

Registro Generale n. 2626/2024

pubblicata il 09/01/2025

Reg. del Settore n. 111/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione periodo Novembre/Dicembre 2024 delle unità immobiliari site in Cosenza, Vico Castello n. 3, Vico Castello n. 1, Vico Castello n. 3/A, Via Portapiana n. 14 in favore dei proprietari sigg. Vecchione Stefano, Vecchione Marisa, Vecchione Giulia. Contratto del 01/01/2017 registrato il 21/06/ 2018 al n. 3133 serie 3T.



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2626/2024

pubblicata il 09/01/2025

Reg. del Settore n. 111/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione periodo Novembre/Dicembre 2024 delle unità immobiliari site in Cosenza, Vico Castello n. 3, Vico Castello n. 1, Vico Castello n. 3/A, Via Portapiana n. 14 in favore dei proprietari sigg. Vecchione Stefano, Vecchione Marisa, Vecchione Giulia. Contratto del 01/01/2017 registrato il 21/06/ 2018 al n. 3133 serie 3T.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che

- Il Comune di Cosenza ha stipulato con i sigg. Vecchione Stefano, nato a Cosenza il 04/11/1957 ivi residente in Via Don Silvestro Marano n. 5 C.F.: VCCSFN57S04D086Z, Vecchione Marisa, nata a Cosenza il 05/10/1960, residente a Mendicino (CS), Via Provinciale Pasquali Santa Croce n. 67/A C.F.: VCCMRS60R45D086N, Vecchione Giulia nata il 12/12/1993 a Cosenza e ivi residente in Via Fratelli Sprovieri 15 C.F.: VCCGLI93T52D086G, contratto di locazione ad uso abitativo per le seguenti unita' immobiliari da destinare a famiglie indigenti:

- appartamento ubicato in Vico Castello n. 3 identificato in catasto al foglio 22 particella 1079 sub 9, R.C. euro 107,42 vani 4,0, legata alla particella n. 1080 sub 9;
- appartamento ubicato in Vico Castello n. 1 identificato in catasto al foglio 22 particella 1079 sub 8 R.C. euro 67,14 vani 2,5 legata alla particella n. 1080 sub 8;
- appartamento ubicato in Vico Castello n. 3/A identificato in catasto al foglio 22 particella 1079 sub 4 R.C. euro 107,42 legata alla particella n. 1080 sub 4;
- deposito/magazzino ubicato in Via Portapiana n. 14 identificato in catasto al foglio 22 particella n. 1079 sub 5 R.C. euro 40,28 vani 1,5;

- La predetta locazione della durata di anni quattro a decorrere dalla stipula del Contratto rinnovabili alla scadenza per lo stesso periodo al canone di euro 420,00 mensile - annuo euro 5.040,00;

- Da sopralluogo effettuato presso le unita' immobiliari locatate e da accordi con i proprietari, il canone di locazione stabilito e riportato nelle previsioni dei fitti passivi e' di euro 410,00 mensili/euro 4.920,00 annue, mentre per mero errore materiale, nel contratto del 01/01/2017 il canone convenuto e' di euro 420,00 mensili/euro 5.040,00 annue;

- I sigg. Vecchione in data 06/09/2018 hanno sottoscritto dichiarazione di accettazione del canone mensile di euro 410,00;

- Il Giudice Tutelare ha disposto in data 08/10/2018 la nomina di amministratore di sostegno a tempo indeterminato del sigg Vecchione Stefano a beneficio della sig.ra Vecchione Marisa;

- In data 03/09/2019 i proprietari hanno comunicato le rispettive coordinate bancarie, con successiva dichiarazione del 28/10/2019 la sig.ra VECCHIONE Giulia ha trasmesso le nuove coordinate bancarie sulle quali accreditare i canoni di locazione;

- Il rapporto locativo è ancora in essere e, comunque, indipendentemente dal rinnovo/proroga espressa o tacita del contratto, questo Ente ha ancora in detenzione gli immobili locati, in uso a nuclei familiari fragili in emergenza abitativa, per cui gli stessi non risultano restituiti ai legittimi proprietari;

Richiamati i seguenti atti:

