

Registro Generale n. 2642/2024

pubblicata il 10/01/2025

Reg. del Settore n. 112/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Liquidazione canone periodo Luglio/Dicembre 2023 e Gennaio 2024 per locazione di una unità immobiliare di proprietà della Società ARTEG S.r.L. sita in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC. Contratto di locazione del 23.10.2017 registrato a Cosenza il 03/11/2017 al n. 7243 Serie 3T.



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2642/2024

pubblicata il 10/01/2025

Reg. del Settore n. 112/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Liquidazione canone periodo Luglio/Dicembre 2023 e Gennaio 2024 per locazione di una unità immobiliare di proprietà della Società ARTEG S.r.L. sita in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC. Contratto di locazione del 23.10.2017 registrato a Cosenza il 03/11/2017 al n. 7243 Serie 3T.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che:

- il Comune di Cosenza stipulava il 23/10/2017 contratto di locazione con la Società ARTEG S.r.L., registrato il 03/11/2017 al n. 007243 serie 3T codice identificativo: TDF17T00357243000XF, per una unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 1, Particella 591, sub 7 piano primo e secondo Cat. A/3 cl. 2 R.C. euro 371,85, sita in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC, utilizzata per la sistemazione di una famiglia indigente al corrispettivo annuo di euro 4.800,00/euro 400,00 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 180,00 annue mensili euro 15,00;
- Il contratto di locazione prevedeva la possibilità di recesso anticipato, con preavviso minimo di mesi sei;
- L'assegnataria nel mese di luglio 2023 restituiva le chiavi dell'immobile riconsegnate alla società proprietaria il 02.08.2023;
- Con PEC N. Prot. 59647 del 10.08.2023 veniva comunicato alla società Arteg S.rl formale recesso dal contratto e dal rapporto di locazione passiva in essere;
- Viste le Determinazioni Dirigenziali RR.GG. nn. 956/2023 e 1773/2024 di impegno di spesa per locazioni passive, registrazione contratti e spese condominiali;
- Richiamati i seguenti atti:
- Le Deliberazioni Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e n. 10 del 10/04/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 17/04/2024 con la quale è stata definita l'organizzazione delle macrostrutture dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori;
- Il Decreto Sindacale Id. flusso n. 2659 del 02/05/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 4° "Cultura - Educazione – Istruzione – Turismo e Spettacoli";
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione e delle spese condominiali per il periodo Luglio/Dicembre 2023, Gennaio 2024 come da allegate fatture elettroniche nn. 000153/00, 000154/00, 000172/00, 000173/00 del 2023, 000048/00, 000049/00 del 2024 come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IMPEGNO
Canone locazione Luglio/Dicembre 2023	€ 2.400,00	545	2301932.2/2023
Spese condom.ali Luglio/Dicembre 2023	€ 90,00	1359	2302066.5/2023
Canone locazione Gennaio 2024	€ 400,00	545	2002477/2024
Spese condominiali Gennaio 2024	€ 15,00	1359	2402483/2024

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- L'importo da liquidare è di euro 2.905,00 e trova impegno per euro 2.400,00 nel capitolo 545 IM 2301932.2/2023, per euro 90,00 nel capitolo 1359 IM 2302066.5/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956/2023, per euro 400,00 nel capitolo 545 IM 2002477/2024 e per euro 15,00 nel capitolo 1359 IM 2402483/2024 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1773/2024;

- Acquisita l'autocertificazione DURC;
 - Acquisita la dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- Tanto premesso

Determina

1. Di liquidare, per il periodo Luglio/Dicembre 2023, Gennaio 2024, a chiusura di tutti i rapporti giuridico-patrimoniali e quale saldo per termine locazione, in favore della Società ARTEG S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02637420783, PEC: arteg@pec.it mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 1 unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 1, Particella 591, sub 7 piano primo e secondo Cat. A/3 cl. 2 R.C. euro 371,85, sita in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC di proprietà della stessa società utilizzata per la sistemazione di una famiglia indigente, l'importo di euro 2.905,00, così precisato: euro 2.800,00 per canone di locazione, euro 105,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche nn. 000153/00, 000154/00, 000048/00, 000049/00, 00172/00, 000173/00;
2. La cifra di euro 2.905,00 trova impegno come di seguito specificato:
 - euro 2.400,00 capitolo 545 IM 2301932.2/2023 euro 90,00 capitolo 1359 IM 2302066.5/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956/2023;
 - euro 400,00 capitolo 545 IM 2002477/2024, euro 15,00 capitolo 1359 IM 2402483/2024 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1773/2024;
3. Di trasmettere il presente atto agli Uffici interessati per quanto di rispettiva competenza;
4. Di disporre la pubblicazione del presente all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

Il Direttore del Settore

Cosenza 31/12/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
PEC_59647-2023.pdf	
DETERMINAZIONE_956_2023_VA_25052023_956.pdf	
Determinazione_Dirigenziale_R.G._n._1773-2024.pdf	
Fattura_n._000153-00_08.09.2023.pdf	
Fattura_n._000154-00_08.09.2023.pdf	
Fattura_n._000048-00_05.03.2024.pdf	
Fattura_n._000049-00_05.03.2024.pdf	
Fattura_n._000172-00_07.11.2024.pdf	
Fattura_n._000173-00_07.11.2024.pdf	
Autocertificazione_DURC_Arteg.pdf	
Flussi_Arteg.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 31/12/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	1.5	545	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 96.145,08	2023	2301932	Canone di locazione periodo Luglio/Dicembre 2023 e Gennaio 2024
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 2.400,00	2023	6	
CIG		CUP	
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 88.689,60	2023	2302066	Canone di locazione periodo Luglio/Dicembre 2023 e Gennaio 2024
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 90,00	2023	10	
CIG		CUP	
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	1.5	545	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE

€ 91.332,08	2024	2402477	Canone di locazione periodo Luglio/Dicembre 2023 e Gennaio 2024
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 400,00	2024	1	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 86.020,00	2024	2402483	Canone di locazione periodo Luglio/Dicembre 2023 e Gennaio 2024
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 15,00	2024	4	
CIG	CUP		

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	1.5	545	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 96.145,08	2024	2301932	Liquidazione fatture nn. 000153/00/23, 000172/00
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
2.400,00	2023	6	
N. Liquidazione	Importo		
9144709	2.400,00		
Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 88.689,60	2024	2302066	Liquidazione fatture nn. 000154/00/23, 000173/00
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
90,00	2023	10	
N. Liquidazione	Importo		
9144710	90,00		
Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	1.5	545	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 91.332,08	2024	2402477	Liquidazione fattura n. 000048/00
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
400,00	2024	1	
N. Liquidazione	Importo		
9144711	400,00		
Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	1.5	1359	ARTEG S.R.L.

Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 86.020,00	2024	2402483	Liquidazione fattura n. 000049/00
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
15,00	2024	4	
N. Liquidazione		Importo	
9144712		15,00	

Cosenza 31/12/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito