

Registro Generale n. 301/2024

pubblicata il 26/02/2024

Reg. del Settore n. 6 / 2024



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Valutazione ed alienazione di una porzione di terreno sito in Borgo Partenope frazione di Cosenza, di proprietà comunale occupato abusivamente dal Sig. Bonofiglio Carmine, per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione. Alienazione di mq. 143 ricadenti nel foglio 49 particella 232 (quota parte ex particella 13), e particella 199 compresi nella partita 483. Revoca determinazione dir. 1818/2023 e conferma cessione area.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 301/2024pubblicata il 26/02/2024Reg. del Settore n. 6 / 2024

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Valutazione ed alienazione di una porzione di terreno sito in Borgo Partenope frazione di Cosenza, di proprietà comunale occupato abusivamente dal Sig. Bonofiglio Carmine, per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione. Alienazione di mq. 143 ricadenti nel foglio 49 particella 232 (quota parte ex particella 13), e particella 199 compresi nella partita 483. Revoca determinazione dir. 1818/2023 e conferma cessione area.

Il Direttore di Settore

Premesso che con propria precedente determinazione dirigenziale reg. gen. n. 1818/2023 pubblicata il 26/09/2023 – reg. sett. 3° 113/2023, avente ad oggetto “*Valutazione ed alienazione di parte di terreno sito in Borgo Partenope frazione di Cosenza, di proprietà comunale ed occupato abusivamente dal Sig. Bonofiglio Carmine, per la costruzione di una civile abitazione. Alienazione di mq. 143 ricadenti nel foglio 49 particella 231e 232 (ex particella 13)*”, veniva stabilito di “*Di dar seguito al procedimento di alienazione della particella di terreno di proprietà comunale sita in Borgo Partenope frazione di Cosenza censita in catasto al foglio 49 oggi particella frazionata 231 (ex particella 13), per la cifra di euro 4.158,00 (quattromilacentocinquantotto/00) in favore del Sig. Bonofiglio Carmine, nato a Cosenza il 25.09.1949 e residente in Germania in St. Georgen n. 37 – Gerwigs titolare della richiesta di condono edilizio, a mezzo di atto di compravendita da effettuarsi presso un Notaio di fiducia del Sig. Bonofiglio Carmine, sul quale vengono a ricadere i relativi oneri e spese necessarie ed accessorie*”;

VISTA la nota acquisita al prot. gen. dell’Ente al nr. 6657 del 19/01/2024 id. fl. sett. 3° n. 32 del 23/01/2024, con la quale l’arch. Biagio Morrone, quale tecnico incaricato dal sig. Bonofiglio Carmine, segnalava all’Ente alcuni errori materiali rilevati nella citata determinazione dirigenziali n. 1818/2023, inerenti gli identificativi catastali delle particaelle da alienare;

VERIFICATA la sussistenza degli errori materiali segnalati con la succitata nota 6657/2024;

RITENUTO di dovere provvedere alla correzione degli errori materiali, mediante revoca della suddetta determinazione dirigenziale e adozione di nuovo atto, giuste le previsioni normative di cui alla n. 241/1990;

PREMESSO CHE:

-Dagli atti d’ufficio si evidenzia che il Sig. Bonofiglio Carmine in seguito ad ampliamento del proprio fabbricato sito alla frazione Borgo Partenope del comune di Cosenza ha presentato domanda di condono edilizio ai sensi della legge n°47/85 n° progressivo 0367327811 del 19.12.1985;

-Detto ampliamento ha occupato una porzione di terreno di mq 40 di proprietà comunale facente parte della particella 13 e per la quale lo stesso comune di Cosenza risulta proprietaria dell’area;

-In data 23/02/2017 il Sig. Bonofiglio Carmine ha proceduto all'accatastamento del fabbricato costituendo il diritto di superficie sulla porzione di terreno di proprietà comunale, in catasto al foglio 49 particella 199 sub 1 di mq 40 con proprietà per l'area il comune di Cosenza;

Vista

La domanda del sig. Bonofiglio Carmine con la quale intende acquisire sia il sedime dell'ampliamento realizzato al proprio fabbricato (part.lla 199 di mq 40), sia una porzione di terreno limitrofo allo stesso, in data 04/08/2022 il Comune di Cosenza - Settore 7° Infrastrutture Piano Periferie – cimiteri, a firma del Dirigente Arch. Giuseppe Bruno, ha proceduto al frazionamento della particella 13 del Foglio 49 in ditta allo stesso Ente generando la particella 231 di mq 1167 e la particella 232 di mq 103, quest'ultima oggetto unitamente alla particella 199 (area urbana) di mq 40 per complessivi mq 143 di valutazione ed alienazione.

PRESO ATTO dalla visura storica della particella originale identificata al fg. 49 p.lla 13, si evince che la stessa è compresa nella più ampia partita n. 483, in testa al Comune di Cosenza e ricompresa nell'elenco dei beni patrimoniali disponibili e suscettibili di valorizzazione anche mediante alienazione a terzi, di cui agli allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/07/2023;

CONSIDERATO CHE

-con Deliberazione di C.C. n. 28 del 18/19/2022 esecutiva ai sensi dell'art. 134 del TUEL, è stato approvato il Piano delle alienazioni degli immobili del Comune di Cosenza costituito dall'elenco dei singoli immobili (terreni e fabbricati) ricadenti nel territorio comunale e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

-Contestualmente all'approvazione del Piano delle alienazioni, con la medesima Deliberazione, è stato demandato alla Commissione Straordinaria di Liquidazione e ai Dirigenti del Settore 3° Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative - Planetario, del 7° Settore Infrastrutture, del 9° Settore Urbanistica, 13° Settore Programmazione e Risorse Finanziarie, 12° Settore Appalti e Contratti dell'Ente, nonché agli altri Dirigenti interessati, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente deliberato;

-Tra i beni disponibili (terreni) del Comune di Cosenza, sono presenti le particelle di terreno oggetto di richiesta di alienazione ubicate alla frazione Borgo Partenope, del comune di Cosenza, in catasto in seguito al suddetto frazionamento eseguito da parte del Settore 7° in data 04/08/2022, al foglio 49 particelle 232 (quota parte della particella ex 13 di mq 103) e 199 di mq 40 per un totale complessivo di mq 143;

-A seguito di quanto sopra e vista la richiesta del Sig. Bonofiglio Carmine per l'acquisizione del terreno sopra detto, il Settore 3° ha proceduto ad effettuare una stima del terreno ricadente nel Foglio 49 del comune di Cosenza avente superficie complessiva pari a mq. 143, di cui mq 40 costituiti dal sedime del fabbricato ampliato (part.lla 199) area urbana e mq 103 individuati dalla particella 232 (quota parte ex part.lla 13 oggi part.lla 231)

-Per il terreno sopra detto è scaturito un prezzo di euro 4.158,00= (euro quattromilacentocinquattotto/00) superiore ai valori attualmente riportati nel piano delle alienazioni, vedi relazione allegata;

-In relazione alla natura, collocazione ecc. del bene, viene potenzialmente escluso l'interesse di altri acquirenti;

ACCERTATA, pertanto, la congruità del prezzo per la cessione dei terreni contraddistinti in catasto al Foglio 49 della frazione Borgo Partenope del comune di Cosenza, particelle 232 (quota parte ex particella 13) di mq 103 e part.lla 199 (area Urbana) di mq 40 per una superficie complessiva di mq 143 per la cifra di euro 4.158,00=(euro quattromilacentocinquattotto/00);

RITENUTO di poter procedere, all'alienazione delle suddette particelle di terreno di proprietà comunale per un costo di euro 4.158,00=(quattromilacentocinquattotto/00) mediante atto di compravendita il cui rogito verrà stipulato da un Notaio di fiducia del Sig. Bonofiglio Carmine, sul quale vengono a ricadere i relativi oneri e spese necessarie ed accessorie;

VISTO il versamento della somma di euro 4.158,00 incassata nel capitolo 2120 "Alienazioni Immobili"

parte entrate del Bilancio 2023 con reversale numero 10181 del 30.08.2023 vincolata in favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con D.P.R. del 31.01.2020;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in premessa che viene a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1.Revocare, ai sensi della legge n. 241/1990 e stante la presenza di meri errori materiali, la propria determinazione reg. gen. n. 1818/2023 pubblicata il 26/09/2023 – reg. sett. 3° 113/2023;
- 2.Di dar seguito al procedimento di alienazione dei terreni di proprietà comunale in favore del Sig. Bonofiglio Carmine, nato a Cosenza il 25.09.1949 e residente in Germania in St. Georgen n. 37 – Gerwigs contraddistinti nel NCT al foglio 49 Particelle 232 seminativo di mq 103, derivante dal frazionamento della part.lla ex 13 e part.lla 199 (area urbana) di mq 40 quale sedime dell'ampliamento del proprio fabbricato per civile abitazione sito alla frazione Borgo Partenope del comune di Cosenza; il tutto per una superficie complessiva di mq 143 al costo di euro 4.158,00 (quattromilacentocinquantesimo/00), da perfezionare mediante rogito di compravendita con Notaio di propria fiducia, e sul quale vengono a ricadere i relativi oneri e spese accessorie.
- 3.Di disporre che il presente atto sia inviato per competenza al Settore Finanziario del Comune;
- 4.Di disporre che il presente atto sia pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Cosenza ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - istanza_acquisto
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - certificato_dest_urbanist_
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - visura_fg_49_pll_199
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - visura_fg_49_p_13
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - autor_esenzione
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - nuovo_frazionamento
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - nota_6657
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - foto
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - reversale

Cosenza 09/02/2024

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Cosenza 22/02/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Giuseppe Bruno
