

Registro Generale n. 2395/2024

pubblicata il 15/12/2024

Reg. del Settore n. 99/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Bartolomeo Giampiero su alloggio e.r.p posizione utente 2593



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2395/2024

pubblicata il 15/12/2024

Reg. del Settore n. 99/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Bartolomeo Giampiero su alloggio e.r.p posizione utente 2593

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

-Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;

-Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;

-Vista l'istanza di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentata **con nota prot. n. 5703 del 20/01/2023 dal Signor Bartolomeo Giampiero , nato a Cosenza il 21/01/1961 C.F.; BRTGPR61S21D086K sull'alloggio E.R.P posizione utente 2593 sito in Cosenza nella Piazza Luigi Accattatis n. 1** (acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che il Signor **Bartolomeo Mario (genitore deceduto)** , ha stipulato in data **02/10/1964** contratto di locazione relativo all'alloggio di cui trattasi, sito in Cosenza, **Via Popilia - Palazzina 0- Scala A.- Piano 1 posizione utente 2593**

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

foglio 15 particella 378 sub 3 categoria A/4 - R.c. 198,84;

Rilevato: ;

-che **il Signor Bartolomeo Mario** assegnatario dell'alloggio, decedeva a Cosenza **il 22/07/2020;**

-che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;

-che **con dichiarazione sostitutiva atto notorietà la Signora Camo Teresa coniuge dell'assegnatario deceduto Bartolomeo Mario rinuncia alla voltura del contratto in favore del proprio figlio Bartolomeo Giampiero convivente nello stesso nucleo familiare.**

Dichiarazioni da reiterare all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione ;

- **che il Signor Bartolomeo Giampiero** , ha diritto alla voltura del contratto di locazione in quanto componente convivente nel nucleo familiare dell'assegnatario per come si evince dalla certificazione anagrafica

- che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2020 per come si evince dalla nota **prot.93409 del 14/10/2024(rideterminazione canoni 2021/2024) con la quale e' stato richiesto il saldo canone al 30/10/2024 pari ad euro 330,88**

Considerato :

-**che con bonifico bancario del 22/11/2024 e' stato pagato l'importo richiesto per saldo canoni al 30/10/2024 pari ad euro 330,88**

-**l'importo di euro 330,88 ,troverà imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2024 nel seguente modo: euro euro 2,64 c. residui 2022, euro 179,04 c. residui 2023 ed euro 149,20 competenza 2024;**

-che il Signor **Bartolomeo Giampiero** al fine di regolarizzare la sua posizione di subentrante all'assegnazione dell'alloggio in argomento è tenuta alla regolarizzazione, di tutti gli arretrati (giusto art. 32 comma 4 L.R. 32/1996);

- Atteso che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, sono contabilizzati e regolarizzati al mese di **ottobre 2024 ;**

- verificato che il nucleo familiare del richiedente composto da n. **2** componenti, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la Legge Regionale n. 32 del 26/11/1996 e s.m.i

-Visto il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024, con il quale è stato dato al sottoscritto l'incarico, di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario, nonché", ad interim l'incarico di Dirigente del Settore 4 Cultura - Educazione - Istruzione - Turismop e Spettacolo

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1.di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dal **Signor Bartolomeo Giampiero**;

2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il **Signor Bartolomeo Giampiero**, nato a **Cosenza il 21/01/1961 C.F.; BRTGPR61S21D086K sull'alloggio E.R.P posizione utente 2593 sito in Cosenza nella Piazza Luigi Accattatis n. 1** ed identificato in catasto al foglio 15 particelle **378 sub 3** con:

a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto per la durata di quattro anni, considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/10/2024**

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023 pari ad euro 868,08 annui ed euro 72,64 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

3. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative -Planetario, allo Statt Legale-Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

4. Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

Il Direttore del Settore

Cosenza 12/12/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
all.1_Scheda_istruttoria_pratica;.pdf	
all.2. domanda di richiesta voltura ;.pdf	
all.3. fotocopia doc.identita e cod. fiscale Sig. Bartolomeo Giampiero;.pdf	
all.4.Dichirazione sostitutiva atto notorieta .pdf	
all.5. 1 ed ultima pagina contratto di locazione ;.pdf	
all.6. documentazione anagrafica;.pdf	
all.7 visure catastali;.pdf	
all.8. prospetto contabile.pdf	
all.9. nota prot. 93409 del 14-10-2024 (richiesta saldo canoni) ;.pdf	
all.10. ricevute pagamenti .pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza lì, 12/12/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to BRUNO GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.01.03.02.002	1519	LOCAZIONE IMMOBILI	330,88	2024	2402358

Cosenza 15/12/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to DE RITO MARCO