

Registro Generale n. 2648/2024

pubblicata il 13/01/2025

Reg. del Settore n. 108/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione periodo Gennaio/Dicembre 2024 per unità immobiliari di proprietà del sig. Settembrini William site in Cosenza, Via Ugo Spirito n. 3 (già Via Napoli).



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2648/2024

pubblicata il 13/01/2025

Reg. del Settore n. 108/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to LATO ANNAMARIA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione periodo Gennaio/Dicembre 2024 per unità immobiliari di proprietà del sig. Settembrini William site in Cosenza, Via Ugo Spirito n. 3 (già Via Napoli).

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che

- Con Contratto del 02/08/2018, il Sig. Settembrini William nato a Cosenza il 24/01/1981, residente a Lattarico (CS) in Via Chiatre n. 8, C.F.: STTWLM81A24D086M, concedeva in locazione al Comune di Cosenza, alcune unità immobiliari di sua proprietà site in Cosenza, Via Ugo Spirito n. 3 (già Via Napoli) da destinare a nuclei familiari disagiati, identificate catastalmente al foglio 15 particella n. 38 sub 10 e 11, particella n. 39 sub 7, 8, 9, 10, 11, 12 per la durata di 4 anni rinnovabile per altri quattro al corrispettivo annuo di euro 35.000,00 da corrispondere in numero 4 rate trimestrali anticipate di euro 8.750,00 ciascuna, da versare al proprietario entro il dieci di ogni inizio trimestre, mediante bonifico bancario;

- Il 18/03/2021 è stato redatto Verbale di riconsegna chiavi, scambio alloggio e restituzione parte delle unità immobiliari al proprietario sig Settembrini, che è rientrato nel pieno possesso dell'immobile identificato al Foglio 15 particella 39 sub 9 e 10;

- Il rapporto locativo è ancora in essere e, comunque, indipendentemente dal rinnovo/proroga espressa o tacita del contratto, questo Ente ha ancora in detenzione gli immobili locati, in uso a nuclei familiari fragili in emergenza abitativa, per cui gli stessi non risultano restituiti ai legittimi proprietari;

Richiamati i seguenti atti:

- Le Deliberazioni Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e n. 10 del 10/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 17/04/2024 con la quale è stata definita l'organizzazione delle macrostrutture dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori;

- Il Decreto Sindacale Id. flusso n. 2659 del 02/05/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 4° "Cultura - Educazione – Istruzione – Turismo e Spettacoli";

- Visto l'atto R.G. n. 1773/2024 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazioni contratti e spese condominiali annualità 2024;

- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per il periodo Gennaio/Dicembre 2024;

- Con PEC PG 0122102 del 19.12.2024 il Sig. SETTEMBRINI ha confermato di rinunciare all'importo di euro 5.000,00 per riconsegna dei sub 9 e 10;

- L'importo da liquidare di euro 30.000,00 trova impegno nel capitolo 4181 IM 2402478/2024 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1773/2024;

Tanto premesso

DETERMINA

1. Di liquidare, per il periodo Gennaio/Dicembre 2024, in favore del sig. Settembrini William nato a Cosenza il 24/01/1981 e residente in Lattarico (CS), Via Chiatre n. 8, C.F.: STTWLM81A24D086M, mediante accredito nel c/c indicato nell'allegata nota, per la locazione di unità immobiliari di sua proprietà site in Cosenza, Via Ugo Spirito n. 3, (già Via Napoli), identificate catastalmente al foglio 15 particelle n. 38 sub 10 e 11 e n. 39 sub 7, 8, 11, 12, utilizzate per la sistemazione di nuclei familiari disagiati, l'importo di euro 30.000,00;
2. La cifra di euro 30.000,00 trova impegno nel capitolo 4181 IM 2402478/2024 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1773/2024;

3. Di trasmettere il presente atto agli Uffici interessati per quanto di rispettiva competenza;
4. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

Il Direttore del Settore

Cosenza 31/12/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
Determinazione_Dirigenziale_R.G._n._1773-2024.pdf	
Coordinate_Bancarie.pdf	
PEC_122102-2024.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 31/12/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	SETTEMBRINI WILLIAM
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 169.542,00	2024	2402478	Canone di locazione Gennaio/dicembre 2024
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 30.000,00	2024	2	
CIG	CUP		

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	SETTEMBRINI WILLIAM
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 169.542,00	2024	2402478	Canone di locazione Gennaio/dicembre 2024
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
30.000,00	2024	2	
N. Liquidazione	Importo		

9144718	30.000,00	
---------	-----------	--

Cosenza 31/12/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito