

Registro Generale n. 2661/2024

pubblicata il 13/01/2025

Reg. del Settore n. 128/2024



## CITTÀ DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 10 - URBANISTICA-EDIL. PUBBL. PRIV.-RIQUALIF.  
URBANA-ARREDO URBANO-RIGENER. URBANA-AREA  
URBANA-TOPOONOMASTICA-INN. TECNOL. DIG. E CED-ATT.  
PROGR. ERP-ATT. PROGR. PIANO PERIF.-PNRR

---

**OGGETTO:** Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti - Art. 1, Comma 2, lettera C), punto 13 D.L. 06/05/2021 n. 59, "Sicuro, verde e sociale". Intervento di "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza - Via Popilia". Liquidazione 1° SAL - Isimpresa Srls. CUP F89J21034140002 - CIG 95700975E0



## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2661/2024

pubblicata il 13/01/2025

Reg. del Settore n. 128/2024

SETTORE 10 - URBANISTICA-EDIL. PUBBL. PRIV.-RIQUALIF.  
URBANA-ARREDO URBANO-RIGENER. URBANA-AREA  
URBANA-TOPONOMASTICA-INN. TECNOL. DIG. E CED-ATT.  
PROGR. ERP-ATT. PROGR. PIANO PERIF.-PNRR

---

f.to Francesco Azzato

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti - Art. 1, Comma 2, lettera C), punto 13 D.L. 06/05/2021 n. 59, "Sicuro, verde e sociale". Intervento di "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza - Via Popilia". Liquidazione 1° SAL - Isimpresa Srls. CUP F89J21034140002 - CIG 95700975E0

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 36/2023;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);  
RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

## **PREMESSO**

CHE, con il D.L. del 06/05/2021 n. 59, convertito nella Legge n. 101 del 01/07/2021, è stato approvato il Piano Nazionale per gli investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

CHE, con D.P.C.M. del 15/09/2021, adottato su proposta del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e del Ministero dell'Economia e Finanza, è stata stabilita, tra l'altro, la ripartizione nelle annualità 2021-2026 delle risorse per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, assegnando alla Regione Calabria la somma di € 97.724.075,93 per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" del D.L. n° 59 del 06/05/2021;

CHE, come da Tab. A allegata al suddetto D.P.C.M., l'importo di € 97.724.075,93 è stato così ripartito: € 9.772.407,59 per l'anno 2021, € 19.544.815,19 per l'anno 2022 ed € 17.101.713,29 per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026;

CHE il programma si rivolge esclusivamente all'edilizia residenziale pubblica che risponde alle necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate ed emarginate dal mercato immobiliare ed è finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica, i livelli di qualità ambientali, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;

CHE, con Decreto n° 11233 del 04/11/2021 il Direttore Generale del *Dipartimento infrastrutture e lavori pubblici Settore 04 - lavori pubblici - politiche edilizia abitativa, vigilanza ATERP, espropri* della Regione Calabria, ha approvato l'Avviso pubblico esplorativo finalizzato ad acquisire proposte da inserire nel Piano degli Interventi di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13, "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" del D.L. n° 59 del 06/05/2021 - "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti*";

CHE, con Decreto n. 13778 del 27/12/2021 il D.G. del *Dipartimento infrastrutture e lavori pubblici Settore 04 - lavori pubblici - politiche edilizia abitativa, vigilanza ATERP, espropri* della Regione Calabria, sulla base delle richieste pervenute ha stilato la graduatoria degli interventi finanziabili, ripartendo i fondi disponibili tra gli Enti assegnatari e impegnando le somme necessarie alla realizzazione dei rispettivi interventi;

CHE il D.G. del *Dipartimento infrastrutture e lavori pubblici Settore 04 - lavori pubblici - politiche edilizia abitativa, vigilanza ATERP* con Decreto n. 1799 del 23/02/2022 ha approvato il Piano degli Interventi definitivo, rettificando gli allegati A) e B) del D.D.G. n. 13778 del 27/12/2021;

CHE, con D.D.G. n. 2992 del 22/03/2022, è stato riapprovato il Piano degli Interventi definitivo, riguardante "*Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti*" - Art. 1, comma 2, lettera C), punto 13 "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*", rettificando il D.D.G. n. 1799 del 23/02/2022 e recependo alcune direttive trasmesse dal MIMS;

CHE, con lo stesso D.D.G. n. 2992 del 22/03/2022, è stata stilata, tra l'altro, la graduatoria definitiva degli interventi finanziabili, nella quale è presente in posizione utile l'intervento "*Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione*

*del verde di pertinenza – Via Popilia*”, presentato dal Comune di Cosenza e ammesso a finanziamento per € 2.000.000,00;

CHE, con Decreto Direttoriale del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il suddetto *Piano degli Interventi definitivo, riguardante “Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti” – Art. 1, comma 2, lettera C), punto 13 “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”*;

CHE, con nota del 05/08/2022, il Dirigente del Dipartimento Tecnico del Comune di Cosenza ha riscontrato la nota n. 340828 della Regione Calabria – Dipartimento 6 – Settore 4, allegando la Deliberazione di Giunta Comunale n. 104/2022 di indirizzo per la redazione dei progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativi agli interventi sopra descritti, riportante gli importi complessivi e i CUP;

CHE in data 07/10/2022 è stata repertoriata al n. 12767 la Convenzione, sottoscritta dalla Regione Calabria e dal Comune di Cosenza, riguardante l’intervento di *“Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Popilia”*, per un importo complessivo di €. 2.000.000,00;

CHE, con nota prot. N. 4445091 del 10/10/2022, il Dirigente del Settore 4 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici della Regione Calabria ha comunicato, tra l’altro, che con Decreto MEF del 1° agosto 2022 è stata ribadita la necessità di rispettare i termini per *“... tutti gli adempimenti da realizzare entro il quarto trimestre 2022 ...”*, confermando la data del 31/12/2022 il termine per l’assunzione dell’Obbligazione Giuridicamente Vincolante (OGV);

**VISTA** la Convenzione, sottoscritta dalla Regione Calabria e dal Comune di Cosenza, regolante il finanziamento e l’attuazione dell’intervento di *“Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Popilia”*;

## **RICHIAMATE**

la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. 2397 del 29/12/2022, con la quale sono stati approvati gli atti per l’indizione della gara avente ad oggetto l’affidamento dell’appalto integrato mediante procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 dei lavori di *“Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Popilia”*;

la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. 572 del 31/03/2023, con la quale si provvedeva all’aggiudicazione dell’appalto integrato, ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs.vo 50/2016 (*Codice dei contratti pubblici*), alla ISIMPRESA S.r.l.s., con sede in Rovito (CS) al n° 12 di Via dell’Unità (CF 03503140786 e P.IVA 03503140786, PEC [isimpresa@pec.it](mailto:isimpresa@pec.it)), impegnando le somme necessarie all’attuazione dell’intervento;

## **DATO ATTO**

CHE con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2397 del 29/12/2022, è stata accertata l’intera somma finanziata sul Capitolo in entrata 3252, collegato al Capitolo di Spesa 10152;

CHE con Determinazione Dirigenziale 705/2023 sono state re-imputate le somme all’esercizio 2023 sul Capitolo di Spesa 10152;

CHE, con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 630 del 10/04/2024, è stato eseguito il riaccertamento ordinario parziale dei residui per l’anno 2023 del Settore 7 relativi alle opere pubbliche, tra le quali è ricompreso anche l’intervento in oggetto;

CHE, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 17/05/2024, è stato approvato, ai sensi dell’art. 3, comma 4 del D.Lgs. n. 118/2011, il riaccertamento dei residui al 31 dicembre 2023;

**CONSIDERATO** che, con nota del 25/11/2024, acquisita al n. 111101 del Protocollo Generale in data 26/11/2024, è stata trasmessa la seguente documentazione predisposta dalla Direzione lavori e inerente agli atti contabili riferiti allo Stato di Avanzamento dei Lavori N. 1 per i lavori eseguiti a tutto il 25/11/2024:

- Libretto delle misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Stato avanzamento lavori a tutto il 25/11/2024;
- Certificato pagamento N° 1;
- Computo Metrico I SAL;
- Elaborati Contabili I SAL;
- Computo Metrico oneri della sicurezza riferito al I SAL;
- Notula di parcella DL relativa al I SAL;

### **VISTI**

gli atti contabili riferiti allo *Stato di Avanzamento dei Lavori N. 1* emessi dal Direttore dei Lavori e acquisiti al Protocollo Generale con N° 111101 del 26/11/2024, relativi ai lavori di “*Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Popilia*” eseguiti a tutto il 25/11/2024, per un importo pari ad € 213.421,12, al netto del ribasso del 11,81%, oltre € 11.892,42 per oneri della sicurezza, e, quindi, per complessivi € 225.313,54;

il *Certificato di pagamento N. 1* redatto dal RUP in data 28/11/2024 per il pagamento di € 201.600,00, oltre € 20.160,00 per IVA al 10%, per un totale di € 221.760,00, in favore della ISIMPRESA S.r.l.s., per i lavori di “*Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Popilia*” eseguiti a tutto il 25/11/2024;

**VISTA** la fattura N° FATTPA 4\_24 del 28/11/2024, relativa al Certificato di Pagamento N. 1, per l'importo complessivo di € 221.760,00 (di cui € 201.600,00 per lavori ed € 20.160,00 per IVA al 10%), prodotta dalla ISIMPRESA S.r.l.s. (P.IVA IT03503140786), acquisita con Protocollo Generale N° 113019 del 29/11/2024;

**ATTESO** che l'interrogazione sulla regolarità contributiva della ISIMPRESA S.r.l.s. ha dato esito regolare (Numero Protocollo INAIL\_45069755 scadenza validità 14/12/2024);

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere alla liquidazione in favore della ISIMPRESA S.r.l.s. dell'importo complessivo di € 221.760,00 (di cui € 201.600,00 per lavori ed € 20.160,00 per IVA al 10%), a saldo di tutte le competenze spettanti per i lavori eseguiti al 25/11/2024;

**DATO ATTO** che la spesa è correlata ad entrate con vincolo di destinazione e che le relative somme trovano copertura sul capitolo 10152/0 del bilancio di previsione 2024/2026;

**VERIFICATA** la conformità del presente atto alle prescrizioni in tema di controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267 e ss.mm. e ii.;

### **VISTE**

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 17/04/2024 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di linee;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale Id flusso n. 2659 del 02/05/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto ing. Francesco Azzato l'incarico di Direzione del Settore 10 "*Urbanistica – Edilizia Pubblica e Privata – Riqualificazione Urbana – Arredo Urbano – Rigenerazione Urbana – Area Urbana – Toponomastica – Innovazione Tecnologica, Digitale e CED – Attuazione Programmi ERP – Attuazione Programma Piano Periferie – PNRR*" e, ad interim, del Settore 9 "*Viabilità – Trasporti e Mobilità*";

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

### **• DI APPROVARE**

gli atti contabili riferiti allo *Stato di Avanzamento dei Lavori N. 1* emessi dal Direttore dei Lavori e acquisiti al Protocollo Generale con N° 111101 del 26/11/2024, relativi ai lavori di "*Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Popilia*" eseguiti a tutto il 25/11/2024, per un importo pari ad € 213.421,12, al netto del ribasso del 11,81%, oltre € 11.892,42 per oneri della sicurezza, e, quindi, per complessivi € 225.313,54;

il *Certificato di pagamento N. 1* redatto dal RUP in data 28/11/2024 per il pagamento di € 201.600,00, oltre € 20.160,00 per IVA al 10%, per un totale di € 221.760,00, in favore della ISIMPRESA S.r.l.s., per i lavori di "*Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Popilia*" eseguiti a tutto il 25/11/2024;

- **DI AMMETTERE A PAGAMENTO** la fattura N° FATTPA 4\_24 del 28/11/2024, relativa al Certificato di Pagamento N. 1, per l'importo complessivo di € 221.760,00 (di cui € 201.600,00 per lavori ed € 20.160,00 per IVA al 10%), prodotta dalla ISIMPRESA S.r.l.s. (P.IVA IT03503140786) e acquisita al Protocollo Generale con N° 113019 in data 29/11/2024;
- **DI LIQUIDARE** alla ISIMPRESA S.r.l.s. (P.IVA IT03503140786), l'importo complessivo di € 221.760,00 (di cui € 201.600,00 per lavori ed € 20.160,00 per IVA al 10%), come da contratto di appalto Repertorio n. 1506 del 05/12/2023, relativamente allo Stato di Avanzamento dei Lavori N. 1 dell'intervento di "*Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Popilia*";
- **DI UTILIZZARE** a tal fine le somme impegnate con Determinazione Dirigenziale N° 572 del 31/03/2023, previste sul capitolo 10152 del bilancio di previsione 2024/2026 esercizio 2024;
- **DI DARE ATTO** che il pagamento verrà effettuato al suddetto creditore al netto dell'IVA e che si procederà al versamento dell'IVA pari ad € 20.160,00 direttamente all'erario, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972 e ss.mm. e cii. (*split payment*);
- **DI DISPORRE** che il competente Ufficio del Settore 13° - Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio - Società Partecipate effettui il mandato di pagamento a favore della ISIMPRESA S.r.l.s. (P.IVA IT03503140786), mediante bonifico bancario (codice IBAN indicato in fattura e nella *Comunicazione tracciabilità finanziaria*);
- **DI DARE ATTO**

CHE la presente Determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle

leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CHE, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, verranno rispettate le disposizioni all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, disponendo la liquidazione degli importi spettanti all'operatore economico su conto corrente dedicato e comunicato, con riferimento al CIG 95700975E0;

CHE l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;

CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della Trasparenza dell'azione amministrativa di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

CHE la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e che con la sottoscrizione della stessa si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

• **DI DISPORRE**

CHE il presente atto venga pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente, ai sensi dell'articolo 32 della legge n. 69 del 18 giugno 2009 e ss.mm. e ii., e nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito istituzionale dell'Ente, in coerenza con le disposizioni del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm. e ii.;

CHE la presente determinazione sia trasmessa al Settore 13° *“Programmazione - Risorse Finanziarie - Bilancio - Società Partecipate”* per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore del Settore

Cosenza 31/12/2024

\_\_\_\_\_  
f.to Francesco Azzato

**Allegati:**

Nome File	Descrizione
Durc_INAIL_45069755_.pdf	
fattura_ISIMPRESA.pdf	
Tracciabilita_flussi_finanziari.pdf.crdownload	
2024-11-26 Trasmissione certificato pagamento Marcato.pdf	
CERTIFICATO DI PAGAMENTO I SAL Marcato.pdf	
allegati I SAL.rar	

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 31/12/2024

Il Responsabile del SETTORE 10 - URBANISTICA-EDIL.  
PUBB. PRIV.-RIQUALIF. URBANA-ARREDO URBANO-  
RIGENER. URBANA-AREA URBANA-  
TOPONOMASTICA-INN. TECNOL. DIG. E CED-ATT.  
PROGR. ERP-ATT. PROGR. PIANO PERIF.-PNRR  
F.to Francesco Azzato

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

#### IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
2.02.01.09.001	8.1	10152	ISIMPRESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 0,00	2024	2202527	Riacc da: 2023.2179-PNRR - Riqualificazione edilizia residenziale pubblica Via Popilia - Aggiudicazione-RIACCERTAMENTO PARZIALE
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 1.408.254,23	2024	2	
CIG		CUP	
95700975E0		F89J21034140002	

#### LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
2.02.01.09.001	8.1	10152	ISIMPRESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 0,00	2024	2202527	Liquidazione fattura n. FATTPA 4_24



<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
1.408.254,23	2024	2	
<b>N. Liquidazione</b>	<b>Importo</b>		
9144733	221.760,00		

Cosenza 31/12/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

---

f.to Marco De Rito