

Registro Generale n. 516/2024
pubblicata il 21/03/2024

Reg. del Settore n. 16 / 2024



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Liquidazione canone di locazione anno 2023 periodo Luglio/Dicembre per n. 4 alloggi di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. siti in Cosenza, Corso Umberto n. 113. Contratto di locazione del 01/07/2010 registrato il 16/07/2010 al n. 2610 Serie 3.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 516/2024pubblicata il 21/03/2024Reg. del Settore n. 16 / 2024

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione anno 2023 periodo Luglio/Dicembre per n. 4 alloggi di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. siti in Cosenza, Corso Umberto n. 113. Contratto di locazione del 01/07/2010 registrato il 16/07/2010 al n. 2610 Serie 3.

Il Direttore di Settore

Premesso che:

- Il 01/07/2010 il Comune di Cosenza ha stipulato con la Società "Via Rivocati Srl" con sede in Via Montegrappa n. 5/A - P.I.: 02253090787, contratto di locazione ad uso abitativo per n. 4 alloggi del fabbricato sito in Cosenza, Corso Umberto 113 identificati in catasto al foglio 17 p.la 474 sub 21-22-34-35 da assegnare a nuclei familiari inseriti nell'elenco emergenza abitativa al canone annuo di euro 16.649,64/euro 1.387,47 mensili;
 - Gli alloggi suddetti sono soggetti a Ordinanza di convalida di sfratto R.G. n. 909/2022 del Tribunale Civile di Cosenza;
 - Al fine di dare seguito all'intimazione di sfratto esecutiva, nel corso dell'anno 2023, tre appartamenti riconducibili a tale unico contratto di locazione risultano liberati e restituiti alla proprietà, mentre uno degli stessi risultava ancora occupato da una delle famiglie assegnatarie, per tutto l'anno 2023 e fino alla data odierna;
 - Indipendentemente dal rinnovo/proroga del contratto, il Comune di Cosenza, nei termini appena poco sopra precisati, ha ancora in detenzione gli immobili locati;
 - Viste le allegate fatture elettroniche nn. 000510/00, 000698/00 emesse dalla Società "Via Rivocati Srl" per i canoni del semestre luglio dicembre 2023, opportunamente e proporzionalmente determinati, tenuto conto dell'avvenuta restituzione, nel tempo, di alcuni appartamenti;
 - VISTO l'Atto n 956/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazione contratti e spese condominiali annualità 2023;
- Considerato che con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1771 – 19/09/2023 è stato liquidato il canone di locazione per il semestre Gennaio/Giugno 2023;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per semestre Luglio/Dicembre 2023 come da allegate fatture elettroniche nn. 000510/00, 000698/00 per come di seguito precisato:

CAUSALE**IMPORTO****CAPITOLO****IM**

Canone Luglio/Dicembre 2023 Euro 7.045,14 4181 1933/2023

Considerato che:

- le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- l'importo di euro 7.045,14 trova impegno nel capitolo 4181 IM 1933/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956/2023;
- Acquisita la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n. 136/2010;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/11/2023, immediatamente eseguibile, ed avente ad oggetto "Variazione di Bilancio ai sensi articolo 175 del TUEL - salvaguardia equilibri di bilancio";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con quale è stato approvato il P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, siccome confermato, da ultimo con decr. Sind. prot. gab. Sind. 5351 del 03/10/2023, con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto - Protezione Civile – Servizio Idrico integrato", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario";

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 184, **commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare, per il secondo semestre 2023 in favore della Società Via Rivocati S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02253090787 pec: viarivocati@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di alloggi del fabbricato sito in Cosenza, Corso Umberto 113, l'importo di euro 7.045,14 come da fatture elettroniche nn. 000510/00, 000698/00;
2. La cifra di euro 7.045,14 trova impegno nel capitolo 4181 IM 1933/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956 – 25/05/2023;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio -Strutture Sportive e Ricreative – Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956 - 25/05/2023
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000510/00 - 09/09/2023
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000698/00 - 20/12/2023
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

Cosenza 11/03/2024

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Cosenza 14/03/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Giuseppe Bruno
