

Registro Generale n. 2637/2024

pubblicata il 09/01/2025

Reg. del Settore n. 259/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 6 – MANUTENZIONE RETI, IMPIANTI ED EDIFICI -
PARCO AUTO - CIMITERI - PROTEZIONE CIVILE - DATORE DI
LAVORO - SEGNALETICA

OGGETTO: Proroga tecnica del contratto rep. n. 1321 del 28.03.2019, per i servizi relativi ad interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e di pronto intervento di reti e strutture edifici comunali (lotto C) della Città di Cosenza, in favore del contraente, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione del nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Comune, sino al subentro del nuovo appaltatore. - CIG: 98266632D7 – Impegno di spesa fino al 31/12/2024.



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2637/2024

pubblicata il 09/01/2025

Reg. del Settore n. 259/2024

SETTORE 6 – MANUTENZIONE RETI, IMPIANTI ED EDIFICI - PARCO AUTO - CIMITERI - PROTEZIONE CIVILE - DATORE DI LAVORO - SEGNALETICA

f.to Cinzia Posa

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Proroga tecnica del contratto rep. n. 1321 del 28.03.2019, per i servizi relativi ad interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e di pronto intervento di reti e strutture edifici comunali (lotto C) della Città di Cosenza, in favore del contraente, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione del nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Comune, sino al subentro del nuovo appaltatore. - CIG: 98266632D7 – Impegno di spesa fino al 31/12/2024.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che:

- tra gli obiettivi primari dell'Amministrazione vi è quello di rendere Cosenza una città più vivibile, pulita ed attenta ai processi di cambiamento in un'ottica di crescita e di evoluzione verso i modelli proposti dalla moderna Green Economy;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1454 del 11.06.2018 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del progetto integrato per la manutenzione e il decoro urbano per la città di Cosenza, per la durata di anni 5 (cinque);
- con *Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2399 del 13.11.2017*, si è proceduto all'approvazione del bando di gara ed i capitolati speciali d'appalto di ogni singolo lotto, al fine dell'espletamento di una gara da tenersi ai sensi delle disposizioni normative vigenti;
- Con *Determinazione Dirigenziale R.G. n. 18 del 04.01.2018* è stata rettificata la *Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2399 del 13.11.2017* e sono state approvate le modifiche al bando di gara e ai capitolati speciali, adeguandole alle nuove esigenze ed è stato predisposto e approvato il seguente quadro con i relativi nuovi dati tecnico-economici relativi ai singoli lotti, tra i quali il Lotto C di seguito rappresentato: LOTTO C – descrizione: *Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di reti e strutture comunali* – n. ore mensili inderogabili previste: 3760 – importo di gara del servizio annuale (oltre iva) € 590.563,27 - importo di gara del servizio quinquennale (oltre iva): € 2.952.816,35
- a conclusione di apposita procedura concorsuale ad evidenza pubblica si è proceduto a stipulare il contratto rep. n. 1321 del 28/03/2019 per servizi relativi ad interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento di reti e strutture edifici comunali (Lotto C);
- ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016 l'inizio dei lavori è avvenuta in data 02/07/2018;
- detto contratto cessa di avere efficacia nel corso dell'anno 2023, in particolare il giorno 02/07/2023 come da evidenza all'art. 7 del predetto contratto;

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 27 giugno 2023, è stato disposto, tra l'altro:

- rispettivamente, al settore 6[^], al settore 12[^] ed al settore 13[^], ciascuno per le proprie competenze, di avviare le procedure di programmazione e progettazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento sulle reti e strutture comunali, mediante appalto esterno a ditta specializzata nel settore, nel rispetto delle procedure di legge previste, ed anche previo ricorso a personale esterno in possesso di adeguata competenza tecnica professionale in relazione alla specificità dei servizi da progettare ed alla rilevanza tecnica-economica dell'appalto, non attualmente disponibile nel Settore di riferimento e tra i ruoli dell'Ente, anche a causa dei tantissimi vuoti di organico e del sovraccarico del pochissimo personale in servizio;
- di garantire la continuità del servizio, senza soluzione di continuità, anche mediante proroga dell'appalto in essere per un periodo di mesi sei e comunque per il tempo necessario all'espletamento della gara e del nuovo affidamento, in conformità al progetto che verrà predisposto ed approvato con successiva deliberazione, nel rispetto delle esigenze di questa A.C. e delle disponibilità finanziarie rinvenibili nel nuovo redigendo bilancio di previsione;

