

Registro Generale n. 432/2024

pubblicata il 11/03/2024

Reg. del Settore n. 40 / 2024



## CITTA' DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 6 - MANUTEN.RETI IMPIANTI ED EDIFICI SEGN.  
PARCO AUTO PROTEZ.CIVILE S.I.I

---

**Oggetto:** Proroga tecnica del contratto rep. n. 1321 del 28.03.2019, per i servizi relativi ad interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e di pronto intervento di reti e strutture edifici comunali (lotto C) della Città di Cosenza, in favore del contraente, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione del nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Comune, sino al subentro del nuovo appaltatore. - CIG: 71973343E8 - Impegno di spesa fino al 31/03/2024

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 432/2024pubblicata il 11/03/2024Reg. del Settore n. 40 / 2024

## Settore 6 - MANUTEN.RETI IMPIANTI ED EDIFICI SEGN. PARCO AUTO PROTEZ.CIVILE S.I.I

---

CINZIA POSA

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Proroga tecnica del contratto rep. n. 1321 del 28.03.2019, per i servizi relativi ad interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e di pronto intervento di reti e strutture edifici comunali (lotto C) della Città di Cosenza, in favore del contraente, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione del nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Comune, sino al subentro del nuovo appaltatore. - CIG: 71973343E8 - Impegno di spesa fino al 31/03/2024

### Il Direttore di Settore

**Premesso che:**

- tra gli obiettivi primari dell'Amministrazione vi è quello di rendere Cosenza una città più vivibile, pulita ed attenta ai processi di cambiamento in un'ottica di crescita e di evoluzione verso i modelli proposti dalla moderna Green Economy;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1454 del 11.06.2018 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del progetto integrato per la manutenzione e il decoro urbano per la città di Cosenza, per la durata di anni 5 (cinque);
- con *Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2399 del 13.11.2017*, si è proceduto all'approvazione del bando di gara ed i capitolati speciali d'appalto di ogni singolo lotto, al fine dell'espletamento di una gara da tenersi ai sensi delle disposizioni normative vigenti;
- Con *Determinazione Dirigenziale R.G. n. 18 del 04.01.2018* è stata rettificata la Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2399 del 13.11.2017 e sono state approvate le modifiche al bando di gara e ai capitolati speciali, adeguandole alle nuove esigenze ed è stato predisposto e approvato il seguente quadro con i relativi nuovi dati tecnico-economici relativi ai singoli lotti, tra i quali il Lotto C di seguito rappresentato: LOTTO C – descrizione: *Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di reti e strutture comunali* – n. ore mensili inderogabili previste: 3760 – importo di gara del servizio annuale (oltre iva) € 590.563,27 - importo di gara del servizio quinquennale (oltre iva): € 2.952.816,35
- a conclusione di apposita procedura concorsuale ad evidenza pubblica si è proceduto a stipulare il contratto rep. n. 1321 del 28/03/2019 per servizi relativi ad interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento di reti e strutture edifici comunali (Lotto C);
- ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016 l'inizio dei lavori è avvenuta in data 02/07/2018;
- detto contratto cessa di avere efficacia nel corso dell'anno 2023, in particolare il giorno

02/07/2023 come da evidenza all'art. 7 del predetto contratto;

**Preso atto** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 27 giugno 2023, per le motivazioni ivi espressamente riportate in narrativa e da intendersi qui integralmente trascritte al fine di prenderne atto e darvi, per quanto di competenza, esecuzione, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di:

- *dare indirizzo ai Settori: 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica – Parco auto – Protezione Civile – Servizio idrico integrato"; 12° "Appalti – Forniture – ser vizi – OO.PP. – PNRR" e 13° "Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio – Società Partecipate", ciascuno per quanto di rispettiva competenza, di avviare le procedure di programmazione e progettazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento sulle reti e strutture comunali, mediante appalto esterno a ditta specializzata nel settore, nel rispetto delle procedure di legge previste, ed anche previo ricorso a personale esterno in possesso di adeguata competenza tecnica professionale in relazione alla specificità dei servizi da progettare ed alla rilevanza tecnica-economica dell'appalto, non attualmente disponibile nel Settore di riferimento e tra i ruoli dell'Ente, anche a causa dei tantissimi vuoti di organico e del sovraccarico del pochissimo personale in servizio;*
- *garantire la continuità del servizio, senza soluzione di continuità, anche mediante proroga dell'appalto in essere per un periodo di mesi sei e comunque per il tempo necessario all'espletamento della gara e del nuovo affidamento, in conformità al progetto che verrà predisposto ed approvato con successiva deliberazione, nel rispetto delle esigenze di questa A.C. e delle disponibilità finanziarie rinvenibili nel nuovo redigendo bilancio di previsione;*

**Visto** l'art. 6 del predetto contratto di appalto rep. n. 1321 del 28.03.2019, di "servizi relativi ad interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e di pronto intervento di reti e strutture edifici comunali (**lotto c**)", secondo l'appaltatore è tenuto a svolgere il servizio fino al subentro del nuovo aggiudicatario, alle stesse condizioni contrattuali fino ad un massimo di mesi sei;

**Ritenuto** legittimo e doveroso avvalersi dell'apposita clausola già prevista nell'affidamento originario per la proroga temporanea del contratto, per un periodo massimo di mesi sei e comunque per il tempo strettamente necessario ad avviare e completare la procedura di aggiudicazione del nuovo appalto per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni ed immobili, di cui al citato art. 6 del contratto rep. n. 1321 del 28.03.2019, di "servizi relativi ad interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e di pronto intervento di reti e strutture edifici comunali (**lotto c**)", comunque entro i limiti della spesa attualmente disponibile in bilancio ed impegnata con la presente determinazione;

**Dato atto:**

- che con proprie precedenti determinazioni dell'esercizio 2023, è stato dato seguito a quanto previsto dal contratto per la proroga dello stesso, in conformità alla clausola di cui all'art. 6 cit. ed alle stesse condizioni contrattuali precedentemente in vigore;
- nelle more l'intestato Settore 6°, con la collaborazione dei Dirigenti e Funzionari di altri Settori coinvolti, in particolare del Settore 12° Appalti, ha predisposto la bozza di Capitolato Speciale di Appalto, Bando di Gara, e schema contrattuale, in conformità agli indirizzi espressamente ricevuti dall'Amministrazione Comunale, per il tramite dell'Assessore al Ramo delegato;
- seppure per le vie brevi ed informali, è stata all'uopo inviata all'A.C. la deliberazione di approvazione degli atti di cui al punto precedente e contenente gli indirizzi da formalizzare a cura dell'Organo di indirizzo Politico;

**Rilevato** che ad oggi l'Amministrazione Comunale, per il tramite dell'Organo Esecutivo, non ha

calendarizzato la discussione ed eventuale approvazione dell'atto di indirizzo di cui al punto precedente;

**Ritenuto**, anche in adesione a conforme richiesta dell'A.C., di dovere assicurare la continuità del servizio, al fine di non creare grave disservizio alla Città e quantomeno fino a quando la Giunta Comunale non abbia a determinarsi formalmente sulle future attività da compiersi;

**Dato atto** che con nota prot. veniva richiesto all'attuale appaltatore la eventuale disponibilità a proseguire nel servizio, fino al completamento delle procedure per l'individuazione del nuovo gestore, alle stesse condizioni contrattuali in atto di cui al contratto in narrativa;

**Preso atto** che con nota acquisita al prot. gen. in data 28.02.2024 al n. 479 . Il Presidente della ditta appaltatrice **Manutenzione Service - Full Service Società Cooperativa Sociale a r.l.**, confermava la propria disponibilità a proseguire il servizio per il tempo necessario all'Ente all'individuazione del nuovo appaltatore, alle stesse condizioni giuridiche ed economiche di cui al contratto scaduto;

**Rilevato** che mediante l'odierna prosecuzione del rapporto, per il tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente ovvero al fine di consentire all'A.C. ogni eventuale diversa determinazione sull'indizione di un nuovo appalto, vengono garantite condizioni economiche assolutamente favorevoli per l'Ente, in quanto i prezzi del servizio risultano stabiliti e concordati nei termini del precedente appalto;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) di impegnare la somma complessiva di euro 205.038,75 € a favore della Ditta **Manutenzione Service - Full Service Società Cooperativa Sociale a r.l. cod. fisc. 02716700782**, nel modo seguente:

MISS.	PRO G.	TIT.	MAC R.	CAP.	ART.	DENOMINAZIONE	CREDITORE	COD. FISC./P.Iva	ES. ES. 2024	ES. ES. 2025	ES. ES. 2026	anni succ.	TOT. IMPEGNO (IVA INC.)
1	6	1	3	5170		CAP 5170/1 - Manutenzione ordinaria - Cooperative sociali	Manutenzione Service - Full Service Società Cooperativa Sociale a r.l.	02716700782	205.038,75 €			0,00 €	205.038,75 €
								TOTALE	205.038,75 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	205.038,75 €

ed in conformità al seguente quadro economico di durata di mesi tre dal 1° gennaio al 31

marzo 2024:

PERIODO DAL 1° GENNAIO AL 31 MARZO 2024			
	VOCE	IMPORTO MENSILE	IMPORTO COM. PERIODO
A1	Importo contrattuale servizio	48.672,47 €	146.017,41 €
A2	importo ore straordinarie per nuovi servizi aggiuntivi garantiti contrattualmente ed in essere (manovre su serbatoi, ecc.)	3.883,44 €	11.650,32 €
A3	SUBTOTALE	52.555,91 €	157.667,73 €
B	IVA	11.562,30 €	34.686,90 €
C	Direzione dell'esecuzione del contratto incluso iva	3.254,47 €	9.763,41 €
D	spese tecniche ed incentivi al personale interno	973,57 €	2.920,71 €
	TOTALE	68.346,25 €	205.038,75 €

- 2) di precisare che le somme impegnate di cui al punto 2. comprendono le somme necessaria per il pagamento delle prestazioni contrattuali espletate dalla ditta appaltatrice **Manutenzione Service - Full Service Società Cooperativa Sociale a r.l.**, in conformità al contratto originario, nonché tutte le somme del relativo quadro economico di progetto ivi compresi i compensi per il D.E.C., gli incentivi ex artt. 113, ecc, proporzionalmente alla durata della proroga, per le quali la presente assumere i caratteri della prenotazione ed impegno di spesa;
- 3) di dare atto che la proroga contrattuale disposta ha efficacia per il limitato periodo indicato e nei limiti dell'impegno di spesa assunto, cessando comunque inderogabilmente all'atto del subentro del nuovo appaltatore, che sarà perfezionato con la formale consegna, da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, del nuovo affidamento all'esito della gara pubblica;
- 4) che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC, da riportare negli strumenti di pagamento in relazione a ciascuna transazione posta in essere per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente determinazione, è il seguente: 71973343E8
- 5) che prestazione resa potrà essere fatturata al COMUNE DI COSENZA - P.IVA 00314410788 (IT) – Settore n. 6 codice univoco di fatturazione 8TXJNA
- 6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18.06.2009.

## ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione di Accettazione proroga.
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - DURC.

Cosenza 07/03/2024

Il Direttore di Settore  
 Francesco Giovinazzo

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 07/03/2024

---

Giuseppe Bruno