

Registro Generale n. 2316/2024

pubblicata il 06/12/2024

Reg. del Settore n. 204/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 8 - AMBIENTE - TRANSIZIONE ECOLOGICA - TUTELA
DELLE ACQUE E DEPURAZIONE - AGRICOLTURA URBANA -
VERDE PUBBLICO - COOPERATIVE - DECORO URBANO - PNRR

OGGETTO: Liquidazione fattura (codice LIEGYW) emessa dalla società l'Ambiente srl relativa all'affidamento dei servizi di facchinaggio e pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale (lotto B) CIG. 7197320859. Periodo di riferimento mese di Ottobre2024. Pec: direzione@pec.l-ambiente.it



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2316/2024

pubblicata il 06/12/2024

Reg. del Settore n. 204/2024

SETTORE 8 - AMBIENTE - TRANSIZIONE ECOLOGICA - TUTELA
DELLE ACQUE E DEPURAZIONE - AGRICOLTURA URBANA -
VERDE PUBBLICO - COOPERATIVE - DECORO URBANO - PNRR

f.to Nadia Lombardi

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Liquidazione fattura (codice LIEGYW) emessa dalla società l'Ambiente srl relativa all'affidamento dei servizi di facchinaggio e pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale (lotto B) CIG. 7197320859. Periodo di riferimento mese di Ottobre2024. Pec: direzione@pec.l-ambiente.it

Il Direttore di Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale nr. 2399 dell'11.9.2017 è stata indetta gara di appalto relativo al "Progetto integrato per la manutenzione e il decoro urbano mirato ad una migliore fruizione degli spazi e di servizi cittadini", il cui valore stimato nei 5 anni è pari a complessivi € 28.928.120,70 oltre IVA come per legge, in conformità al dettato normativo di cui all'art. 51 DLgs 50/2016;
- con la stessa determina dirigenziale, si è proceduto all'approvazione del bando di gara ed i capitolati speciali d'appalto afferenti, tra l'altro, i lotti A1 A2 A3 A4 A5 B, il cui valore stimato nei 5 anni è pari a complessivi € 25.737.235,85 oltre IVA come per legge;
- con determina dirigenziale n. 2593 del 30.10.2018, si è preso atto dei verbali redatti dalla commissione di gara e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della suddetta gara, a procedura aperta, per cinque anni; in particolare è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto del Lotto B relativo all'affidamento dei servizi di facchinaggio e pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale a favore della Società "L'Ambiente srl" con il punteggio finale complessivo di punti 100 per l'offerta tecnica ed economica e con il ribasso percentuale offerto del 32,57 % sul prezzo a base d'asta annuale di Euro 850.393,32 (esclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 11.811,02) e pertanto con un importo di aggiudicazione annuo pari ad Euro 573.420,21 (oltre Iva e oneri per la sicurezza);
- con la stessa determina dirigenziale n. 2593 del 30.10.2018, è stato autorizzato il Dirigente del Settore 10° Decoro Urbano alla sottoscrizione del relativo contratto del lotto B;
- con determina n. 479 del 21/02/2019, è stato approvato il nuovo quadro economico del progetto integrato per la manutenzione e il decoro urbano mirati ad una migliore fruizione degli spazi e degli servizi ai cittadini, comprensivo del lotto B, rettificato con determina n. 769 del 14/03/2019;
- in data 16.04.2019 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019;
- con determina R.G. n. 1996 dell'1.7.2019 è stata affidata alla società l'Ambiente srl una estensione del contratto rep. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019, per l'importo annuale di € 117.028,44 oltre IVA al 22% e comprensivi di oneri della sicurezza, per far fronte a ulteriori servizi di facchinaggio e pulizia degli immobili comunali di Palazzo di Città e Teatro Rendano;
- con determina dirigenziale n. 2399 del 11.09.2017 e successiva n. 2034 del 03.07.2019 sono stati nominati i responsabili unici del procedimento (RUP) per l'esecuzione dei contratti relativi ai lotti funzionali A1, A2, A3, A4, A5, B;
- con OdS del 14/2/2020, il dirigente del Settore 10° Decoro Urbano ha nominato RUP del contratto REP n. 1328 del 16/4/2019, avente per oggetto "Facchinaggio e pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale. Lotto B" il rag. Francesco Galluzzo, in sostituzione del geom. Giacomo Tenuta, in pensione per raggiunti limiti d'età.
- con determinazione registro generale nr. 1358 del 03.11.2020 e successive determinazioni dirigenziali registro generale n. 1529/2020, n. 1756/2022, n. 1258/2023, 1872/2023, n. 2488/2023, è stato conferito al dott. ing. Antonio Moretti l'incarico di Direttore Esecutivo del contratto relativo al servizio

