

Registro Generale n. 2643/2024

pubblicata il 10/01/2025

Reg. del Settore n. 115/2024



## CITTÀ DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

**OGGETTO:** Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Gennaio/Dicembre 2024 per n. 3 immobili di proprietà della Società ARTEG S.r.L. siti in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC. Contratto di locazione del 01.06.2019 registrato a Cosenza il 28/06/2019 al n. 3571 Serie 3T.



## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2643/2024

pubblicata il 10/01/2025

Reg. del Settore n. 115/2024

### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

f.to Giuseppe Bruno

---

Il Responsabile del Procedimento

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Gennaio/Dicembre 2024 per n. 3 immobili di proprietà della Società ARTEG S.r.L. siti in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC. Contratto di locazione del 01.06.2019 registrato a Cosenza il 28/06/2019 al n. 3571 Serie 3T.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 36/2023;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che

- Il Comune di Cosenza ha stipulato il 01.06.2019, un contratto di locazione con la Società ARTEG S.r.L., codice identificativo: TDF19T003571000AA per numero tre immobili identificati catastalmente al Foglio 1, Particella 832, sub 3-4-5, siti in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC, per la durata di anni 4, utilizzati per soluzioni temporanee di emergenza abitativa al corrispettivo annuo di euro 7.584,00/euro 632,00 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 1.620,00 annue/euro 135,00 mensili;

- Il rapporto locativo è ancora in essere e, comunque, indipendentemente dal rinnovo/proroga espressa o tacita del contratto, questo Ente ha ancora in detenzione gli immobili locati, in uso a nuclei familiari fragili in emergenza abitativa, per cui gli stessi non risultano restituiti ai legittimi proprietari;

Richiamati i seguenti atti:

- Le Deliberazioni Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e n. 10 del 10/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 17/04/2024 con la quale è stata definita l'organizzazione delle macrostrutture dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori;

- Il Decreto Sindacale Id. flusso n. 2659 del 02/05/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 4° "Cultura - Educazione – Istruzione – Turismo e Spettacoli";

- Visto l'atto R.G. n. 1773/2024 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazioni contratti e spese condominiali annualità 2024;

- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per il periodo Gennaio/Dicembre 2024 giuste fatture elettroniche nn. 000050/00, 000051/00, 000105/00, 000106/00, 000153/00, 000154/00, 000209/00, 000210/00 come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone Gennaio/Dicembre 2024	Euro 7.584,00	4181	2402478/2024
Spese Cond.li Gennaio/Dicembre 2024	Euro 1.620,00	1359	2402483/2024

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;

- L'importo da liquidare è di euro 9.204,00 trova impegno per euro 7.584,00 nel capitolo 4181 IM 2402478/2024 e per euro 1.620,00 nel capitolo 1359 IM 2402483/2024 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1773/2024;

Acquisita la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n. 136/2010;

Acquisita l'autocertificazione DURC;

Tanto premesso

Determina

1. Di liquidare, per l'annualità Gennaio/Dicembre 2024, in favore della Società ARTEG S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02637420783, PEC: [arteg@pec.it](mailto:arteg@pec.it),

mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 3 immobili di proprietà della stessa società identificati catastalmente al Foglio 1, Particella 832, sub 3-4-5, utilizzati per soluzioni temporanee di emergenza abitativa siti in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC, l'importo complessivo di Euro 9.204,00 così precisato: euro 7.584,00 per canone di locazione, euro 1.620,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche 000050/00, 000051/00, 000105/00, 000106/00, 000153/00, 000154/00, 000209/00, 000210/00;

2. La cifra di Euro 9.204,00 trova impegno per euro 7.584,00 nel capitolo 4181 IM 2402478/2024 e per euro 1.620,00 nel capitolo 1359 IM 2402483/2024 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1773/2024;
3. Di trasmettere il presente atto agli Uffici interessati per quanto di rispettiva competenza;
4. Di disporre la pubblicazione del presente all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

Il Direttore del Settore

Cosenza 31/12/2024

\_\_\_\_\_  
f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
Determinazione_Dirigenziale_R.G._n._1773-2024.pdf	
Fattura_n._000050-00_05.03.2024.pdf	
Fattura_n._000051-00_05.03.2024.pdf	
Fattura_n._000105-00_07.06.2024.pdf	
Fattura_n._000106-00_07.06.2024.pdf	
Fattura_n._000153-00_05.09.2024.pdf	
Fattura_n._000154-00_05.09.2024.pdf	
Fattura_n._000209-00_10.12.2024.pdf	
Fattura_n._000210-00_10.12.2024.pdf	
Flussi_Arteg.pdf	
Autocertificazione_DURC_Arteg.pdf	

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 31/12/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -  
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO  
F.to Giuseppe Bruno

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

#### IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
€ 169.542,00	2024	2402478	Canone di locazione periodo Gennaio/Dicembre 2024
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
€ 11.184,00	2024	1	
<b>CIG</b>	<b>CUP</b>		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
€ 86.020,00	2024	2402483	Canone di locazione periodo Gennaio/Dicembre 2024
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
€ 1.980,00	2024	2	
<b>CIG</b>	<b>CUP</b>		

#### LIQUIDAZIONI

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>CREDITORE</b>
1.03.02.07.0 01	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
€ 169.542,00	2024	2402478	Liquidazione fatture nn. 000105/00, 000209/00, 000050/00, 000153/00
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
11.184,00	2024	1	
<b>N. Liquidazione</b>		<b>Importo</b>	
9144713		7.584,00	
<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>CREDITORE</b>
1.03.02.07.0 01	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
€ 86.020,00	2024	2402483	Liquidazione fatture nn. 000106/00, 000210/00, 000154/00, 000051/00
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
1.980,00	2024	2	
<b>N. Liquidazione</b>		<b>Importo</b>	
9144714		1.620,00	

Cosenza 31/12/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

---

 f.to Marco De Rito