

Registro Generale n. 2399/2024

pubblicata il 16/12/2024

Reg. del Settore n. 86/2024



## CITTÀ DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

#### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

**OGGETTO:** Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Gennaio/Settembre 2024 per una unità immobiliare di proprietà della Società ARTEG S.r.l. sita in Cosenza, Via Rivocati 118. Contratto di locazione Rep. 1444 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1069 Serie 3T.



## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2399/2024

pubblicata il 16/12/2024

Reg. del Settore n. 86/2024

### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

f.to Giuseppe Bruno

---

Il Responsabile del Procedimento

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Gennaio/Settembre 2024 per una unità immobiliare di proprietà della Società ARTEG S.r.l. sita in Cosenza, Via Rivocati 118. Contratto di locazione Rep. 1444 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1069 Serie 3T.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 36/2023;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che:

- Con Deliberazione di G.C. n. 122/2022 è stato dato mandato al Dirigente del Settore 3 Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare di pubblicare "Avviso per manifestazione di interesse" inteso ad individuare soggetti privati disposti a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l'Amministrazione Comunale, di unità immobiliari da destinare in sublocazione ai nuclei familiari occupanti gli alloggi soggetti a procedure di sfratto esecutivo nei giudizi 322/2022, 909/2022, 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza, per un periodo di tempo limitato e non superiore a mesi 10, utile a consentire agli stessi nuclei familiari di reperire soluzioni abitative alternative;
- Con PEC PG 84089/2022, la società ARTEG S.r.l., ha messo a disposizione 5 appartamenti in Via Rivocati 118 e 1 in Vico V Rivocati;
- Con Deliberazione di G.C. n. 139/2022, è stata disposta la prorogabilità dei contratti di locazione e di sublocazione di ulteriori 10 mesi;
- Il Comune di Cosenza ha stipulato il 10.02.2023 con la società ARTEG S.r.l., con sede a Cosenza, Via Montegrappa 5/A, contratto di locazione Rep. 1444 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1069 Serie 3T per una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Rivocati 118 identificata catastalmente al foglio 17, particella 263 sub 38 categoria A/3, classe 1 R.C. euro 135,57 al corrispettivo annuo di euro 3.000,00/euro 250,00 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 360,00 annue/euro 30,00 mensili da destinare ad un nucleo familiare occupante un appartamento sito in Corso Umberto 113 oggetto di sfratto esecutivo;
- Richiamati i seguenti atti:
  - Le Deliberazioni Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e n. 10 del 10/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
  - La Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 17/04/2024 con la quale è stata definita l'organizzazione delle macrostrutture dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori;
  - Il Decreto Sindacale Id. flusso n. 2659 del 02/05/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 4° "Cultura - Educazione – Istruzione – Turismo e Spettacoli";
  - Visti gli atti RR.GG. nn. 119/2023 e 1773/2024 entrambi di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazioni contratti e spese condominiali;
  - Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione e delle spese condominiali per il periodo Gennaio/Settembre 2024 come da allegate fatture elettroniche nn. 000038/00, 000039/00, 000093/00, 000094/00, 000142/00, 000143/00 come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone Gennaio/Agosto 2024	Euro 2.000,00	4181	2300144/2023
Canone Settembre 2024	Euro 250,00	4181	2402478/2024
Spese Condom. Gennaio/Luglio 2024	Euro 210,00	1359	2300145/2023
Spese Condom. Agosto/Settembre 2024	Euro 60,00	1359	2402483/2024

Considerato che:

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- L'importo da liquidare di euro 2.520,00 trova impegno giuste Determinazioni Dirigenziali RR.GG.

nn. 119/2023 e 1773/2024 come di seguito indicato:

euro 2.000,00 nel capitolo 4181 IM 2300144/2023;

euro 250,00 nel capitolo 4181 IM 2402478/2024;

euro 210,00 nel capitolo 1359 IM 2300145/2023;

euro 60,00 nel capitolo 1359 IM 2402483/2024;

- ACQUISITA la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n. 136/2010;

