

Registro Generale n. 2394/2024

pubblicata il 15/12/2024

Reg. del Settore n. 98/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dalla Signora Meduri Maria su alloggio erp posizione utente 3137



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2394/2024

pubblicata il 15/12/2024

Reg. del Settore n. 98/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dalla Signora Meduri Maria su alloggio erp posizione utente 3137

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

-Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;

-Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;

-Vista l'istanza di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentata **con nota prot. n. 108032 del 20/11/2024** dalla **Signora Meduri Maria, nata a Cosenza il 25/10/1967 C.F.: MDRMRA67R65D086V, sull'alloggio E.R.P posizione utente 3137 sito in Cosenza alla Piazza Piazza Salvatore Spiriti 7**(acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

Vista la relativa documentazione allegata;

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

foglio 9– particella 259 sub 16 Categoria A/4 - R.c. 419,62;

Rilevato:

-che **con Determina Dirigenziale n.1883 del 21/10/2024** e' stato assegnato l'alloggio al Sig. Abritta Guglielmo Norberto coniuge della Signora **Meduri Maria** e figlio del vecchio assegnatario deceduto signor Abritta Norberto;

-che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;

-che la Signora **Meduri Maria** ha diritto alla voltura del contratto in quanto convivente nel nucleo familiare dell'assegnatario ;

Considerato :

-**che i pagamenti dei canoni dovuti di cui Determina 1883/del 21/10/2024 pari ad euro 3.154,16 , rateizzato in 24 rate da euro 124,01 risultano regolarmente pagati alla data odierna ;**

-**che l'importo del canone mensile di euro 32,13, nonche' la rata di euro 124,01 del piano di rateizzazione di cui alla determina dirigenziale n. 1883/2024, troveranno imputazione a partire dal mese di dicembre 2024 sul cap. 1519 della parte prima entrata del bilancio 2024 all'oggetto "fitto reale di fabbricati"**

- verificato che il nucleo familiare del richiedente composto da n. **3 componenti, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate, PRESO ATTO** dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 32 del 26/11/1996 e s.m.i.

-Visto il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024, con il quale è stato dato al sottoscritto l'incarico, di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario, nonche', ad interim l'incarico di Dirigente del Settore 4 Cultura - Educazione - Istruzione - Turismop e Spettacolo

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1.di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dalla **Signora Meduri Maria ;**

2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **la Signora Meduri Maria , nata a Cosenza il 25/10/1967 C.F.: MDRMRA67R65D086V, sull'alloggio E.R.P posizione utente 3137 sito in Cosenza alla Piazza Piazza Salvatore Spiriti 7** ed identificato in catasto al **foglio 9 particella 259 sub 16** con :

a) **decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** per la durata di quattro anni, considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/10/2024**

b) **sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023 pari ad euro 385,56 annui ed euro 32,13 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**

4. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario, allom Staff Contratti , ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza;

5. Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

Il Direttore del Settore

Cosenza 12/12/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
all.1. Scheda istruttoria pratica;.pdf	
all.2domanda di subentro.pdf	
all.3. fotocopia documento identita e codice fiscale;.pdf	
all.4 dt1883.2024.pdf	
all.5. documentazione anagrafica;.pdf	
all.6 piano rateizzazione (1).pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 12/12/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to BRUNO GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.01.03.02.002	1519	LOCAZIONE IMMOBILI	156,14	2024	2402901

Cosenza 15/12/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to DE RITO MARCO