

Registro Generale n. 418/2024  
pubblicata il 08/03/2024

Reg. del Settore n. 13 / 2024



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E  
RICREATIVE PLANETARIO

---

**Oggetto:** Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signor Porcaro Gerardo su alloggio erp posizione utente n. 2364

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 418/2024pubblicata il 08/03/2024Reg. del Settore n. 13 / 2024

## Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

---

Francesco Giovinazzo

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signor Porcaro Gerardo su alloggio erp posizione utente n. 2364

### Il Direttore di Settore

**Premesso**

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 e 37/2020 e 44/2022 sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

**Considerato**

-che in data **31/08/2023** con nota **prot. 62982** il Signor **Porcaro Gerardo, nato a Cosenza il 24/09/1962 C.F:PRCGRD62P24D086W** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il suo possesso dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996

-che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n.**2364** sito in Cosenza alla **Via Mattia Preti n.6 piano 2°** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e 2° Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio **6** particella **328** sub **18** ed assegnato dall'Aterp di Cosenza al Signor **Tallarico Gerardo** ;

-che **dalla certificazione anagrafica risulta che il Sig. Tallarico Gerardo e' deceduto il 11/01/1995 e nessun altro componente del nucleo familiare risulta essere residente nell'alloggio ;**

- **che per come riportato nel verbale sdi sopralluogo del comando di polizia municipale di questo Ente il sig. Porcaro Gerardo risulta presente nell'alloggio dal 2014 quindi antecedente alla data del 31/12/2021 termine ultimo per poter regolarizzare la sua posizione di occupante senza tirolo per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 comma 1 , lettera a della L.R. n. 44 del 16/12/2022;**

-che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprieta' di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;

-che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **2 componente** ;

-che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi;

-**che con nota prot. 80877 del 08/11/2023 e' stato richiesto l'importo dovuto per saldo canoni al 31/12/2023 ;**

-**che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dal Signor Porcaro Gerardo per cui il debito al 31/12/2023 per saldo canoni pari ad euro € 3.141,36 ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 4/2022, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 341,36(rata acconto ) e la restante somma di euro 2.800 rateizzata in 24 rate da euro 122,84 ciascuna con decorrenza dal mese di gennaio 2024 per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo**

canone di locazione rideterminato al 01/01/2024 pari ad euro 20,63 mensile a decorrere sempre dal mese di gennaio 2024;

-che l'importo di euro 3.141,36 trovera' imputazione sul capitolo 1519 "fitti reali di fabbricati" del bilancio 2024 nel seguente modo: 689,64 anni antecedente al 2020 di competenza della commissione straordinaria di liquidazione, euro 572,65 c. residui 2020, euro 572,65c. residui 2021, euro 572,65c. residui 2022 ed euro 733,77c. residui 2023;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

-Vista la legge regionale n. 44 del 16/12/2022;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedura

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilita';

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarita' e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarita' tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarita' contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione, avanzata dal **Signor Porcaro Gerardo**, sull'alloggio e.r.p. sito a Cosenza nella **Via Mattia Preite n. 6** pos. utente **2364** ed identificato in catasto al foglio **6 particella 328 sub. 18 categoria A/4 R.C. 258,23**;

2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **il Signor Gerardo Porcaro**, nato a Cosenza il **24/09/1962 C.F: PRCGRD62P24D086W** con:

**a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **31/12/2023**;

**b) sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2024, pari ad euro 247,61 annui ed euro 20,63 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996** ;

**4** di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio Strutture Sportive e Ricreative -Planetario, allo Statt Legale-contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

**5**.di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta di regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d#identità e codice fiscale sig.Porcaro

Gerardo;

- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - vecchio contratto di locazione;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - certificazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - verbale sopralluogo comando polizia municipale;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile ;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - nota richiesta saldo canoni;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevute pagamenti;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - piano di amm.to.

Il Direttore di Settore

Cosenza 05/03/2024

Francesco Giovinazzo

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.***

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Via Mattia Prete n. 6, , identificato al catasto con il foglio 6 particella 328 sub 18 in favore del richiedente Signor Porcaro Gerardo.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 689,64 (di cui euro 341,36 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 2.451,72 di competenza dell'Ente, troverà imputazione sul cap 1519 del bilancio 2024 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #,nel modo seguente: euro 572,65 c. residui 2020, euro572,65 c. residui 2021, euro 572,65 c. residui 2022,euro 733,77 c. residui 2023

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 05/03/2024

Giuseppe Bruno

---