

Registro Generale n. 2517/2024

pubblicata il 23/12/2024

Reg. del Settore n. 296/2024



# CITTÀ DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE  
- PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –  
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO -  
PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

---

**OGGETTO:** Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Approvazione Secondo Stato di Avanzamento nell'ambito dei lavori di "Ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F89G20000230001 - CIG: 9883060F1A (Esecuzione lavori - Giafra Srl)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Italia domani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2517/2024

pubblicata il 23/12/2024

Reg. del Settore n. 296/2024

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE  
- PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –  
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO -  
PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

---

f.to Salvatore Modesto

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Approvazione Secondo Stato di Avanzamento nell'ambito dei lavori di "Ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F89G20000230001 - CIG: 9883060F1A (Esecuzione lavori - Giafra Srl)

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTO il REGOLAMENTO (UE) 2021/241 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

VISTA l'assegnazione delle risorse avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

VISTO l'allegato 1 al decreto del 30 dicembre 2021 in cui è compreso il CUP F89G20000230001 tra le procedure finanziate dall'Unione Europea - Next Generation EU per un importo complessivo di € 1.327.400,00;

VISTO il relativo Atto di Adesione e Obbligo;

DATO ATTO CHE

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 22/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 10/04/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs 118/2011;

RICHIAMATA:

- la Determinazione dirigenziale Reg Gen. n. 2515/2022, con la quale si è avviata tramite piattaforma della Pubblica Amministrazione MEF Consip "acquistiinretePA" RDO 3493996 una TD per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea, e con la stessa si accertava in Entrata sul Capitolo 2173 - fondi PNRR di € 1.327.400,00, Cap. di Spesa n. 9173;
- la Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 710/2023 con la quale si provvede alle Re-imputazione somme esercizio corrente dei lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - DPCM 21 gennaio 2021; CUP F89G20000230001;

- la Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1078/2023 con la quale si affida l'incarico professionale di redazione della Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, CSP, Direzione dei lavori e contabilità dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea- DPCM 21 gennaio 2021; CUP F89G2000023000, alla "RTP Rendano 2023 costituita: dall'Arch. Gianpiero Lepreti (mandatario), all' Ing. Anna Ida Pisani (mandante), all'Ing. Mirko Vena (mandante) e all'Ing. Carla Aiello (mandante e giovane professionista);
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 60/2023 del 08-06-2023 avente ad oggetto "PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - Presa Atto e Approvazione Progetto Esecutivo di Lavori di Ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - CUP F89G20000230001, con la quale si disponeva anche di "dare mandato al Dirigente del Settore 7 di procedere per quanto di propria competenza in ordine agli adempimenti consequenziali e successivi del provvedimento";
- la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1127 del 13/06/2023, avente ad oggetto "PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - Determina a contrarre dei lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea, con la quale si provvedeva anche all'approvazione degli atti per indizione di gara per affidamento dell'appalto mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1646 del 23/08/2023, avente ad oggetto Aggiudicazione Appalto dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F89G20000230001 - CIG: 9883060F1A, con la quale si aggiudicava alla ditta GIAFRA S.r.l. con sede in Cosenza C.so Mazzini n. 166, P.I. 02101790786, l'appalto dei Lavori di che trattasi;

VISTO il contratto n. di rep. 1487/2023 del 29/09/2023 stipulato con l'impresa GIAFRA S.r.l. con sede in Cosenza C.so Mazzini n. 166, P.I. 02101790786, per l'appalto dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - DPCM del 21 gennaio 2021 - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - CUP: F89G20000230001;

CONSIDERATO CHE il 10/11/2023, il Direttore dei Lavori, ing. Mirko Vena, ha predisposto la Consegna parziale dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea all'impresa GIAFRA S.r.l.;

VISTA l'istanza presentata con PEC Prot. Gen. 93307 del 18/12/2023, con la quale l'Impresa GIAFRA S.r.l. richiede la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dei lavori, pari ad un importo di € 193.978,22 compresa IVA, ai sensi dell'art. 125, comma 1, D.Lgs n. 36/2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. 314 del 26/02/2024 avente ad oggetto: "Liquidazione dell'anticipazione del prezzo ex art. 35, comma 18, D.Lgs. n. 50/2016, relativa al contratto d'appalto dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - DPCM del 21 gennaio 2021 - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F89G20000230001 - CIG: 9883060F1A - Cod. Univoco Uff. WXPWVD. Saldo anticipazione";

CONSIDERATO CHE:

- nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previste nel contratto di appalto originario;
- a seguito di quanto sopra, sono stati concordati tra il direttore dei lavori e l'appaltatore, e accettati dal RUP, nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, giusto verbale di concordamento nuovi prezzi n. 01 del 28/02/2024, che hanno prodotto un incremento di spesa pari a € 22.004,00, oltre IVA al 10%;
- l'incremento di spesa di cui sopra, trova capienza all'interno del Quadro Economico alla voce Imprevisti;

#### CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- con nota REG\_PROT – 0064193 del 16/07/2024, il Direttore dei Lavori, ing. Mirko Vena, ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva a norma del comma 5 art. 120 d.lgs. 36/2023, in quanto nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, in quanto sono state eseguite prove di strappo sul supporto esistente e prove di pull out su tasselli a vite con testa in plastica, installati al momento della prova e tali prove hanno evidenziato la possibilità di utilizzare un sistema di raddoppio simile a quello di progetto, che non altera le finalità preposte, come confermato anche da intercorsi sopravvenuti con il Comando dei Vigili del fuoco, e che incrementa ulteriormente la tenuta meccanica di cui al progetto, anche in relazione alla condizione dei supporti rinvenuta durante le prove stesse;
  - nella stessa nota di cui sopra, si evidenzia la possibilità di migliorare l'opera con l'utilizzazione di una innovativa tecnologia attraverso l'impiego di componenti e materiali che, pur lasciando inalterata la finalità del progetto, garantiscono anche il ripristino di eventuali difetti sulle superfici isolate senza la rimozione del cappotto e la possibilità di migliorare lo stato attuale delle pareti verticali e delle sue aperture nei confronti della resistenza antincendio attraverso la realizzazione di fasce di separazione intorno alle aperture, in materiale coibente di nuova installazione ed opportuna classificazione ai fini antincendio, per limitare la propagazione verticale degli incendi, così come da intercorsi tenuti con il Comando dei Vigili del fuoco.
  - gli interventi proposti in alternativa al P.E. risultano rispondenti alle funzionalità e agli obiettivi previsti in fase di progettazione e oggetto di finanziamento;
  - con nota REG\_PROT – 0064210 del 16/07/2024, il RUP ha autorizzato la redazione di una perizia di variante a norma del comma 5 art. 120 d.lgs. 36/2023, precisando che detta perizia dovrà essere conforme alle funzionalità e agli obiettivi previsti dalla fonte di finanziamento, non potrà eccedere o variare le classi e le categorie dell'appalto e non potrà eccedere l'importo dei lavori posti a base di gara;
- il Direttore dei Lavori, ing. Mirko Vena, con nota PEC REG\_PROT - 0065399 del 18/07/2024 ha consegnato gli elaborati della perizia di variante, materialmente in atti al settore 7;
- l'appaltatore GIAFRA S.r.l. con sede in Cosenza C.so Mazzini n. 166, P.I. 02101790786, dei Lavori di che trattasi, ha accettato la perizia di variante senza riserve;
  - il nuovo importo contrattuale, relativo alla sola perizia è pari a complessivi € 953.718,14 oltre IVA;

VISTA la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen.1479/2024 avente ad oggetto: "Approvazione perizia di variante a norma del comma 5 art.120 d.lgs. 36/2023, relativa al

contratto d'appalto dei lavori di "ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano [...] CUP F89G20000230001- CIG:9883060F1A";

VISTA la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1484 del 05/09/2024 avente ad oggetto: "Liquidazione fattura N. 18/EL 24 di cui alla DD n. 1479/2024 relativa al contratto d'appalto dei lavori di "ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" – finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - CUP F89G20000230001 - CIG:9883060F1A";

#### CONSIDERATO CHE:

- la Direzione Lavori, con PEC REG\_PROT - 0081071 - Ingresso - 11/09/2024, ha trasmesso i documenti relativi al Primo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 10/09/2024 composto dalla seguente documentazione depositata in atti di questo ufficio: Libretto delle Misure; Registro di Contabilità e Sommario; Stato Avanzamento dei Lavori n. 1;
- è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 1 a firma del RUP ing. Salvatore Modesto dell'importo pari a € 251.152,12 oltre I.V.A. al 10% pari a € 25.115,21 per un importo complessivo pari a € 276.267,33;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1551 del 16/09/2024 è stato approvato il Primo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 10/09/2024 e il Primo Certificato di pagamento;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1585/2024 del 19/09/2024 è stato pagato il Primo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 10/09/2024 e il Primo Certificato di pagamento;

#### CONSIDERATO CHE:

- la Direzione Lavori, con PEC REG\_PROT – 0123306 – Ingresso – 23/12/2024, ha trasmesso i documenti relativi al Secondo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 19/12/2024 composto dalla seguente documentazione depositata in atti di questo ufficio: Libretto delle Misure; Registro di Contabilità e Sommario; Stato Avanzamento dei Lavori n. 2;
- è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 2 a firma del RUP ing. Salvatore Modesto dell'importo pari a € 212.092,18 oltre I.V.A. al 10% pari a € 21.209,22 per un importo complessivo pari a € 233.301,40;

TENUTO CONTO che l'impresa esecutrice dei lavori ha firmato la contabilità senza apporre alcuna riserva;

#### PRECISATO CHE:

- in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (art 3, comma 5 della legge n. 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n. 217/2010), il **C.I.G.** afferente alla tracciabilità dei flussi finanziari è il seguente:
  - **CIG** 9883060F1A (Giafra SRL, esecuzione lavori);

- si darà seguito, prima del pagamento delle predette spettanze, alle prescrizioni della Legge 205/2017 che ha ridotto, con decorrenza dal 1° marzo 2018, da 10.000 a 5.000 euro il limite minimo di importo per la verifica dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni prevista dall'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 e per la verifica della regolarità fiscale prevista dall'art. 80, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;
- la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE come si evince dall'allegato certificato Prot INPS\_42998198;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'approvazione del Secondo stato di avanzamento in favore della Ditta Giafra SRL;

ATTESO CHE:

- con D.G.C. n. 54 del 17/04/2024 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente con l'attribuzione al Settore 7 "LL.PP. – Edilizia Scolastica – Infrastrutture – Pubblica Illuminazione – Reti Idrica e Fognaria – Centro Storico – Programma Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere S. Lucia – PNRR”;
- con Decreto Sindacale n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024, è stato conferito all'Ing. Salvatore Modesto l'incarico di dirigente del predetto Settore 7, che assunto anche l'incarico di RUP dell'intervento;

## DETERMINA

### 1) DI APPROVARE:

- il Secondo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 19/12/2024, relativo per i lavori di "Ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F89G20000230001 - CIG:9883060F1A alla ditta Giafra SRL;
- il Certificato di Pagamento n. 2 a firma del RUP ing. Salvatore Modesto dell'importo pari a € 212.092,18 oltre I.V.A. al 10% pari a € 21.209,22 per un importo complessivo pari a € 233.301,40;

**2) DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;

**3) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio e al Dirigente del Settore 7 "LL.PP." che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;

**4) DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

Il Direttore del Settore

Cosenza 23/12/2024

---

f.to Salvatore Modesto

Allegati:

Nome File	Descrizione
L2302_SAL02_20241219_LM.PDF.p7m.p7m	
L2302_SAL02_20241219_RC.PDF.p7m.p7m	
L2302_SAL02_20241219_SAL.PDF.p7m.p7m	
L2302_SAL02_20241219_SAL.PDF.p7m_Marcato.pdf	
L2302_SAL02_20241219_SRC.PDF.p7m	
certificato-INPS_42998198.pdf	
L2302_SAL02_20241219_CP.PDF	



## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 23/12/2024

Il Responsabile del SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA  
SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA -  
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO  
STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA -  
PNRR  
F.to MODESTO SALVATORE