

Registro Generale n. 2249/2024

pubblicata il 03/12/2024

Reg. del Settore n. 85/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione Gennaio/Settembre 2024 per n. 20 appartamenti di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. siti in Via Montegrappa e rimborso 50% imposta registro anno 2024. Contratto di locazione del 16/04/2009 Rep. 767 registrato il 29/04/2009 al n. 2832 serie 3T.



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2249/2024

pubblicata il 03/12/2024

Reg. del Settore n. 85/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione Gennaio/Settembre 2024 per n. 20 appartamenti di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. siti in Via Montegrappa e rimborso 50% imposta registro anno 2024. Contratto di locazione del 16/04/2009 Rep. 767 registrato il 29/04/2009 al n. 2832 serie 3T.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che:

- Il 16/04/2009 il Comune di Cosenza ha stipulato con la Società "Via Rivocati Srl" con sede in Via Montegrappa n. 5/A - P.I.: 02253090787, contratto di locazione ad uso abitativo per n. 20 appartamenti del fabbricato sito in Cosenza, Via Montegrappa da assegnare a nuclei familiari inseriti nell'elenco emergenza abitativa;

- Il canone annuo del suddetto contratto è di euro 118.337,76/mensile euro 9.861,48;

- Il rapporto locativo è ancora in essere e, comunque, indipendentemente dal rinnovo/proroga espressa o tacita del contratto, questo Ente ha ancora in detenzione gli immobili locati, in uso a nuclei familiari fragili in emergenza abitativa, per cui gli stessi non risultano restituiti ai legittimi proprietari;

Richiamati i seguenti atti:

- Le Deliberazioni Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e n. 10 del 10/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 17/04/2024 con la quale è stata definita l'organizzazione delle macrostrutture dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori;

- Il Decreto Sindacale Id. flusso n. 2659 del 02/05/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 4° "Cultura - Educazione – Istruzione – Turismo e Spettacoli";

- Visto l'atto R.G. n. 1773/2024 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazioni contratti e spese condominiali annualità 2024;

- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per il periodo Gennaio/Settembre 2024 giuste fatture elettroniche nn. 000141/00, 000328/00, 000523/00 come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone Gennaio/Settembre 2024	Euro 88.753,32	4181	2402478/2024
Imposta registro 2023	Euro 1.183,50	1359	2302066/2023

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;

- L'importo da liquidare di euro 89.936,82 trova impegno per euro 88.753,32 nel capitolo 4181 IM 2402478/2024 e per euro 1.183,50 nel capitolo 1359 IM 2302066/2023 giuste Determinazione Dirigenziali RR.GG. nn.1773/2024 e 956/2023;

- ACQUISITA la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n. 136/2010;

DETERMINA

1. Di liquidare, per il periodo Gennaio/Settembre 2024, in favore della Società Via Rivocati S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02253090787 pec: viarivocati@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 20 appartamenti siti in Via Montegrappa e quale rimborso 50% imposta registro anno 2023, l'importo di euro 89.936,82;

2. La cifra di euro 89.936,82 trova impegno per euro 88.753,32 nel capitolo 4181 IM 2402478/2024 e per euro 1.183,50 nel capitolo 1359 IM 2302066/2023 giuste Determinazioni Dirigenziali RR.GG. nn. 1773/2024 e 956/2023;
3. Di trasmettere il presente atto agli Uffici interessati per quanto di rispettiva competenza;
4. Di disporre la pubblicazione del presente all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

Il Direttore del Settore

Cosenza 02/12/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1773-2024.pdf	
DETERMINAZIONE 956 2023 VA 25052023 956.pdf	
Fattura n. 000141-00 07.03.2024.pdf	
Fattura n. 000328-00 07.06.2024.pdf	
Fattura n. 000523-00 06.09.2024.pdf	
Imposta registro.pdf	
Flussi_Via_Rivocati.pdf	
Autocertificazione DURC Societa Via Rivocati.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 02/12/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	VIA RIVOCATI S.R.L
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 169.542,00	2024	2402478	Locazioni passive e registrazione contratti
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	1.5	1359	VIA RIVOCATI S.R.L
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 88.689,60	2023	2302066	Ex: 2023.2066-168665-Locazioni passive, spese di registrazione contratti e spese condominiali 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2023	0	
CIG	CUP		

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	12.6	4181	VIA RIVOCATI S.R.L
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 169.542,00	2024	2402478	Locazioni passive e registrazione contratti
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
0,00	2024	0	
N. Liquidazione		Importo	
9144190		88.753,32	
Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	1.5	1359	VIA RIVOCATI S.R.L
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 88.689,60	2024	2302066	Ex: 2023.2066-168665-Locazioni passive, spese di registrazione contratti e spese condominiali 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
0,00	2023	0	
N. Liquidazione		Importo	
9144191		1.183,50	

Cosenza 02/12/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

 f.to Marco De Rito