

Registro Generale n. 2622/2024

pubblicata il 09/01/2025

Reg. del Settore n. 113/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Gennaio/Dicembre 2024 di una unità immobiliare sita in Cosenza - Via Rivocati 118 di proprietà della Società ARTEG S.r.l. Contratto di locazione del 01.06.2019 registrato a Cosenza il 27/06/2019 al n. 3559 serie 3T.



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2622/2024

pubblicata il 09/01/2025

Reg. del Settore n. 113/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Gennaio/Dicembre 2024 di una unità immobiliare sita in Cosenza - Via Rivocati 118 di proprietà della Società ARTEG S.r.l. Contratto di locazione del 01.06.2019 registrato a Cosenza il 27/06/2019 al n. 3559 serie 3T.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che

- Il Comune di Cosenza ha stipulato il 01.06.2019 contratto di locazione con la Società ARTEG S.r.l., registrato a Cosenza il 27/06/2019 al n. 3559 serie 3T, codice contratto TDF19T003559000EE, per la locazione di una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Rivocati 118, piano quarto, identificata in Catasto al foglio 17, particella 263 sub 41, categoria A/3 R.C. € 244,03 per la durata di anni 4, utilizzata per soluzioni temporanee di emergenza abitativa, al corrispettivo annuo di euro 3.600,00/euro 300,00 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 360,00 annue/euro 30,00 mensili ;

- Il rapporto locativo è ancora in essere e, comunque, indipendentemente dal rinnovo/proroga espressa o tacita del contratto, questo Ente ha ancora in detenzione gli immobili locati, in uso a nuclei familiari fragili in emergenza abitativa, per cui gli stessi non risultano restituiti ai legittimi proprietari;

Richiamati i seguenti atti:

- Le Deliberazioni Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e n. 10 del 10/04/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 17/04/2024 con la quale è stata definita l'organizzazione delle macrostrutture dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori;

- Il Decreto Sindacale Id. flusso n. 2659 del 02/05/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 4° "Cultura - Educazione – Istruzione – Turismo e Spettacoli";

- Visti l'atto R.G. n. 1773/2024 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazioni contratti e spese condominiali;

- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione e delle spese condominiali per il periodo Gennaio/Dicembre 2024 come da allegate fatture elettroniche nn. 000046/00, 000047/00, 000103/00, 000104/00, 000151/00, 000152/00, 000207/00, 000208/00 come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone Gennaio/Dicembre 2024	Euro 3.600,00	4181	2402478/2024
Spese Condom.li Gennaio/Dicembre 2024	Euro 360,00	1359	2402483/2024

Considerato che le somme indicate non sono assoggettate ad IVA;

- L'importo da liquidare è di euro 3.960,00 e trova impegno per euro 3.600,00 nel capitolo 4181 IM 2402478/2024, per euro 360,00 nel capitolo 1359 IM 2402483/2024 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1773/2024;

Acquisita l'autocertificazione DURC

ACQUISITA la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n. 136/2010

Tanto premesso

DETERMINA

1. Di liquidare, per il periodo Gennaio/Dicembre 2024, in favore della Società ARTEG S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02637420783, PEC: arteg@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 1 unità immobiliare individuata in catasto al

foglio 17, particella 263 sub 41, categoria A/3 R.C. € 244,03 utilizzata per soluzioni temporanee di emergenza abitativa sita in Cosenza, Via Rivocati, l'importo di euro 3.960,00, così precisato euro 3.600,00 per canone di locazione, euro 360,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche nn. 000046/00, 000047/00, 000103/00, 000104/00, 000151/00, 000152/00, 000207/00, 000208/00;

2. La cifra di euro 3.960,00 trova impegno per euro 3.600,00 nel capitolo 4181 IM 2402478/2024, per euro 360,00 nel capitolo 1359 IM 2402483/2024 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1773/2024;
3. Di trasmettere il presente atto agli Uffici interessati per quanto di rispettiva competenza;
4. Di disporre la pubblicazione del presente all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

Il Direttore del Settore

Cosenza 31/12/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
Determinazione_Dirigenziale_R.G._n._1773-2024.pdf	
Fattura_n._000046-00_05.03.2024.pdf	
Fattura_n._000047-00_05.03.2024.pdf	
Fattura_n._000103-00_07.06.2024.pdf	
Fattura_n._000104-00_07.06.2024.pdf	
Fattura_n._000151-00_05.09.2024.pdf	
Fattura_n._000152-00_05.09.2024.pdf	
Fattura_n._000207-00_10.12.2024.pdf	
Fattura_n._000208-00_10.12.2024.pdf	
Flussi_Arteg.pdf	
Autocertificazione_DURC_Arteg.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 31/12/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 169.542,00	2024	2402478	Canone di locazione periodo Gennaio/Dicembre 2024
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 3.600,00	2024	1	
CIG		CUP	
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 86.020,00	2024	2402483	Canone di locazione periodo Gennaio/Dicembre 2024
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 360,00	2024	2	
CIG		CUP	

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 169.542,00	2024	2402478	Canone di locazione periodo Gennaio/Dicembre 2024
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
3.600,00	2024	1	
N. Liquidazione		Importo	
9144695		3.600,00	
Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 86.020,00	2024	2402483	Canone di locazione periodo Gennaio/Dicembre 2024
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
360,00	2024	2	
N. Liquidazione		Importo	
9144696		360,00	

Cosenza 31/12/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

 f.to Marco De Rito