Visto l'art. 6 del predetto contratto di appalto rep. n. 1321 del 28.03.2019, inerente specificatamente i *"Servizi relativi ad interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e di pronto intervento di reti e strutture edifici"*

comunalì (lotto c)", secondo cui << ... l'appaltatore è tenuto a svolgere il servizio fino al subentro del nuovo aggiudicatario, ...>>;

Dato atto che:

- con proprie precedenti determinazioni dell'esercizio 2023, è stato dato seguito a quanto previsto dal contratto per la proroga dello stesso, in conformità alla clausola di cui all'art. 6 cit. ed alle stesse condizioni contrattuali precedentemente in vigore;
- nelle more l'intestato Settore 6°, con la collaborazione dei Dirigenti e Funzionari di altri Settori coinvolti, in particolare del Settore 12^ Appalti, ha predisposto la bozza di Capitolato Speciale di Appalto, Bando di Gara, e schema contrattuale, in conformità agli indirizzi espressamente ricevuti dall'Amministrazione Comunale, per il tramite dell'Assessore al Ramo delegato;

Vista, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 15/04/2024, inerente i "Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali. Approvazione progetto del servizio", con la quale è stabilito, tra l'altro:

- di assicurare un servizio generale di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali, attraverso l'affidamento di un appalto ad operatore esterno da individuare mediante gara pubblica di rilevanza comunitaria per la durata di anni cinque, con opzione di eventuale proroga;
- di approvare il progetto del servizio "Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali" composta dagli elaborati 1) Capitolato Speciale di Appalto; 2) bando e disciplinare di gara, in quanto predisposti dagli Uffici competenti ed allegati alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;
- di demandare ai competenti Settori comunali - 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica – Parco auto – Protezione Civile – Servizio idrico integrato" e 12° "Appalti – Forniture – servizi – OO.PP. – PNRR", l'esecuzione della presente deliberazione al fine dell'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio "Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali" nel rispetto degli atti approvati al punto precedente e con facoltà di adeguamento eventualmente necessari negli aspetti tecnici e di dettaglio;
- di demandare, altresì, ai competenti Settori comunali - 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica – Parco auto – Protezione Civile – Servizio idrico integrato" e 12° "Appalti – Forniture – servizi – OO.PP. – PNRR", la predisposizione ed approvazione degli atti necessari per l'affidamento dei servizi/forniture correlate all'appalto principale "Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali", nel rispetto delle vigenti norme di legge;
- di dare atto che la spesa complessiva, comprensivi del servizio principale e dei servizi e forniture correlati, in conformità al prospetto economico riportato in narrativa e che qui si intende approvato, graverà, per il primo anno, sui capitoli di bilancio destinati al pagamento del servizio in essere e per la spesa ulteriore negli altri pertinenti capitoli finalizzati agli interventi manutentivi del patrimonio comunale e, in quota parte, al funzionamento del servizio idrico integrato – manutenzione delle reti;
- di dare indirizzo al Dirigente del Settore 13° "Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio – Società Partecipate", di assicurarne l'inserimento di tutta la spesa prevista nel quadro economico approvato nei documenti programmatori finanziari, quale spesa contrattuale obbligatoria;
- di garantire la continuità dei servizi in atto, in quanto servizio essenziale, anche mediante ulteriore proroga dell'appalto in essere, alle stesse condizioni economiche attuali ed ove accettate dalla controparte, sia per quanto riguarda il servizio principale, sia per i connessi (D.E.C.) ed acquisizione di bene (acquisto materiale, ecc.) e per il tempo necessario all'espletamento della gara e l'individuazione e contrattualizzazione del nuovo operatore economico;
- di dare atto che la presente deliberazione comporta integrazione ed aggiornamento della precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 21/03/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Adozione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 di importo stimato pari o superiore a euro 140.000,00";

- di rendere la deliberazione immediatamente eseguibile i sensi di legge

Preso atto che con nota acquisita al prot. gen. in data 28.02.2024 al n. 479 . Il Presidente della ditta appaltatrice Manutenzione Service - Full Service Società Cooperativa Sociale a r.l., confermava la propria disponibilità a proseguire il servizio per il tempo necessario all'Ente all'individuazione del nuovo appaltatore, alle stesse condizioni giuridiche ed economiche già contrattualizzate, considerate favorevoli per l'Ente;