integrato di verde pubblico della Città di Cosenza comprendente tra l'altro il servizio di pulizia degli immobili comunali;

DATO ATTO CHE:

- in data 2 gennaio 2019 è stato redatto "Processo verbale di consegna dei servizi" (art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) regolarmente sottoscritto dal legale rappresentante della società L'Ambiente srl. per l'affidamento dei servizi di facchinaggio e pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale (lotto B) CIG. 7197320859;
- pertanto, per effetto della sottoscrizione del suddetto verbale di consegna dei servizi, il contratto Rep. 1328 del 17.4.2019 (lotto B) è giunto in scadenza il giorno 1 gennaio 2024;

VISTO CHE con deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 05/12/2023, è stato:

- prorogato il termine di validità del contratto rep n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019 al 30/06/2024, avente ad oggetto i "servizi di pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale", per come già previsto dall'art. 6 dello stesso contratto, al fine di assicurare, senza soluzione di continuità, per evidenti ragioni di tutela dell'igiene e della salute pubblica, i servizi di pulizia degli immobili comunali e di uso comunale, nelle more del completamento della riorganizzazione e dislocazione complessiva degli uffici e dei servizi comunali, a seguito della quale potrà essere compiutamente definito il dimensionamento tecnico-economico del Piano di Pulizia degli Immobili Comunali e/o ad uso comunale, quale documento, già in corso di preparazione, indispensabile e prodromico all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica sottese ad individuare l'operatore economico in capo al quale affidare l'esecuzione dei servizi di pulizia degli immobili comunale e/o ad uso comunale che saranno contemplati da tale Piano;
- dato mandato al Dirigente del Settore VIII di procedere per quanto di propria competenza in ordine agli adempimenti consequenziali e successivi;

VISTA la determinazione dirigenziale R.G. n. 2462 del 21/12/2023 con la quale, sulla scorta della predetta deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 05/12/2024, è stata:

- disposta la proroga tecnica del contratto rep n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019, avente ad oggetto i "servizi di pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale", per come già previsto dall'art. 6 dello stesso contratto;
- impegnato per il periodo 01/01/2024 - 30/06/2024 l'importo complessivo di € 428.378,40, Iva compresa al 22%, sui capitoli 6067/0, 4019/0 e 1356/0 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025, annualità 2024, in favore della soc. L'Ambiente srl, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione agli esercizi in cui la stessa viene a scadenza;

VISTO CHE con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 07.06.2024 avente ad oggetto “Proroga del contratto rep. n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019, avente ad oggetto i servizi di pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale” è stato:

- prorogato il termine di validità del contratto rep n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del

17.04.2019, avente ad oggetto i “servizi di pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale”, per ulteriori mesi sei, fino al 31/12/2024 e comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l’individuazione di un nuovo contraente, con obbligo per l’Appaltatore uscente di eseguire le prestazioni previste nel contratto di cui sopra alle stesse condizioni contrattuali; di tal via si garantisce la continuità del servizio di pulizia degli immobili comunali, quale servizio la cui essenzialità è posta a presidio della tutela dell’igiene e della salute pubblica;

- dato mandato al Dirigente del Settore VIII di procedere per quanto di propria competenza in

ordine agli adempimenti consequenziali e successivi all’adozione del presente provvedimento;

VISTA la determinazione dirigenziale R.G. n. 1073 del 27.06.2024 avente ad oggetto: “Proroga del contratto rep. n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019, dei servizi di pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale giusta deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 07/06/2024 e contestuale impegno di spesa”, con la quale, sulla scorta della predetta deliberazione di Giunta comunale n. 91/2024, è stata:

- disposta, per le perduranti ragioni di tutela dell’igiene e della salute pubblica e nelle more dell’espletamento della procedura ad evidenza pubblica - un’ulteriore proroga del predetto contratto rep n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019, per ulteriori mesi sei, fino al 31/12/2024 e comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l’individuazione di un nuovo contraente, con obbligo per l’appaltatore uscente di eseguire le prestazioni previste nel contratto di cui sopra alle stesse condizioni contrattuali; di tal via si garantisce la continuità del servizio di pulizia degli immobili comunali, quale servizio la cui essenzialità è posta a presidio della tutela dell’igiene e della salute pubblica;
- stabilito che la proroga disposta cesserà efficacia all’atto del subentro del nuovo appaltatore, che sarà individuato a conclusione delle specifiche operazioni concorsuali;
- impegnato per il periodo 01/07/2024 - 31/12/2024 l’importo complessivo di € 398.714,40, Iva compresa al 22%, sul capitolo 6067/0 del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, annualità corrente, in favore della società L’Ambiente srl, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell’esigibilità dell’obbligazione giuridicamente perfezionata;

AVUTO RIGUARDO CHE:

- con ODS del prot. N. 101078 del 04/11/2024 il Dirigente del Settore 8 del comune di Cosenza ha nominato ai sensi dell’art. 31 comma 1 del Dlgs n. 50 2016, a far data dal 01/11/2024 la Rag. Nadia Lombardi – operatore esperto – in forza del settore 8, responsabile unico del procedimento (RUP) del contratto rep n. 1328 del 16/04/2019 avente ad oggetto “servizio di facchinaggio e di pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale (LOTTO B), a sostituzione del Rag. Francesco Galluzzo in quiescenza dal 31/10/2024;

CONSIDERATO CHE:

- in data 12/3/2020 è stata impartita direttiva alla società L'Ambiente srl affinché il personale fino a quella data dislocato per le attività di pulizia negli immobili chiusi a causa dell'emergenza Covid-19, venisse ridistribuito nelle strutture comunali aperte, anche per una migliore pulizia degli ambienti;
- in data 27/10/2020, al fine di porre in essere misure tese a contenere il rischio di contagio e diffusione del Covid-19 negli ambienti di lavoro, anche in applicazione del *“protocollo di regolamentazione per il contenimento del contagio e della diffusione del Covid-19 negli ambienti del Comune di Cosenza”*, adottato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 53 del 24.06.2020, è stato sottoscritto tra il comune di Cosenza e la società L'Ambiente s.r.l., il verbale di rimodulazione dell'orario di svolgimento delle attività di pulizia presso gli immobili comunali, successivamente modificato in data 02/11/2020;
- che nello stesso ultimo verbale è stato concordato che la minore prestazione lavorativa, determinata dalla chiusura di alcune strutture comunali e/o da carenza di personale è compensata, in termini di ore equivalenti, con interventi di sanificazione da effettuarsi a cura dell'impresa a richiesta del committente;

VISTO CHE:

- dal cronoprogramma del mese di febbraio 2024, trasmesso via mail dal responsabile tecnico della società L'Ambiente srl, è emerso che presso le strutture comunali vengono impiegati n. 69 operatori anziché 77 come risultante dai precedenti cronoprogramma;
- le ore equivalenti mensili corrispondenti alla diminuzione di n. 8 unità lavorative sono pari a n. 400 che, moltiplicate per il costo orario di € 12,36 (come comunicato dalla stessa società) ammontano ad € 4.944,00;
- non ravvisandosi la necessità di richiedere servizi compensativi, in data 22.02.2024 con nota id flusso n. 332 trasmessa via PEC, la società L'Ambiente è stata invitata a decurtare dalla fattura con decorrenza febbraio 2024 la predetta somma di € 4.944,00 e, quindi, a fatturare l'importo lordo di € 66.452,40, fermo restante che per eventuali ulteriori riduzioni di personale addetto ai servizi di pulizia, verrà contabilizzato l'ulteriore credito per l'ente, da sommarsi al credito vantato per la minore prestazione derivante da un minor numero mensile di ore equivalenti effettuate;
- inoltre, anche nel mese di **ottobre 2024**, risulta contabilizzato un ulteriore credito per minore prestazione non rese, oltre l'importo corrispondente alla minore prestazione delle singole 8 (otto) unità lavorative; credito che sarà eventualmente utilizzato per servizi straordinari, fermo restante che, il credito residuo sarà conguagliato nell'ultima fattura che la società emetterà per l'ultimo mese di servizio.

VISTO:

- che il direttore esecutivo del contratto ha trasmesso attestato di regolare svolgimento della prestazione relativa al mese di **ottobre 2024**, allegato al presente atto nei termini contrattuali previsti, fatta salva la minore prestazione compensata con servizi di sanificazione e/o prestazioni straordinarie, ove richieste;
- che la ditta L'Ambiente, per il servizio del mese di **ottobre 2024** ha trasmesso, in via telematica, la fattura n. 592 del 04.11.2024, di euro 66.452,40 comprensive di IVA al 22%, allegata al presente atto;

DATO ATTO che è stato acquisito agli atti dell'Ente il Durc online della ditta l'Ambiente srl, risultante regolare e allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, allegata al presente provvedimento, resa ai sensi dell'art. 3 legge 13.8.2010 n°136, ed accertata la corrispondenza con il conto corrente dedicato indicato in fattura;

DETERMINA

Richiamata la premessa in narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di liquidare, salvo conguaglio per la minore prestazione, non interamente compensata con sanificazioni e/o interventi straordinari, la fattura **n. 592 del 04.11.2024, di euro 66.452,40** comprensive di IVA al 22%, regolarmente vidimata, allegata al presente atto, concernente i servizi di pulizia degli immobili comunali (lotto B) resi nel mese di **ottobre 2024**;
2. di precisare che la spesa complessiva di € 66.452,40 trova imputazione sul bilancio 2024/2026 esercizio corrente, sul cap. 6067/0, somma rientrante nei limiti dell'impegno assunto con determinazione dirigenziale R.G. n. 1073 del 27/06/2024.

Il Direttore di Settore

Cosenza 05/12/2024

f.to Giovanni Ramundo

Allegati:

Nome File	Descrizione
conto_del_fornitore.pdf	
FATTURA_592.pdf	
DURC.pdf	
tracciabilita_e_attestati_di_servizio.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 05/12/2024

Il Responsabile del SETTORE 8 - AMBIENTE -
TRANSIZIONE ECOLOGICA - TUTELA DELLE ACQUE E
DEPURAZIONE - AGRICOLTURA URBANA - VERDE
PUBBLICO - COOPERATIVE - DECORO URBANO -
PNRR

F.to Giovanni Ramundo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.15.999	9.2	6067	L'AMBIENTE S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 398.714,40	2024	2401635	Ex: 2024.1635-172242-Proroga servizi di pulizia e facchinaggio - Il semestre 2024
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG		CUP	
7197320859			

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.15.999	9.2	6067	L'AMBIENTE S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 398.714,40	2024	2401635	Ex: 2024.1635-172242-Proroga servizi di pulizia e facchinaggio - Il semestre 2024
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	

0,00	2024	0	
N. Liquidazione		Importo	
9144310		66.452,40	

Cosenza 06/12/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito