditta De Rose Chiara
Dati Censuari P.IIa 620.pdf	Dati P.IIa 620
Destinazione Urbanistica P.IIa 620.pdf	Destinazione urbanistica P.IIa 620

Mappa P.IIa 620.pdf	Mappa P.IIa 620
Normativa PP P.IIa 620.pdf	Normativa P.IIa 620
Normativa Zona F1 P.IIa 620.pdf	Normativa Zona F1 P.IIa 620
3_Verbale Accordo - F.IIi DE ROSE Rev.01.doc	Verbale Accordo F.IIi De Rose
Mappa P.IIa 621_De Rose.pdf	Mappa P.IIa 621
Dati Censuari P.IIa 621.pdf	Dati Censurati P.IIa 621
Destinazione Urbanistica P.IIa 98.pdf	Destinazione Urbanistica P.IIa 621
Destinazione Urbanistica P.IIa 98.pdf	Destinazione Urbanistica P.IIa 98
Mappa P.IIa 621_De Rose.pdf	Mappa P.IIa 621
Normativa PP San Antonio Dell'Orto.pdf	Normativa PP San Antonio Dell'Orto
Normativa Zona F1 P.IIa 621.pdf	Normativa Zona F1 P.IIa 621
1_Atto Cessione Volontaria ErediALFANO Rev.1.doc	Atto cessione volontaria Eredi Alfano
1_Verbale Accordo -ALFANO Rev.01.doc	Verbale di accordo
DAti Censuari P.IIa 97 Ente Urbano.pdf	Dati Censurati P.IIa 97 Ente Urbano
Dati Censuari P.IIa 97 Fabbricato.pdf	Dati Censurati P.IIa 97 Fabbricato - Dati Censurati P.IIa224 - Destinazione urbanistica P.IIa 97 e P.IIa 224 - Dichiarazione sostitutiva Atto Notorio -
Dati Censuari P.IIa 224.pdf	Dati Censurati P.IIa 97 Fabbricato - Dati Censurati P.IIa224 - Destinazione urbanistica P.IIa 97 e P.IIa 224 - Dichiarazione sostitutiva Atto Notorio -
Destinazione Urbanistica P.IIa 97.pdf	Dati Censurati P.IIa 97 Fabbricato - Dati Censurati P.IIa224 - Destinazione urbanistica P.IIa 97 e P.IIa 224 - Dichiarazione sostitutiva Atto Notorio -
Destinazione Urbanistica P.IIa 224.pdf	Dati Censurati P.IIa 97 Fabbricato - Dati Censurati P.IIa224 - Destinazione urbanistica P.IIa 97 e P.IIa 224 - Dichiarazione sostitutiva Atto Notorio -
DICH_SOSTIT_ATTO NOTORIO Leggittimità fabbricati.doc	Dati Censurati P.IIa 97 Fabbricato - Dati Censurati P.IIa224 - Destinazione urbanistica P.IIa 97 e P.IIa 224 - Dichiarazione sostitutiva Atto Notorio -
Eredi Alfano VISURE.docx	Visure Eredi Alfano - Mappa - Normativa PP - Normativa Zona F1 -
Mappa.pdf	Visure Eredi Alfano - Mappa - Normativa PP - Normativa Zona F1 -
Normativa PP.pdf	Visure Eredi Alfano - Mappa - Normativa PP - Normativa Zona F1 -
Normativa zona F1.pdf	Visure Eredi Alfano - Mappa - Normativa PP - Normativa Zona F1 -
Quota Parte Comproprietà Eredi ALFANO.xlsx	Visure Eredi Alfano - Mappa - Normativa PP - Normativa Zona F1 -
Dich_Sostitutiva_Diritti di terzi e disponibilità.rtf	Dichiarazione sostitutiva diritti di terzi e disponibilità - Tabella Indennizzo Espropri - mandato 4619/2022 Zicarelli - Mandato 4844/2022 Celebre/Zicarelli

TABELLA_INDENNIZZO_ESPROPRI.pdf	Dichiarazione sostitutiva diritti di terzi e disponibilità - Tabella Indennizzo Espropri - mandato 4619/2022 Zicarelli - Mandato 4844/2022 Celebre/Zicarelli
Mandato4619_2022_Zicarelli.pdf	Dichiarazione sostitutiva diritti di terzi e disponibilità - Tabella Indennizzo Espropri - mandato 4619/2022 Zicarelli - Mandato 4844/2022 Celebre/Zicarelli
Mandato4844_2022_Celebre_Zicarelli.pdf	Dichiarazione sostitutiva diritti di terzi e disponibilità - Tabella Indennizzo Espropri - mandato 4619/2022 Zicarelli - Mandato 4844/2022 Celebre/Zicarelli
Prospetto Quota Parte Indennità Espropri 11_04_2022.pdf	

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere Favorevole

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 12/04/2024

f.to Giuseppe Bruno