

Registro Generale n. 2644/2024

pubblicata il 09/01/2025

Reg. del Settore n. 106/2024



## CITTÀ DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

#### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

**OGGETTO:** Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signora Bartolotto Vanessa su alloggio erp posizione utente n. 2917



## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2644/2024

pubblicata il 09/01/2025

Reg. del Settore n. 106/2024

### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

f.to Giuseppe Bruno

---

Il Responsabile del Procedimento

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signora Bartolotto Vanessa su alloggio erp posizione utente n. 2917

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 36/2023;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**Premesso**

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 e 37/2020 e 44/2022 sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

**Considerato**

-che in data **10/10/2024 con nota prot. 91827 la Signora Bartolotto Vanessa , nata a Cosenza il 26/01/1989 C.F:BRTVSS89A68D086H** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il suo possesso dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996

-che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n.2917 sito in Cosenza alla **Piazzetta Keit Haring n. 3 (gia' via Popilia 135/Z)** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio 9 particella 228 sub 24 ed assegnato alla Signora **Bartolotto Teresa** ;

-che **dalla certificazione anagrafica risulta che:**

- la Signora Bartolotto Teresa in data 30/09/2021 ee' emigrata a Lago (Cosenza) ;

- la Signora Bartolotto Vanessa risulta risiedere nell'alloggio dal **2020** quindi antecedente alla data del 31/12/2021 termine ultimo per poter regolarizzare la sua posizione di occupante senza tirolo per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 comma 1 , lettera a della L.R. n. 44 del 16/12/2022;

-che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla propieta' di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;

-che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **1 componente** ;

-che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi;

-che con nota prot. 107946 del 19/11/2024 e' stato richiesto alla Signora Bartolotto Vanessa l'importo di euro 2.353,88 dovuto per saldo canoni al 30/12/2024 con l'ultimo canore rideterminato al 01/01/2023 pari ad euro 25,33;

-che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora Bartolotto Vanessa per cui il debito al 31/12/2024 pari ad euro € 2.353,88, ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 44/2022, viene regolarizzato mediante il pagamento a mezzo bonifico bancario di euro **235,39(rata acconto)** e la restante somma di euro 2.118,49 rateizzata in 24 rate da euro 90,59 ciascuna con decorrenza dal mese di **gennaio 2025**, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo del canone di locazione pari ad euro 25,33 mensile a decorrere sempre dal mese di **gennaio 2025**;

-che dell'importo dovuto pari ad euro 2.353,88:

- euro 1.306,76 sono di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto;

-la restante somma di euro 1.047,12 ,troverà imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2024 nel seguente modo: euro 154,08 c. residui 2021, euro 285,12 c. residui 2022, euro 303,96 c. residui 2023 ed euro 303,96 competenza 2024;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.e s.m.i.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 e s.m.i.;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024, con il quale è stato dato al sottoscritto l'incarico, di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario, nonche', ad interim l'incarico di Dirigente del Settore 4 Cultura - Educazione - Istruzione - Turismop e Spettacolo

**DETERMINAZIONE:**

per le motivazioni enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dalla **Signora Bartolotto Vanessa , nata a Cosenza il 26/01/1989 C.F:BRTVSS89A68D086H** , sull'alloggio e.r.p. sito a Cosenza nella **Piazzetta Keit Haring n. 3**

(gia' via Popilia 135/Z) ed identificato in catasto al foglio 9 particella 228 sub. 24 categoria A/3 R.C. 290,51;

2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con la Signora Bartolotto Vanessa , nata a Cosenza il 26/01/1989 C.F:BRTVSS89A68D086H, con:

a) *decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto per la durata di quattro anni*, considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al 30/12/2024;

b) *sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023, pari ad euro 303,96 annui ed euro 25,33 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;*

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio Strutture Sportive e Ricreative -Planetario, allo Statt Legale-contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5.di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

Il Direttore del Settore

Cosenza 31/12/2024

\_\_\_\_\_ f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
all.1 Sceda istruttoria pratica;.pdf	
all.2. domanda richieste di regolarizzazione ;.pdf	
all.3. fotocopia_documento_d_identita_e_codice_fiscale_Sig.ra_Bartolotto_Vanessa;.pdf	
all.4. 1 ed ultim apagina contratto di locazione ;.pdf	
all.5. certificazione anagrafica.pdf	
all.6. visure catastali;.pdf	
all.7. prospetto descrittivo contabile ;.pdf	
all.8. nota richiesta saldo canoni;.pdf	
all. 9. richiesta rateizzazione;.pdf	
all.10. piano amm.to;.pdf	
all.11.ricevuta rata acconto.pdf	

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 31/12/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -  
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO  
F.to Giuseppe Bruno

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

#### ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.01.03.02.002	1519	Proposta Determinazione Dirigenziale Nr 106 del 19.12.2024 Settore 3 - Locazione Immobile su alloggio ERP pos. utente 2917	303,96	2024	2403304

Cosenza 31/12/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

\_\_\_\_\_  
f.to Marco De Rito