Tanto premesso

#### Determina

1. Di liquidare, per il periodo Gennaio/Settembre 2024, in favore della Società ARTEG S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02637420783, PEC: [arteg@pec.it](mailto:arteg@pec.it), mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 1 immobile di proprietà della stessa società sito in Cosenza, Via Rivocati 118 identificato catastalmente al foglio 17, particella 263 sub 38 categoria A/3, classe 1 R.C. euro 135,57 l'importo di Euro 2.520,00 così precisato: euro 2.250,00 per canone di locazione, euro 270,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche 000038/00, 000039/00, 000093/00, 000094/00, 000142/00, 000143/00;
2. La cifra di euro 2.520,00 trova impegno giuste Determinazioni Dirigenziali RR.GG. nn. 119/2023 e 1773/2024 nei seguenti capitoli:
  - Euro 2.000,00 nel capitolo 4181 IM 2300144/2023;
  - Euro 250,00 nel capitolo 4181 IM 2402478/2024;
  - Euro 210,00 nel capitolo 1359 IM 2300145/2023;
  - Euro 60,00 nel capitolo 1359 IM 2402483/2024;
3. Di trasmettere il presente atto agli Uffici interessati per quanto di rispettiva competenza;
4. Di disporre la pubblicazione del presente all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

Il Direttore del Settore

Cosenza 10/12/2024

\_\_\_\_\_

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
Determinazione Dirigenziale 119_2023.pdf	
Determinazione_Dirigenziale_R.G._n._1773-2024.pdf	
Fattura_n._000038-00_05.03.2024.pdf	
Fattura_n._000039-00_05.03.2024.pdf	
Fattura_n._000094-00_07.06.2024.pdf	
Fattura_n._000142-00_05.09.2024.pdf	
Fattura_n._000143-00_05.09.2024.pdf	
Flussi_Arteg.pdf	
Fattura_n._000093-00_07.06.2024.pdf	
Autocertificazione_DURC_Arteg.pdf	

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 10/12/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -  
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO  
F.to Giuseppe Bruno

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

#### IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
€ 12.000,00	2023	2300144	Ex: 2023.355-143040-Impegno di spesa per il trasferimento dei nuclei familiari di cui alla Determinazione Dirigenziale n
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
€ 12.000,00	2023	1	
<b>CIG</b>	<b>CUP</b>		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
€ 169.542,00	2024	2402478	Locazioni passive e registrazione contratti
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
€ 0,00	2024	0	
<b>CIG</b>	<b>CUP</b>		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>

€ 1.260,00	2023	2300145	Ex: 2023.356-143041-Impegno di spesa per il trasferimento dei nuclei familiari di cui alla Determinazione Dirigenziale n
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
€ 1.260,00	2023	1	
<b>CIG</b>	<b>CUP</b>		
<b>Piano Finanziario</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>CREDITORE</b>
1.03.02.07.001	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
€ 86.020,00	2024	2402483	Locazioni passive e registrazione contratti
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
€ 0,00	2024	0	
<b>CIG</b>	<b>CUP</b>		

**LIQUIDAZIONI**

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>CREDITORE</b>
1.03.02.07.0 01	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
€ 12.000,00	2024	2300144	Liquidazione fatture nn. 000142/00, 000038/00, 000093/00
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
12.000,00	2023	1	
<b>N. Liquidazione</b>	<b>Importo</b>		
9144450	2.000,00		
<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>CREDITORE</b>
1.03.02.07.0 01	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
€ 169.542,00	2024	2402478	Liquidazione fattura n. 000142/00
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
0,00	2024	0	
<b>N. Liquidazione</b>	<b>Importo</b>		
9144451	250,00		
<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>CREDITORE</b>
1.03.02.07.0 01	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
€ 1.260,00	2024	2300145	Liquidazione fatture nn. 000039/00, 000094/00, 000143/00
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
1.260,00	2023	1	
<b>N. Liquidazione</b>	<b>Importo</b>		
9144452	210,00		
<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>CREDITORE</b>
1.03.02.07.0 01	1.5	1359	ARTEG S.R.L.

<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
€ 86.020,00	2024	2402483	Liquidazione fattura n. 000143/00
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
0,00	2024	0	
<b>N. Liquidazione</b>		<b>Importo</b>	
9144453		60,00	

Cosenza 15/12/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

---

f.to DE RITO MARCO