

Registro Generale n. 517/2024

pubblicata il 21/03/2024

Reg. del Settore n. 18 / 2024



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Gennaio/Dicembre 2023 per fitto di unità immobiliari di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. site in Corso Umberto n. 113. Contratto di locazione del 15/09/2017 registrato il 25/09/2017 al n. 004779 serie 3T.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 517/2024pubblicata il 21/03/2024Reg. del Settore n. 18 / 2024

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Gennaio/Dicembre 2023 per fitto di unità immobiliari di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. site in Corso Umberto n. 113. Contratto di locazione del 15/09/2017 registrato il 25/09/2017 al n. 004779 serie 3T.

Il Direttore di Settore

Premesso che:

- Il 15/09/2017 il Comune di Cosenza ha stipulato con la Società "Via Rivocati Srl" con sede in Via Montegrappa n. 5/A - P.I.: 02253090787, contratto di locazione ad uso abitativo codice identificativo: TDF17T004779000II, per n. 5 unità immobiliari del fabbricato sito in Cosenza, Corso Umberto n. 113 individuate in catasto: foglio 17 p.lla 474 sub **49** – Cat. A/3 Cl. 1 – Cons. vani 2,5 R.C. € 153,57, sub **48** – Cat. A/3 Cl. 1 – Cons. vani 4,0 R.C. € 216,91, sub **51** – Cat. A/3 Cl. 1 – Cons. vani 5,5 R.C. € 298,25, sub **32** – Cat. A/2 Cl. 2 – Cons. vani 4,5 R.C. € 592,63, sub **50** – Cat. A/2 Cl. 2 – Cons. vani 4,0 R.C. € 216,91, da destinare ad emergenza abitativa al canone annuo di euro 18.999,96/euro 1.583,33 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 2.310,00 annue mensili euro 192,50;
- Gli alloggi suddetti sono soggetti a Ordinanza di convalida di sfratto R.G. n. 322/2022 del Tribunale Civile di Cosenza;
- Al fine di dare seguito all'intimazione di sfratto esecutiva, nel corso dell'anno 2023, tre appartamenti riconducibili a tale unico contratto di locazione risultano liberati e restituiti alla proprietà, mentre due degli stessi risultava ancora occupato da famiglie assegnatarie, per tutto l'anno 2023 e fino alla data odierna;
- Indipendentemente dal rinnovo/proroga del contratto, il Comune di Cosenza, nei termini appena poco sopra precisati, ha ancora in detenzione gli immobili locati;
- Viste le allegate fatture elettroniche nn. 000186/00, 00324/00, 000512/00, 000700/00, 000187/00, 000325/00, 000513/00, 000701/00, emesse dalla Società "Via Rivocati Srl" per i canoni dell'anno 2023, opportunamente e proporzionalmente determinati, tenuto conto dell'avvenuta restituzione, nel tempo, di alcuni appartamenti;
- VISTI gli Atti n 956/2023 e 2572/2023 di impegni di spesa per locazioni passive, spese registrazione contratti e spese condominiali annualità 2023;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione e delle spese condominiali per l'annualità 2023 come da allegate fatture elettroniche nn. - 000186/00, 00324/00, 000512/00,

000700/00, 000187/00, 000325/00, 000513/00, 000701/00 per come di seguito precisato:

| CAUSALE | IMPORTO | CAPITOLO | IM |
|--------------------|----------------|----------|-----------|
| Canone locazione | Euro 3.000,00 | 545 | 1932/2023 |
| Canone locazione | Euro 13.567,36 | 545 | 3692/2023 |
| Spese Condominiali | Euro 1.925,00 | 1359 | 2066/2023 |

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- L'importo da liquidare è di euro 18.492,36 e trova impegno per euro 3.000,00 nel capitolo 545 IM 1932/2023, 13.567,36 nel capitolo 545 IM 3692/2023 e per euro 1.925,00 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giuste Determinazioni Dirigenziali R.G. nn. 956 – 25/05/2023 e 2572 – 08/01/2024;
- Acquisita la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n. 136/2010;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/11/2023, immediatamente eseguibile, ed avente ad oggetto “Variazione di Bilancio ai sensi articolo 175 del TUEL - salvaguardia equilibri di bilancio”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con quale è stato approvato il P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali è stata approvata la nuova macrostruttura dell’Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, siccome confermato, da ultimo con decr. Sind. prot. gab. Sind. 5351 del 03/10/2023, con il quale è stato confermato al sottoscritto l’incarico di Dirigente del 6° “Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto - Protezione Civile – Servizio Idrico integrato”, nonché, ad interim, l’incarico di Dirigente del Settore 3° “Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario”;

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell’art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare, per l'anno 2023 in favore della Società Via Rivocati S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02253090787 pec: viarivocati@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di unità immobiliari site in Corso Umberto n. 113, l'importo complessivo di euro 18.492,36 così precisato: euro 16.567,36 per canoni di locazione, euro 1.925,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche 000186/00, 00324/00, 000512/00, 000700/00, 000187/00, 000325/00, 000513/00, 000701/00;
2. La cifra di euro 18.492,36 trova impegno per euro 3.000,00 nel capitolo 545 IM 1932/2023, per euro 13.567,36 nel capitolo 545 IM 3692/2023 e per euro 1.925,00 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giuste Determinazioni Dirigenziali R.G. nn. 956 – 25/05/2023 e 2572 – 08/01/2024;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio Strutture Sportive e Ricreative Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956 - 25/05/2023
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2572 - 08/01/2024
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000186/00 - 10/03/2023
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000324/00 - 12/06/2023
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000512/00 - 09/09/2023
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000700/00 - 20/12/2023
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000187/00 - 10/03/2023
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000325/00 - 12/06/2023
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000513/00 - 09/09/2023
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000701/00 - 20/12/2023
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

Il Direttore di Settore

Cosenza 11/03/2024

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 14/03/2024

Giuseppe Bruno