

Registro Generale n. 222/2024
pubblicata il 15/02/2024

Reg. del Settore n. 7 / 2024



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Rubens Santoro n. 3 venduto al Signor Chiovarelli Vincenzo

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 222/2024

pubblicata il 15/02/2024

Reg. del Settore n. 7 / 2024

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Rubens Santoro n. 3 venduto al Signor Chiovarelli Vincenzo

Il Direttore di Settore

Premesso

che la legge 24/1281993 n.560 art. 1 comma 25 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 08/08/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

che l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5%del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

che con atto di compravendita del 19/10/2000 autenticato nella firma del Vice Segretario Generale del comune di Cosenza, avv. Maria Colosimo, l'Ing.

Francesco Collorafi nella qualita'di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtu' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 , ha ceduto al Signor **Chiovarelli Vincenzo, nato a Cosenza il 13/09/1941 C.F.:CHVVCN41S13D086O** l'alloggio di proprietà del Comune ubicato a Cosenza nella **Via Rubens Santoro n. 3** , identificato in catasto **al foglio 6 particella 207 sub 4 r.c. 119,30** con il pagamento in forma contanti ;

Vista l'istanza prot. **13242 del 05/02/2024** inoltrata dal **Signor Chiovarelli Vincenzo** , con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

Vista la nota **prot. 15162 del 08/02/2024** di questo Ente richiedente l'importo dovuto;

Accertato l'avvenuto pagamento dell'importo di euro **626,32** effettuato con bonifico bancario del **09/02/2024**, che trovera' imputazione sul cap 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2024 avente all'oggetto "estinzione diritto di prelazione"

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 *bis* del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

- 1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Rubens Santoro n. 3 ,gia' ceduto in proprietà al Signor Chiovarelli Vincenzo , nato a Cosenza il 13/11/1941 C.F.: CHVVCN41S13D086O , con atto di compravendita del 19/10/2000 repertorio 6102 ed identificato in catasto al foglio 6 particella 207 sub 4 categoria A/4 classe 3, rendita catastale €119,30 con pagamento in forma contanti ;*
2. l'invio del presente atto al 3°Settore Patrimonio -Societa' Sportive e Ricreative ed agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
3. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Domanda;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta pagamento;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento.

Il Direttore di Settore

Cosenza 13/02/2024

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene riconosciuto estinto il diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p sito in Cosenza nella Via Rubens Santoro 3 venduto con atto del 19/10/2000 al Signor Chiovarelli Vincenzo.

L'importo dovuto pari ad euro 626,32 già pagato con bonifico bancario, troverà imputazione sul capitolo 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2024 avente all'oggetto #estinzione diritto di prelazione#

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 14/02/2024

Giuseppe Bruno
