

Registro Generale n. 2434/2024

pubblicata il 16/12/2024

Reg. del Settore n. 274/2024



# CITTÀ DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE  
- PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –  
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO -  
PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

**OGGETTO:** Approvazione perizia di variante a norma dell'art. 120 d.lgs. 36/2023 relativa all'intervento denominato "Riconversione ex officina - riconversione di una parte dell'edificio scolastico Scuola Elementare Tommaso Campanella, sito in via Asmara a Cosenza da adibire ad Asilo Nido" - PNRR, Missione 4, Componente1, Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - CUP: F88H22000030006





## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2434/2024

pubblicata il 16/12/2024

Reg. del Settore n. 274/2024

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE  
- PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –  
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO -  
PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

---

f.to Salvatore Modesto

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Approvazione perizia di variante a norma dell'art. 120 d.lgs. 36/2023 relativa all'intervento denominato "Riconversione ex officina - riconversione di una parte dell'edificio scolastico Scuola Elementare Tommaso Campanella, sito in via Asmara a Cosenza da adibire ad Asilo Nido" - PNRR, Missione 4, Componente1, Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - CUP: F88H22000030006

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato l'Avviso pubblico 48047 del 2/12/2021 Missione 4 "Istruzione e ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- l'Avviso, aperto alla partecipazione di tutti i comuni, intende far crescere l'offerta di servizi educativi sia per la fascia 0-2 (asili nido), sia per la fascia 3-6 (scuole dell'infanzia), grazie alla realizzazione di nuovi spazi o alla messa in sicurezza di strutture già esistenti;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'Amministrazione Comunale ha presentato proposta progettuale all'avviso pubblico sopra descritto;
- con Decreto direttoriale del 8/09/2022, n. 57 il Ministero dell'Istruzione ha ammesso il Comune di Cosenza al finanziamento in relazione al progetto "Riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili e scuole di infanzia";
- il Ministero ha trasmesso, Protocollo nr. 71608 del 08/05/2023 – AOOGABMI - l'accordo di concessione, contenente termini e modalità di rendicontazione e monitoraggio del finanziamento in questione;

#### **RICHIAMATE:**

- la Determinazione dirigenziale 1067/2023, con la quale sono stati affidati i servizi di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE, all'ing. Gianluca Milizia, in qualità di mandatario del RTP costituendo, formato da ing. Gianluca Milizia (mandatario), Arch. Gemma Potestio (mandante) e Ing. Serena Bria (mandante giovane professionista);
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 07.06.2023, con la quale si approva il progetto esecutivo #Riconversione ex officina - riconversione di una parte dell'edificio scolastico Scuola Elementare Tommaso Campanella, sito in via Asmara a Cosenza da adibire ad Asilo Nido# e con la quale si dispone di "dare mandato al Dirigente del Settore 7 di procedere per quanto di propria competenza in ordine agli adempimenti consequenziali e successivi del provvedimento";
- la Determinazione dirigenziale 1077/2023 del 07/06/2023, avente ad oggetto: PNRR, Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Determina a contrarre dei lavori di #Riconversione ex officina - riconversione di una parte dell'edificio scolastico Scuola Elementare Tommaso Campanella, sito in via Asmara a Cosenza da adibire ad Asilo Nido#;
- La determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1216/2023 del 22/06/2023, avente ad oggetto: Aggiudicazione - Appalto lavori di #Riconversione ex officina - riconversione di una parte dell'edificio scolastico Scuola Elementare Tommaso Campanella, sito in via Asmara a Cosenza da adibire ad Asilo Nido# - PNRR, Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento

1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia  
- CUP: F88H22000030006; CIG: 98707955B7

#### ATTESO CHE:

- con D.G.C. n. 51 del 17/05/2023 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente con l'attribuzione al Settore 7 "LL.PP. – Edilizia Scolastica – Cimiteri – Infrastrutture – Pubblica Illuminazione – Reti Idrica e Fognaria – Piano Periferie – PNRR”;
- con Decreto Sindacale n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024, è stato conferito all'Ing. Salvatore Modesto l'incarico di dirigente del predetto Settore 7, che assunto anche l'incarico di RUP dell'intervento;

#### CONSIDERATO CHE:

- con nota REG\_PROT - 0053746 - Ingresso - 19/06/2024, il Direttore dei Lavori, ing. Gianluca Milizia, ha richiesto l'autorizzazione per la predisposizione di una variante in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili ai sensi del D.Lgs 36/2023, art.120 comma 1, lettera c., poiché in fase di esecuzione delle lavorazioni come da progetto, si sono verificate cospicue infiltrazioni di acqua causate dal cattivo e imprevisto malfunzionamento di alcuni serbatoi d'acqua posti sul solaio di copertura piana e delle relative condutture idriche di collegamento interne, che attraverso la canna fumaria passante per il piano interessato dalle lavorazioni, compromettono il normale prosieguo delle lavorazioni.
- con nota REG\_PROT - 0053828 - Uscita - 19/06/2024, il RUP ha autorizzato la redazione di una perizia di variante a norma dell'art. 120 comma1, lettera c, del d.lgs. 36/2023;
- Il Direttore dei Lavori, ing. Gianluca Milizia, con nota REG\_PROT - 0109365 - Ingresso - 22/11/2024 ha consegnato gli elaborati della perizia di variante, di seguito elencati e materialmente in atti al settore 7:
  - AU.01-Relazione Tecnica generale di variante
  - AU.03-Planimetria stato di fatto (esistente)
  - AU.06-Planimetria demolizioni-rimozione
  - AU.11-Planimetria stato progetto di variante
  - AU.12-Sezioni stato progetto di variante
  - EC.03-Computo metrico di variante
  - EC.05-Quadro economico di variante
  - EC.06-Quadro comparativo
  - SC.06-Computo metrico sicurezza di variante con analisi
  - SC.07-Quadro comparativo sicurezza
  - Verbale concordamento nuovi prezzi
  - Atto di sottomissione

L'appaltatore dei Lavori di che trattasi, GIORDANO SRL con sede in Via Milelli, 26/b – 87100 Cosenza (CS) P.Iva 00893940783, pec: [giordano.srl@legalmail.it](mailto:giordano.srl@legalmail.it), ha accettato la perizia di variante senza riserve;

Il Quadro Economico a seguito della perizia risulta rimodulato come di seguito;

<b>Riconversione di una parte dell'edificio scolastico Scuola Elementare Tommaso Campanella, sito in via Asmara a Cosenza da adibire ad Asilo Nido</b>			
<b>A. Importo dei Lavori</b>		<b>POST GARA</b>	<b>PERIZIA</b>
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 261.995,54	€ 300.728,95
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.710,17	€ 11.710,17

<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.2)</b>		<b>€ 273.705,71</b>	<b>€ 312.439,12</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	Progettazione definitiva + CSP	€ 11.968,73	€ 11.968,73
B.2	Progettazione esecutiva	€ 8.782,04	€ 8.782,04
B.3	Direzione Lavori + CSE	€ 25.175,61	€ 25.175,61
B.4	Cassa professionale	€ 1.837,06	€ 2.094,86
B.5	IVA sui servizi (22%)	€ 10.507,96	€ 11.982,57
B.6	IVA sui lavori (passato dal 22% al 10%)	€ 60.215,26	€ 31.243,91
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto	€ 7.881,20	€ 7.881,20
B.8	Imprevisti sui lavori (compresa iva)	€ 18.977,50	€ 0,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00
B.10	ANAC	€ 285,00	€ 285,00
B.11	Oneri per incentivi funzioni tecniche (ex art.113 l D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 7.848,00	€ 7.848,00
B.12	Economie da ribasso sui servizi	€ 588,60	€ 588,60
B.13	Economie da ribasso sui lavori e rimodulazione	€ 156.412,83	€ 157.450,85
B.14	Spese tecniche per redazione perizia di variante		€ 6.445,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)</b>		<b>€ 310.479,79</b>	<b>€ 271.746,38</b>
<b>TOTALE OPERAZIONE</b>		<b>€ 584.185,50</b>	<b>€ 584.185,50</b>

**CONSIDERATO CHE:**

- la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1216/2023 del 22/06/2023, di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi, nel quadro economico dell'intervento, riportava erroneamente l'aliquota IVA dei lavori al 22%;
- la perizia di variante ha prodotto un incremento di spesa dei lavori pari a **€ 38.733,41**, oltre IVA al 10% e un incremento delle spese tecniche per la redazione della perizia di variante pari a **€ 6.445,00** oltre cassa professionale e IVA al 22%;
- gli incrementi di cui sopra, sono inferiori al 15% degli importi contrattuali;
- gli incrementi di spesa di cui sopra, trovano copertura nel Quadro economico con la rimodulazione dell'IVA dei lavori e dalla voce imprevisti;

**RAVVISATA:**

la necessità di **incrementare** l'impegno di spesa a favore della ditta GIORDANO SRL con sede in Via Milelli, 26/b – 87100 Cosenza (CS) P.Iva 00893940783, pec: giordano.srl@legalmail.it, di **€ 9.762,06** comprensiva di IVA al 10 %, per lavori legati alla perizia di variante, che sommate a quanto già impegnato con la Determinazione Dirigenziale n. 1216/2023 del 22/06/2023, porta ad un impegno totale di **€ 343.683,03** sul cap. di bilancio in Uscita 10122 al quale corrisponde il relativo capitolo di accertamento in Entrata n. 3222;

la necessità di **incrementare** l'impegno di spesa a favore del RTP MILIZIA ing. GIANLUCA, composta da Ing. Gianluca Milizia, Arch. Gemma Potestio, Ing. Serena Bria di **€ 8.177,42** comprensiva di cassa professionale e IVA al 22 %, per le spese tecniche per la redazione della perizia di variante, che sommate a quanto già impegnato con la Determinazione Dirigenziale n. 1067/2023 del 01/06/2023, porta ad un impegno totale di **€ 66.448,82** sul cap. di bilancio in Uscita 10122 al quale corrisponde il relativo capitolo di accertamento in Entrata n. 3222;

