

Registro Generale n. 504/2024
pubblicata il 15/03/2024

Reg. del Settore n. 15 / 2024



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Liquidazione canone di locazione anno 2023 per n. 1 unità immobiliari sita in Cosenza, Via Padolisi n. 6 di proprietà della Società Strategia e Investimenti Sas. Contratto di locazione del 31/10/2017 registrato in data 08.11.2017 al n. 7384 Serie 3T.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 504/2024

pubblicata il 15/03/2024

Reg. del Settore n. 15 / 2024

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione anno 2023 per n. 1 unità immobiliari sita in Cosenza, Via Padolisi n. 6 di proprietà della Società Strategia e Investimenti Sas. Contratto di locazione del 31/10/2017 registrato in data 08.11.2017 al n. 7384 Serie 3T.

Il Direttore di Settore

Premesso che

- Il 31/10/2017 il Comune di Cosenza ha stipulato con la Società Strategia e Investimenti di FABOZZI Teresa & partners Sas un contratto di locazione ad uso abitativo di una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Padolisi n. 6, individuata in catasto al foglio 22 particella 976 sub 9 – cat. A/3 sup. mq. 87, consistenza vani n. 4 R.C. euro 107,42, al canone annuo di euro 3.600,00/mensile euro 300,00 durata anni 4 rinnovabili per lo stesso periodo, da utilizzare per la sistemazione di un nucleo familiare disagiato;
- In data 05.12.2023 la società Strategia e Investimenti SAS ha emesso fattura elettronica n. 1 a seguito della quale questo Settore con PEC R.G. n. 9226 del 14/12/2023 ha chiesto di inviare nuova dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- In seguito alla scomparsa della Sig.ra FABOZZI Teresa, nata ad Aversa (CE) il 09/10/1929 e deceduta a Cosenza il 20.08.2023, il socio delegato ad operare sul conto della società come indicato nella dichiarazione di tracciabilità allegata, è la Sig.ra Mariateresa DI CIANNI nata a Cosenza il 07.04.1996 ed ivi residente in Via Domenico Fruguele n. 66, C.F.: DCNMTR96D47DO86Y;
- Visto l'atto n. 956/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazioni contratti e spese condominiali annualità 2023;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per l'anno 2023 come da allegata fattura elettronica n. 1 – 05/12/2023 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone	Euro 3.600,00	545	1932/2023
Bolli	Euro 2,00	1359	2066/2023

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- L'importo da liquidare è di euro 3.602,00 e trova impegno per euro 3.600,00 nel capitolo 545 IM 1932/2023 e per euro 2,00 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giusta Determinazione Dirigenziale

R.G. 956 – 25/05/2023;

Viste

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/11/2023, immediatamente eseguibile, ed avente ad oggetto “Variazione di Bilancio ai sensi articolo 175 del TUEL - salvaguardia equilibri di bilancio”;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con quale è stato approvato il P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali è stata approvata la nuova macrostruttura dell’Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, siccome confermato, da ultimo con decr. Sind. prot. gab. Sind. 5351 del 03/10/2023, con il quale è stato confermato al sottoscritto l’incarico di Dirigente del 6° “Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto - Protezione Civile – Servizio Idrico integrato”, nonché, ad interim, l’incarico di Dirigente del Settore 3° “Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario”;

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell’art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell’**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell’Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare, per l’anno 2023 in favore della Società Strategia e Investimenti Sas con sede legale in Cosenza, Città 2000 Piazza I Maggio n. 20 – C.F.: 02746890785 mediante accredito nel c/c bancario rilevato dall’allegata dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, per la locazione di n. 1 unità immobiliare del fabbricato sito in Cosenza, Via Padolisi n. 6 individuata in catasto al foglio 22 particella 976 sub 9 – cat. A/3 sup. mq. 87, consistenza vani n. 4 R.C. euro 107,42, l’importo di euro 3.602,00 così precisato: euro 3.600,00 per canoni di

- locazione, euro 2,00 per bolli come da fattura elettronica n. 1 – 05.12.2023;
2. La cifra di euro 3.602,00 trova impegno per euro 3.600,00 nel capitolo 545 IM 1932/2023 e per euro 2,00 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 – 25/05/2023;
 3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative – Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie Bilancio per i provvedimenti di competenza;
 4. Si dispone che il presente atto venga pubblicato all’Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell’Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956 - 25/05/2023
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione di tracciabilità flussi finanziari
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 1 - 05.12.2023

Cosenza 08/03/2024

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Cosenza 11/03/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Giuseppe Bruno
