

Registro Generale n. 639/2024

pubblicata il 11/04/2024

Reg. del Settore n. 22



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Morrone Giovanni su alloggio e.r.p posizione utente 2858



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 639/2024

pubblicata il 11/04/2024

Reg. del Settore n. 22

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Morrone Giovanni su alloggio e.r.p posizione utente 2858

Il Direttore di Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

-Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;

-Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;

-Vista l'istanza di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentata **con nota prot. n. 4490 del 08/06/2007** dal **Signor Morrone Giovanni**, nato a Cosenza il **04/02/1947 C.F.: MRRGNN47B04D086E** sull'alloggio **E.R.P** posizione utente **2858** sito in Cosenza alla **Via Popilia 135/H** (acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che la **Signora Cava Orsola**, ha stipulato in data **08/10/1986** contratto di locazione relativo all'alloggio di cui trattasi, sito in Cosenza, **Via Popilia - lotto 4082 - Palazzina E- Scala A- Piano 2°** posizione utente **2858**

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

foglio 9 particella 233 sub 3 categoria A/3 - R.c. 271,14;

Rilevato: ;

-che **la Sig.ra Cava Orsola** assegnataria dell'alloggio, decedeva a Cosenza **28/08/2005;**

-che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;

- **che il Signor Morrone Giovanni**, ha diritto alla voltura del contratto di locazione in quanto componente convivente nel nucleo familiare dell'assegnataria da oltre due anni ;

- che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2013 per come si evince dalla nota **prot.18330 del 19/02/2024 (rideterminazione canoni 2014/2019);**

-che con nota prot. **22575 del 04/03/2024** e' stato richiesto il saldo canone al **30/03/2024** con rideterminazione dei canoni anche per gli anni **2020/2021/2022/2023** ;

Considerato :

-che l'importo di euro **6.953,22** riguardante la differenza canoni dovuta al **30/03/2024**, troverà imputazione sul capitolo **1519 "fitti reali di fabbricati"** del bilancio **2024** nel seguente modo: euro **3.996,00** di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione, quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto, euro **689,04 c. residui 2020**, euro **689,04 c. residui 2021**, euro **689,04 c. residui 2022**, euro **716,88 c. residui 2023** e euro **173,22** competenza **2024;**

-che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione avanzata dal **Sig. Morrone Giovanni** con nota prot.**23930 del 07/03/2024** per cui il debito al **31/04/2024** pari ad euro € **7.012,96** viene regolarizzato ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. **44/2022** mediante il pagamento in contanti di euro **512,96 (rata acconto)** e la restante somma di euro **6.500,00** rateizzata in **48** rate da euro **142,44** ciascuna con decorrenza unitamente al normale canone di locazione (rideterminato al **01/01/2023** e pari ad euro **59,74**, dal mese di **maggio 2024;**

-che il **Signor Morrone Giovanni** al fine di regolarizzare la sua posizione di subentrante all'assegnazione dell'alloggio in argomento è tenuta alla regolarizzazione di tutti gli arretrati (giusto art. 32 comma 4 L.R. 32/1996);

- Atteso che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, sono contabilizzati e regolarizzati al mese di **aprile 2024;**

- verificato che il nucleo familiare del richiedente composto da n. **3** componenti, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate,

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la Legge Regionale n. 32 del 26/11/1996 e s.m.i

Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedurale

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/11/2023, immediatamente eseguibile, ed avente ad oggetto "Variazione di Bilancio ai sensi articolo 175 del TUEL - salvaguardia equilibri di bilancio";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di linea;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, siccome confermato, da ultimo con decr. Sind. prot. gab. Sind.-5351 del 03/10/2023, con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile – Servizio Idrico integrato", nonché, *ad interim*, l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario";

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dal Signor Morrone Giovanni;**
- 2. di accogliere la richiesta di rateizzazione di parte dei canoni dovuti presentata dal Signor Morrone Giovanni;**
- 3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il Signor Morrone Giovanni, nato a Cosenza il 04/02/1947 C.F.: MRRGNN47B04D086E sull'alloggio E.R.P posizione utente 2858 sito in Cosenza alla Via Popilia 135/H ed identificato in catasto al foglio 9 particelle 233 sub 3 con:**
 - a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto per la durata di quattro anni, considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al 30/04/2024**
 - b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023 pari ad euro 716,88 annui ed euro 59,74 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**
- 4. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative -Planetario, allo Staff Legale-contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.**
- 5. Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.**

Il Direttore di Settore

Cosenza _____

f.to Francesco Giovinazzo

Allegati:

Nome File	Descrizione
all. 1 scheda istruttoria pratica.pdf	
all. 2 richiesta voltura del contratto di locazione.pdf	
all.3 fotocopia doc. identità e cod. fiscale sign. Morrone.pdf	
all.4 vecchio contratto di locazione.pdf	
all.5 documentazione anagrafica.pdf	
all.6 visure catastale.pdf	
all.7 prospetto contabile descrittivo.pdf	
all.8 riscontro nota prot. 18893 del 17.02.2022 (richiesta ricalcolo canoni).pdf	
all.9 richiesta saldo canoni.pdf	
all.10 richiesta rateizzazione.pdf	
all.11 piano di amm.to.pdf	
all.12 ricevute pagamenti.pdf	

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere Favorevole

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 10/04/2024

f.to Giuseppe Bruno