**DETERMINA**

1. **CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la perizia di variante a norma dell'art. 120 d.lgs. 36/2023 relativa all'intervento denominato "Riconversione ex officina - riconversione di una parte dell'edificio scolastico Scuola Elementare Tommaso Campanella, sito in via Asmara a Cosenza da adibire ad Asilo Nido" - PNRR, Missione 4, Componente1, Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - CUP: F88H22000030006;
3. **DI ASSEGNARE** a favore della ditta GIORDANO SRL con sede in Via Milelli, 26/b – 87100 Cosenza (CS) P.Iva 00893940783, pec: giordano.srl@legalmail.it la somma aggiuntiva di **€ 9.762,06**, comprensiva di IVA al 10 %, per lavori legati alla perizia di variante, che sommate a quanto già impegnato con la Determinazione Dirigenziale n. 1216/2023 del 22/06/2023, porta ad un impegno totale di **€ 343.683,03** sul cap. di bilancio in Uscita 10122 al quale corrisponde il relativo capitolo di accertamento in Entrata n. 3222, secondo il seguente schema:

Denominazione appalto	"Riconversione ex officina - riconversione di una parte dell'edificio scolastico Scuola Elementare Tommaso Campanella, sito in via Asmara a Cosenza da adibire ad Asilo Nido" - PNRR, Missione 4, Componente1, Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - CUP: F88H22000030006 - CIG: 98707955B7	
Operatore lavori	ditta GIORDANO SRL con sede in Via Milelli, 26/b – 87100 Cosenza (CS) P.Iva 00893940783, pec: giordano.srl@legalmail.it I	
	Impegno post gara	Impegno perizia
Lavori	<b>273.705,71 €</b>	<b>312.439,12 €</b>
IVA sui Lavori	<b>60.215,26 €</b> (con IVA al 22%)	<b>31.243,91 €</b> (con IVA al 10%)
<b>Importo totale</b>	<b>333.920,97 €</b>	<b>343.683,03 €</b>
Capitolo		Importo
10122 – Spesa Uscita	Impegnato con D.D. 1216 del 22/06/2023	333.920,97 €
	Incremento perizia di variante	9.762,06 €
	<b>Totale</b>	<b>343.683,03 €</b>

4. **DI ASSEGNARE** a favore del RTP MILIZIA ing. GIANLUCA, composta da Ing. Gianluca Milizia, Arch. Gemma Potestio, Ing. Serena Bria la somma aggiuntiva di **€ 8.177,42**, comprensiva di cassa professionale e IVA al 22 %, per le spese tecniche per la redazione della perizia di variante, che sommate a quanto già impegnato con la Determinazione Dirigenziale n. 1067/2023 del 01/06/2023, porta ad un impegno totale di **€ 66.448,82** sul cap. di bilancio in Uscita 10122 al quale corrisponde il relativo capitolo di accertamento in Entrata n. 3222, secondo il seguente schema:

Denominazione affidamento	Progettazione e DL "Riconversione ex officina - riconversione di una parte dell'edificio scolastico Scuola Elementare Tommaso Campanella, sito in via Asmara a Cosenza da adibire ad Asilo Nido" - PNRR, Missione 4, Componente1, Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - CUP: F88H22000030006 - CIG: 9856214518
Operatore lavori	RTP MILIZIA ing. GIANLUCA, composta da Ing. Gianluca Milizia, Arch.

	Gemma Potestio, Ing. Serena Bria	
	Impegno affidamento	Impegno perizia
Affidamento	<b>45.926,39 €</b>	<b>52.371,39</b>
Cassa professionale	<b>1.837,06 €</b>	<b>2.094,86 €</b>
IVA al 22%	<b>10.507,96 €</b>	<b>11.982,57 €</b>
<b>Importo totale</b>	<b>58.271,40 €</b>	<b>66.448,82 €</b>
Capitolo		Importo
10122 – Spesa Uscita	Impegnato con D.D. 1067 del 01/06/2023	58.271,40 €
	Incremento perizia di variante	8.177,42 €
	<b>Totale</b>	<b>66.448,82 €</b>

5. **DI PRENDERE E DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il Dirigente del Settore 7, ing. Salvatore Modesto;
6. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e successive modificazioni.

Il Direttore del Settore

Cosenza 16/12/2024

\_\_\_\_\_  
f.to Salvatore Modesto

Allegati:

Nome File	Descrizione
-----------	-------------

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 16/12/2024

Il Responsabile del SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA  
SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –  
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO  
STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA -  
PNRR  
F.to MODESTO SALVATORE

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

#### IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
2.02.01.09	04.01	10122	GIORDANO S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 0,00	2024	2302166	RICONVERSIONE EX OFFICINA - TOMMASO CAMPANELLA -
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	1	
CIG		CUP	

Cosenza 16/12/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

---

f.to DE RITO MARCO



