

Registro Generale n. 619/2024

pubblicata il

Reg. del Settore n. 49



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 10 - URBANISTICA - EDILIZIA - RIQUALIFICAZIONE URBANA
- ARREDO URBANO - RIGENERAZIONE URBANA - PERIFERIE - AREA
URBANA - TOPONOMASTICA - INNOVAZIONE TECNOLOGICA,
DIGITALE E CED - PNRR

OGGETTO: NEWTECH Srl: Valutazione di Consistenza e Stime Su Immobile "Edera Srl";
"acquistiinretePA" 4180665, affidamento e impegno di spesa, CIG B0E0C1EDBD –
Cod.Univoco 0VHULY



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 619/2024

pubblicata il

Reg. del Settore n. 49

SETTORE 10 - URBANISTICA - EDILIZIA - RIQUALIFICAZIONE URBANA
- ARREDO URBANO - RIGENERAZIONE URBANA - PERIFERIE - AREA
URBANA - TOPONOMASTICA - INNOVAZIONE TECNOLOGICA,
DIGITALE E CED - PNRR

f.to Simona Zicarelli

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: NEWTECH Srl: Valutazione di Consistenza e Stime Su Immobile "Edera Srl";
"acquistiinretePA" 4180665, affidamento e impegno di spesa, CIG B0E0C1EDBD –
Cod.Univoco 0VHULY

Il Direttore di Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso

Che in relazione alla emergenza abitativa della città di Cosenza, questo Settore ha in programma la progettazione di un intervento di significativo rilievo;

Che il detto intervento di edilizia, denominato "Complesso Edera", è localizzato nel quartiere San Vito, a ridosso dell'ingresso autostradale di Cosenza sud;

Che nella consistenza attuale l'immobile è conforme alla disciplina urbanistica;

Evidenziato

Che sia l'area che l'immobile in argomento sono di attuale proprietà del Comune di Cosenza;

Che l'immobile è costituito da un unico edificio con due corpi scala, con le parti strutturali in elevazione terminate, esso si sviluppa su un piano terra, quattro piani ulteriori, una copertura piana a terrazzo, restando da realizzare gli interventi sulle strutture, le tamponature esterne e interne, gli impianti, le finiture;

Che l'area in argomento è urbanizzata, essendo raggiunta da strade e sottoservizi;

Che le soluzioni abitative proposte sono articolabili per un'offerta anche potenzialmente variegata, potendo realizzarsi sino a tre abitazioni per piano, di medie e piccole dimensioni, riservando il piano terra ad attività di interesse collettivo (servizi pubblici per l'area, negozi e uffici privati di possibile interesse pubblico al fine di integrare multifunzionalmente l'edificio, e il piano terrazzo è destinabile a terrazzo-giardino e solarium;

Che il progetto in argomento prevede altresì la sistemazione delle aree esterne, per verde e parcheggi;

Che l'immobile insiste in un'area a destinazione residenziale, per la quale sono in corso interventi pubblici di riqualificazione e integrazione di servizi, già appaltati dal Comune;

Assunto

Che il quadro economico totale, comprensivo di opere, forniture, servizi e Iva di legge, è computato in circa 2.900.000,00;

Che un cronoprogramma di massima prevede una scansione temporale del procedimento, ad avvenuto finanziamento, di circa 15-18 mesi;

Evidenziato

Che allo stato, ai fini della valutazione di consistenza dell'immobile, della valutazione del valore economico alle attuali condizioni, nonché al fine di stabilire un possibile riutilizzo del medesimo, risulta necessaria la elaborazione degli atti per come dettagliati di seguito:

- 1) Acquisizione e analisi della documentazione disponibile piante sezioni prospetti ed elaborati strutturali;
- 2) Esecuzione di rilievo di dettaglio geometrico;
- 3) Esecuzione di rilievo strutturale con l'ausilio di indagini pacometriche e termografiche;
- 4) Redazione di un piano di Indagine per il raggiungimento del livello di conoscenza LC2;
- 5) Esecuzione prove di Termografiche;
- 6) Esecuzione di indagini Endoscopiche;
- 7) Esecuzione di indagini Ultrasonore;
- 8) Esecuzione di indagini per la valutazione delle caratteristiche meccaniche dei cls e degli acciai secondo le NTC18.
- 9) Restituzione grafica del rilievo geometrico, strutturale e di conservazione dell'intero immobile;

- 10) Restituzione grafica del piano di Indagine;
- 11) Restituzione grafica delle indagini eseguite e dei risultati conseguiti;
- 12) Elaborazione e interpretazione delle indagini eseguite;
- 13) Redazione di una Relazione Tecnica dalla quale si evincano i coefficienti di sicurezza delle parti analizzate, la possibilità della riammissione all'esercizio eventualmente condizionati all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.
- 14) Stima del valore attuale della struttura;
- 15) Verifica di un suo possibile riutilizzo individuando i costi di massima per l'eventuale adeguamento sismico e per le opere di finitura interna e di sistemazione esterna;

Preso Atto dell'assenza di figure professionali in possesso dei requisiti necessari nonché mezzi tecnici in seno all'Ente;

Dato atto che l'impegno economico del servizio professionale sopra dettagliato è pari a euro 35.000,00 (oltre Iva di legge) e ricade, pertanto, nella soglia prevista dall'art. 50 Dlgs 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

Ritenuto necessario affidare ad un operatore economico esterno, per come alla *"disciplina sostitutiva di cui all'art.51 della legge n. 108 del 2021"* l'incarico tecnico per l'espletamento dei servizi comprendenti le attività di: ricognizione sull'immobile, rilievi, misure e acquisizione di dati utili all'espletamento delle verifiche di consistenza e di sicurezza, formulazione di un giudizio sulla possibilità d'uso dello stesso mediante ricognizioni speditive per un primo atto di merito e successivamente con l'ausilio di procedure numerico-sperimentali per un giudizio a lungo termine - riferimento alla NTC18 -;

Evidenziato

Che la NEWTECH Srl, con sede nel Comune di Rende, via O. Antinori C.da Leco, P.Iva 02976920781, PEC newtechsrl@pec.it, possiede i requisiti necessari per l'espletamento dei servizi tecnici sopra descritti;

Che in data 19 marzo 2024 si è avviata procedura Mef Consip "acquistinretePA" 4180665, chiedendo la migliore offerta economica, con importo, a base di asta, di euro 35.000,00;

Che la NEWTECH Srl, in data del 22.3.2024 ha trasmesso offerta economica di complessivi di € 34.300,00 oltre IVA di legge 22% in regime di scissione dei pagamenti;

Che tale offerta è accettata perché congrua nel rapporto tra i prezzi di mercato e agli interventi da eseguire;

Che ai sensi dell'art. 24 comma 5 del DLgs n.50/16, la NEWTECH Srl è regolare nella contribuzione;

Che la stipula del contratto avverrà tramite piattaforma Mef Consip "acquistinretePA" a seguito di pubblicazione del presente Provvedimento;

Che ai fini e per gli effetti dell'art. 151, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

Determina

Che la narrativa in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di accettare l'offerta trasmessa dalla NEWTECH Srl, con sede nel Comune di Rende via O. Antinori C.da Lecco, P.Iva 02976920781, PEC newtechsrl@pec.it;

Di affidare alla NEWTECH Srl, con sede nel Comune di Rende via O. Antinori C.da Lecco, P.Iva 02976920781, PEC newtechsrl@pec.it, l'incarico per attività di "Valutazione di consistenza e relative stime - ai sensi della NTC18 - a valere sull'immobile "Edera Srl" per come sotto dettagliato:

Denominazione appalto	Valutazione di consistenza e relative stime - NTC18 – a valere sull'immobile Edera Srl	
Operatore consultato	NEWTECH Srl, Rende via O. Antinori C.da Lecco, P.Iva 02976920781, PEC newtechsrl@pec.it	
Importo servizio	€ 34.300,00	
Iva 22%	€ 7.546,00	

Di impegnare si a favore della NEWTECH Srl, la spesa relativa all'intervento sopra descritto, per la ragione dell'affidamento dell'appalto in argomento, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n°118, per complessivi di euro 41.846,00 (euro 34.300,00 di imponibile ed euro 7.546,00 per iva di legge 22% in regime di scissione dei pagamenti) in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap.	Importo	Esercizio di esigibilità: 2024
9390	€ 41.846,00	€ 41.846,00

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa- contabile di cui all'articolo 147 -bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di inviare copia del presente provvedimento al 13° Settore Programmazione finanziaria e Bilancio per i provvedimenti di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e successive modificazioni

Il Direttore di Settore

Cosenza 04/04/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
certificato-INPS_39267197.pdf	DURC
Descrizione_Incarico.pdf	Descrizione Incarico
Dichiarazione C-c dedicato.pdf	Dichiarazione C/c dedicato - Tracciabilità dei Flussi Finanziari

Documento di identità Fulvio Morrone.pdf	CI Legale Rappresentante
EDERA 2.pdf	Richiesta di Valutazione di Consistenza e Stime
NEWTECH RELAZIONE OE.pdf	Relazione OE
OE_NG4180665 L0 NP1257038.pdf	OE_NG4180665
Riepilogo_NG4180665 (2).pdf	Riepilogo "acquistiinretePA" 4180665
SCHEDA_PROGETTUALE.pdf	Scheda Progettuale
Visura CCIAA_NEWTECH.pdf	Visura CCIAA

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere Favorevole

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 08/04/2024

f.to Giuseppe Bruno