

Registro Generale n. 643/2024

pubblicata il 11/04/2024

Reg. del Settore n. 20



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: TRANSAZIONE PER LA CAUSA PENDENTE DAVANTI AL TRIBUNALE DI COSENZA R.G. 2785/2022 – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESA.



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 643/2024

pubblicata il 11/04/2024

Reg. del Settore n. 20

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: TRANSAZIONE PER LA CAUSA PENDENTE DAVANTI AL TRIBUNALE DI COSENZA R.G. 2785/2022 – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESA.

Il Direttore di Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che:

- con contratto di locazione ad uso commerciale n. ID TDF12L008490000QF, del 29.11.2012, registrato al n. 8490 serie 3c dell’Agenzia delle Entrate di Cosenza, l’ing. Francesco Meranda ha concesso in locazione, al Comune di Cosenza, l’immobile sito in Cosenza, C.so Telesio n. 120, da destinare ad attività di “Temporary store”;
 - in data 10/09/2020 si è provveduto alla reimmissione del locatore nel pieno possesso dell’immobile, giusta verbale di riconsegna delle chiavi acquisito dal Comune di Cosenza con prot. N. 55627 del 10.9.2020, nel quale, nel contraddittorio tra le parti, sono stati rilevati una serie di evidenti danni al medesimo immobile;
 - conclusosi con esito negativo il tentativo di mediazione, esperito in data 23.3.2022, in data 14.6.2022 il locatore ha notificato al conduttore, atto di citazione iscritto al n. 2785/2022 RGAC del Tribunale di Cosenza, con il quale ha chiesto la condanna del convenuto al risarcimento dei danni da quantificarsi nella complessiva somma di €18.900,00 oltre accessori, nonché la condanna al pagamento dell’ulteriore somma da quantificarsi in almeno € 1.360,00, a titolo di ristoro per il mancato utilizzo del locale per il tempo occorrente all’esecuzione dei lavori di ripristino, oltre accessori di legge e spese di giudizio;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 16 del 24.01.2024 è stato approvato lo schema transattivo ed autorizzato il Dirigente del Settore 3 Patrimonio Strutture Sportive e Ricreative - Planetario, in nome e per conto del Comune di Cosenza, ex art.107 del dlgs. 267/2000, alla sottoscrizione del relativo atto;
 - in data 14/03/2024 è stato sottoscritto atto transattivo, rep. 597/2024, tra le parti interessate in forza del quale l’ing. Francesco Meranda ha accettato la somma di €. 8.000,00 (dicansi euro ottomila) quale somma ristoratrice dei danni subiti a saldo e stralcio di ogni pretesa;
 - Ritenuto, pertanto, necessario impegnare la somma occorrente sul capitolo 440/0 “*spese per liti ed arbitraggi*”, da liquidare in favore l’ing. Francesco Meranda , IBAN <<OMISSIS>>;
- Precisato, pertanto, di impegnare l’importo di cui sopra, secondo il seguente prospetto:

Capitolo	Descrizione articolo	Importo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA’			
			2024	2025	2026	Es. Succ.
440/0	Spese per liti ed arbitraggi	€ 8.000,00	€ 8.000,00		–	–

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di impegnare, per quanto espresso in premessa, sul pertinente capitolo 440/0 “spese per liti ed arbitraggi,”, l'importo complessivo di € 8.000,00 (diconsi euro ottomila);
2. Di liquidare, in favore dell'ing. Francesco Meranda, nato a Cosenza il 23.07.1973, (C.F. MRN FNC 73L23 D086M) sulle coordinate bancarie indicate nell'atto transattivo sottoscritto, , la somma di € 8.000,00, secondo il seguente prospetto:

Capitolo	Descrizione articolo	Importo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2024	2025	2026	Es. Succ.
440/0	Spese per liti ed arbitraggi	€ 8.000,00	€ 8.000,00		–	–

4. Di inoltrare la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.E.L. per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che ne determina l'esecutività;
5. di precisare a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente e non frazionabile;
6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Programmazione e Risorse Finanziarie, all'Economo comunale, allo Staff Avvocatura Comunale ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti di competenza;
8. Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

Il Direttore di Settore

Cosenza _____

f.to Francesco Giovinazzo

Allegati:

Nome File	Descrizione
transazione ing. meranda Rep. 597_2024.pdf	

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere Favorevole

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 10/04/2024

f.to Giuseppe Bruno