- Le Deliberazioni Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e n. 10 del 10/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 17/04/2024 con la quale è stata definita l'organizzazione delle macrostrutture dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori;

- Il Decreto Sindacale Id. flusso n. 2659 del 02/05/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 4° "Cultura - Educazione – Istruzione – Turismo e Spettacoli";

- Visto l'atto R.G. n. 1773/2024 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazioni contratti e spese condominiali annualità 2024;

- Con atto R.G. n. 1978/2024 è stato liquidato il canone di locazione periodo Gennaio/Ottobre 2024;

- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per il periodo

Novembre/Dicembre 2024 per l'importo di euro 820,00 come di seguito precisato:

PROPRIETARIO	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Vecchione Stefano	Euro 273,33	4181	2402478/2024
Vecchione Marisa	Euro 273,34	4181	2402478/2024
Vecchione Giulia	Euro 273,33	4181	2402478/2024

Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;

- L'importo da liquidare di euro 820,00 trova impegno nel capitolo 4181 IM 2402478/2024 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1773 – 05/10/2024

Tanto premesso

Determina

- Di liquidare, per il periodo Novembre/Dicembre 2024 in favore dei proprietari sigg. Vecchione Stefano, nato a Cosenza il 04/11/1957 ivi residente in Via Don Silvestro Marano n. 5 C.F.: VCCSFN57S04D086Z, Vecchione Marisa, nata a Cosenza il 05/10/1960, residente a Mendicino (CS), Via Provinciale Pasquali Santa Croce n. 67/A C.F.: VCCMRS60R45D086N, Vecchione Giulia nata il 12/12/1993 a Cosenza e ivi residente in Via Fratelli Sprovieri 15 C.F.: VCCGLI93T52D086G, mediante accredito nei c/c bancari comunicati dagli stessi con dichiarazioni del 03/09/2019 e del 28/10/2019, l'importo complessivo di euro 820,00 per canone di locazione relativo alle unita' immobiliari site in Cosenza, Vico Castello n. 3, Vico Castello n. 1, Vico Castello n. 3/A, Via Portapiana n.14;
- La cifra di euro 820,00 trova impegno nel capitolo 4181 IM 2402478/2024 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1773 - 05/10/2024 e dovra' essere cosi' ripartita:
euro 273,33 al sig. Vecchione Stefano;
euro 273,34 alla sig.ra Vecchione Marisa;
euro 273,33 alla sig.ra Vecchione Giulia;
- Di trasmettere il presente atto agli Uffici interessati per quanto di rispettiva competenza;
- Di disporre la pubblicazione del presente all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

Il Direttore del Settore

Cosenza 31/12/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
Determinazione_Dirigenziale_R.G._n._1773-2024.pdf	
Determinazione_Dirigenziale_RG_n._1978-2024.pdf	
Dichiarazione_Del_03.09.2019.pdf	
Dichiarazione_Del_06-09-2018.pdf	
Disposizione_Giudice_Tutelare_2018.pdf	
Comunicazione_Vecchione_Giulia_28.10.2019.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 31/12/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	VECCHIONE MARISA
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 169.542,00	2024	2402478	Locazioni passive e registrazione contratti
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	VECCHIONE GIULIA
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 169.542,00	2024	2402478	Locazioni passive e registrazione contratti
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	VECCHIONE STEFANO
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE

€ 169.542,00	2024	2402478	Locazioni passive e registrazione contratti
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG	CUP		

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	12.6	4181	VECCHIONE MARISA
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 169.542,00	2024	2402478	Locazioni passive e registrazione contratti
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
0,00	2024	0	
N. Liquidazione	Importo		
9144702	273,34		
Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	12.6	4181	VECCHIONE GIULIA
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 169.542,00	2024	2402478	Locazioni passive e registrazione contratti
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
0,00	2024	0	
N. Liquidazione	Importo		
9144702	273,33		
Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	12.6	4181	VECCHIONE STEFANO
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 169.542,00	2024	2402478	Locazioni passive e registrazione contratti
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
0,00	2024	0	
N. Liquidazione	Importo		
9144702	273,33		

Cosenza 31/12/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

 f.to Marco De Rito