Dato atto, altresì, che,

- con determina dirigenziale n°1037 del 10/09/2020 è stato incaricato, l' Ing. Santo Venneri nato a Cosenza il 26/05/1975 C.F. VNN SNT 75E26 D086T con studio in Rende (Cs) Via Londra, 57, pec: santo.venneri.e63432@ingpec.eu per l'attività di supporto al RUP per la progettazione definitiva ed esecutiva per le prestazioni riportate in oggetto;
- con successive determinazioni dirigenziali il servizio di D.E.C. affidato all' ing. Santo Venneri è stato rinnovato/prorogato, in concomitanza e parallelamente alla proroga del servizio principale;
- risulta acquisito il DURC dell'impresa prot. INPS_42722635 del 30_09_2024 con esito regolare valido fino al 28/01/2025;

Ritenuto, così, in ossequio alla deliberazione di G.C. n. 49/2024 cit., nelle more dell'avvio della procedura di gara, assicurare la continuità del servizio, di che trattasi, compreso la continuità del servizio di D.E.C. all' ing. Santo Venneri, per tutta la nuova durata del rapporto e fino al subentro del nuovo affidatario del servizio principale, a seguito dello svolgimento della pubblica gara;

Richiamati i seguenti atti,

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 54 del 17/04/2024 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;
- il decreto sindacale prot. gen. 2579 del 02/05/2024, con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto – Servizio Idrico integrato, Protezione Civile.

DETERMINA

DI RITENERE la narrativa, precedente che qui si intende richiamata, parte integrante e sostanziale, dell'atto in estensione;

DI ESTENDERE, in ossequio alla deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 15/04/2024 e fino all'individuazione del nuovo contraente all'esito dell'avvenuto svolgimento del procedimento di gara, l'affidamento inerente i "Servizi di manutenzione e di pronto intervento su reti ed edifici comunali. Approvazione progetto del servizio" a favore dell'attuale affidatario Ditta Manutenzione Service - Full Service Società Cooperativa Sociale a r.l. cod. fisc. 02716700782, compreso le connesso servizio, con funzioni di D.E.C., per l'ing. Santo Venneri nato a Cosenza il 26/05/1975 (C.F. VNN SNT 75E26 D086T - pec: santo.venneri.e63432@ingpec.eu);

DI IMPEGNARE, la somma complessiva pari ad € 71.326,25, inerente la mensilità Dicembre 2024, ripartite secondo il quadro economico che segue, sul capitolo 5170/1 del bilancio approvato,

	VOCE	IMPORTO MENSILE
A1	Importo contrattuale servizio	48.672,47 €
A2	Importo ore straordinarie per nuovi servizi aggiuntivi garantiti	3.883,44 €

	contrattualmente ed in essere (manovre su serbatoi etc.)	
A2.1	Importo ore extra per imprevisti	3.000,00 €
A3	SUBTOTALE	52.555,91 €
B	IVA	11.562,30 €
C	Direzione dell'esecuzione del contratto (incluso IVA)	3.254,47 €
D	Spese tecniche ed incentivi al personale interno (max)	973,57 €
	Per spese tecniche ed incentivi	0
	TOTALE	71.346,25 €

DI DARE ATTO CHE

- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC, da riportare negli strumenti di pagamento in relazione a ciascuna transazione posta in essere per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente determinazione, è il seguente: 98266632D7
- la prestazione resa potrà essere fatturata al COMUNE DI COSENZA - P.IVA 00314410788 (IT) – Settore n. 6 codice univoco di fatturazione 8TXJNA;
- la liquidazione delle somme dovute avverrà con successivo provvedimento, previa regolarità della fornitura e nei limiti delle prestazioni effettivamente rese;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI INVIARE copia del presente atto al Settore 13 - Programmazione - Risorse Finanziarie - Bilancio - Società Partecipate, per i provvedimenti consequenziali;

DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18.06.2009.

Il Direttore del Settore

Cosenza 31/12/2024

f.to Raffaele Notte

Allegati:

Nome File	Descrizione
-----------	-------------

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 31/12/2024

Il Responsabile del SETTORE 6 – MANUTENZIONE RETI,
IMPIANTI ED EDIFICI - PARCO AUTO - CIMITERI -
PROTEZIONE CIVILE - DATORE DI LAVORO -
SEGNALETICA
F.to Raffaele Notte

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.15.999	1.6	5170.1	DIVERSI
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 71.346,25	2024	2403381	Proroga manutenzione reti comunali - Dicembre 2024
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG		CUP	
98266632D7			

Cosenza 31/12/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito