

Registro Generale n. 2639/2024

pubblicata il 10/01/2025

Reg. del Settore n. 110/2024



## CITTÀ DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

#### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

**OGGETTO:** Liquidazione rate condominiali anno 2023, n. 4 rate anno 2024 e conguaglio acqua in favore del condominio "I 2 FIUMI" sito in Piazza Mancini Cosenza - Centro Polifunzionale Piano Loft.



## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2639/2024

pubblicata il 10/01/2025

Reg. del Settore n. 110/2024

### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

f.to Giuseppe Bruno

---

Il Responsabile del Procedimento

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Liquidazione rate condominiali anno 2023, n. 4 rate anno 2024 e conguaglio acqua in favore del condominio "I 2 FIUMI" sito in Piazza Mancini Cosenza - Centro Polifunzionale Piano Loft.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 36/2023;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che

- Con Atto del 05.08.2008 Repertorio n. 29828 Raccolta n. 13306 registrato a Cosenza il 13.08.2008 al n. 11538, Saba Italia S.p.A. e il Comune di Cosenza hanno convenuto la cessione del diritto di superficie sulla porzione del fabbricato Piano Loft del Centro Polifunzionale "I Due Fiumi" di circa mq. 2.200 riportato nel catasto fabbricati del Comune di Cosenza al foglio 18 particella 236 sub 38 e 39 cat. B/4;
- L'immobile è sede di diversi Uffici Comunali;
- L'Amministratore del condominio I 2 Fiumi, dott. Salvatore Giulio Morcavallo con PEC Prot. 0058909 del 03.07.2024, ha inviato avviso di pagamento per un importo complessivo di euro 19.965,24 e con comunicazione N Prot. 0078248 – 05.09.2024, ha inviato copia del Verbale dell'Assemblea del 10.06.2024 regolarmente approvato e Avviso di pagamento del 03.09.2024 delle quote condominiali relative agli anni 2023, 2024 e conguaglio acqua;
- Preso atto che è necessario provvedere alle suddette liquidazioni per evitare ulteriori aggravii di spese per l'Ente;
- Visti gli atti RR.GG. nn. 1803/2022, 956/2023 e 1773/2024 di impegni di spesa per locazioni passive, spese registrazioni contratti e spese condominiali;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione per come di seguito precisato:

| CAUSALE                      | IMPORTO       | CAPITOLO | IM           |
|------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Spese Condominiali anno 2023 | Euro 9.361,33 | 1359     | 2302066/2023 |
| Spese Condominiali anno 2024 | Euro 8.593,17 | 1359     | 2402483/2024 |
| Conguaglio acqua             | Euro 1.740,74 | 1359     | 2208019/2022 |

Considerato che

- L'importo da liquidare di euro 19.695,24 e trova impegno:
  - Euro 9.361,33 nel capitolo 1359 IM 2302066/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956/2023;
  - Euro 8.593,17 nel capitolo 1359 IM 2402483/2024 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1773/2024;
  - Euro 1.740,74 nel capitolo 1359 IM 2208019/2022 giusta da Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803/2022;
- Richiamati i seguenti atti:
  - Le Deliberazioni Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e n. 10 del 10/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
  - La Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 17/04/2024 con la quale è stata definita l'organizzazione delle macrostrutture dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori;
  - Il Decreto Sindacale Id. flusso n. 2659 del 02/05/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 4° "Cultura - Educazione – Istruzione – Turismo e Spettacoli";

Acquisita con PEC 121681/2024 la dichiarazione di tracciabilità;

Tanto premesso

Determina

1. Di autorizzare, in favore del condominio I 2Fiumi, la liquidazione delle quote condominiali

relative agli anni 2023, di n. 3 rate relative all'anno 2024, del conguaglio acqua per un importo complessivo di € 19.695,24 mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dall'allegata dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

2. L'importo complessivo di euro 19.695,24 trova impegno:
  - Euro 9.361,33 nel capitolo 1359 IM 2302066/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956/2023;
  - Euro 8.593,17 nel capitolo 1359 IM 2402483/2024 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1773/2024;
  - Euro 1.740,74 nel capitolo 1359 IM 2208019/2022 giusta da Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803/2022;
3. Di trasmettere il presente atto agli Uffici interessati per quanto di rispettiva competenza;
4. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

Il Direttore del Settore

Cosenza 31/12/2024

\_\_\_\_\_  
f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

| Nome File   | Descrizione |
|---|-------------|
| Determinazione_Dirigenziale_R.G._n._1773-2024.pdf |             |
| DETERMINAZIONE_1803_2022_VA_20102022_1803.pdf     |             |
| DETERMINAZIONE_956_2023_VA_25052023_956.pdf       |             |
| 78248.pdf   |             |
| PEC_58909.pdf                                     |             |
| PEC_121681.pdf                                    |             |
| CARTA_IDENTITA_Marcato.pdf                        |             |

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 31/12/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -  
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO  
F.to Giuseppe Bruno

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

#### IMPEGNI

| Piano Finanziario | Missione         | Capitolo             | CREDITORE  |
|-------------------|------------------|----------------------|--|
| 1.03.02.07.001    | 1.5              | 1359                 | CONDOMINIO "I DUE FIUMI"   |
| <b>Importo</b>    | <b>Esercizio</b> | <b>N. Impegno</b>    | <b>DESCRIZIONE</b>   |
| € 86.020,00       | 2024             | 2402483              | Liquidazione rate condominiali anno 2023, n. 4 rate anno 2024 e conguaglio acqua |
| <b>Importo</b>    | <b>Esercizio</b> | <b>N. Subimpegno</b> |  |
| € 8.593,17        | 2024             | 1                    |  |
| <b>CIG</b>        |                  | <b>CUP</b>           |  |
|                   |                  |                      |  |
| Piano Finanziario | Missione         | Capitolo             | CREDITORE  |
| 1.03.02.07.001    | 1.5              | 1359                 | CONDOMINIO "I DUE FIUMI"   |
| <b>Importo</b>    | <b>Esercizio</b> | <b>N. Impegno</b>    | <b>DESCRIZIONE</b>   |
| € 88.689,60       | 2023             | 2302066              | Liquidazione rate condominiali anno 2023, n. 4 rate anno 2024 e conguaglio acqua |
| <b>Importo</b>    | <b>Esercizio</b> | <b>N. Subimpegno</b> |  |
| € 9.361,33        | 2023             | 9                    |  |
| <b>CIG</b>        |                  | <b>CUP</b>           |  |
|                   |                  |                      |  |
| Piano Finanziario | Missione         | Capitolo             | CREDITORE  |
| 1.03.02.07.001    | 1.5              | 1359                 | CONDOMINIO "I DUE FIUMI"   |
| <b>Importo</b>    | <b>Esercizio</b> | <b>N. Impegno</b>    | <b>DESCRIZIONE</b>   |

|                |                  |                      |  |
|----------------|------------------|----------------------|--|
| € 38.000,00    | 2022             | 2208019              | Liquidazione rate condominiali anno 2023, n. 4 rate anno 2024 e conguaglio acqua |
| <b>Importo</b> | <b>Esercizio</b> | <b>N. Subimpegno</b> |  |
| € 1.740,74     | 2022             | 1                    |  |
| <b>CIG</b>     | <b>CUP</b>       |                      |  |
|                |                  |                      |  |

**LIQUIDAZIONI**

| <b>Titolo</b>          | <b>Missione</b>  | <b>Capitolo</b>      | <b>CREDITORE</b>   |
|------------------------|------------------|----------------------|--|
| 1.03.02.07.0<br>01     | 1.5              | 1359                 | CONDOMINIO "I DUE FIUMI"   |
| <b>Importo</b>         | <b>Esercizio</b> | <b>N. Impegno</b>    | <b>DESCRIZIONE</b>   |
| € 86.020,00            | 2024             | 2402483              | Liquidazione rate condominiali anno 2023, n. 4 rate anno 2024 e conguaglio acqua |
| <b>Importo</b>         | <b>Esercizio</b> | <b>N. Subimpegno</b> |  |
| 8.593,17               | 2024             | 1                    |  |
| <b>N. Liquidazione</b> | <b>Importo</b>   |                      |  |
| 9144707                | 8.593,17         |                      |  |
| <b>Titolo</b>          | <b>Missione</b>  | <b>Capitolo</b>      | <b>CREDITORE</b>   |
| 1.03.02.07.0<br>01     | 1.5              | 1359                 | CONDOMINIO "I DUE FIUMI"   |
| <b>Importo</b>         | <b>Esercizio</b> | <b>N. Impegno</b>    | <b>DESCRIZIONE</b>   |
| € 88.689,60            | 2024             | 2302066              | Liquidazione rate condominiali anno 2023, n. 4 rate anno 2024 e conguaglio acqua |
| <b>Importo</b>         | <b>Esercizio</b> | <b>N. Subimpegno</b> |  |
| 9.361,33               | 2023             | 9                    |  |
| <b>N. Liquidazione</b> | <b>Importo</b>   |                      |  |
| 9144708                | 9.361,33         |                      |  |
| <b>Titolo</b>          | <b>Missione</b>  | <b>Capitolo</b>      | <b>CREDITORE</b>   |
| 1.03.02.07.0<br>01     | 1.5              | 1359                 | CONDOMINIO "I DUE FIUMI"   |
| <b>Importo</b>         | <b>Esercizio</b> | <b>N. Impegno</b>    | <b>DESCRIZIONE</b>   |
| € 38.000,00            | 2024             | 2208019              | Liquidazione rate condominiali anno 2023, n. 4 rate anno 2024 e conguaglio acqua |
| <b>Importo</b>         | <b>Esercizio</b> | <b>N. Subimpegno</b> |  |
| 1.740,74               | 2022             | 1                    |  |
| <b>N. Liquidazione</b> | <b>Importo</b>   |                      |  |
| 9144708                | 1.740,74         |                      |  |

Cosenza 31/12/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito