

Registro Generale n. 2193/2024

pubblicata il 25/11/2024

Reg. del Settore n. 54/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Ottobre/Dicembre 2023 per una unità immobiliare di proprietà della Società ARTEG S.r.L. sita in Cosenza, Via Rivocati 118. Contratto di locazione Rep. 1444 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1069 Serie 3T.



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2193/2024

pubblicata il 25/11/2024

Reg. del Settore n. 54/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Ottobre/Dicembre 2023 per una unità immobiliare di proprietà della Società ARTEG S.r.L. sita in Cosenza, Via Rivocati 118. Contratto di locazione Rep. 1444 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1069 Serie 3T.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che:

- Con Deliberazione di G.C. n. 122/2022 è stato dato mandato al Dirigente del Settore 3 Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare di pubblicare "Avviso per manifestazione di interesse" inteso ad individuare soggetti privati disposti a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l'Amministrazione Comunale, di unità immobiliari da destinare in sublocazione ai nuclei familiari occupanti gli alloggi soggetti a procedure di sfratto esecutivo nei giudizi 322/2022, 909/2022, 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza, per un periodo di tempo limitato e non superiore a mesi 10, utile a consentire agli stessi nuclei familiari di reperire soluzioni abitative alternative;
- Con PEC PG 84089/2022, la società ARTEG S.r.l., ha messo a disposizione 5 appartamenti in Via Rivocati 118 e 1 in Vico V Rivocati;
- Con Deliberazione di G.C. n. 139/2022, è stata disposta la prorogabilità dei contratti di locazione e di sublocazione di ulteriori 10 mesi;
- Il Comune di Cosenza ha stipulato il 10.02.2023 con la con la società ARTEG S.r.l., con sede a Cosenza, Via Montegrappa 5/A, contratto di locazione Rep. 1444 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1069 Serie 3T per una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Rivocati 118 identificata catastalmente al foglio 17, particella 263 sub 38 categoria A/3, classe 1 R.C. euro 135,57 al corrispettivo annuo di euro 3.000,00/euro 250,00 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 360,00 annue/euro 30,00 mensili;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 119/2023 si è proceduto all'impegno di spesa del canone di locazione e delle spese condominiali annualità 2023 per i nuclei familiari da trasferire;
- Con atto Registro Generale n. 2388 – 14/12/2023 sono stati liquidati il canone di locazione e le spese condominiali per il periodo Marzo/Settembre 2023;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione e delle spese condominiali per il trimestre Ottobre/Dicembre 2023 come da allegate fatture elettroniche nn. 000199/00, 000200/00 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone Ottobre/Dicembre 2023	Euro 750,00	4181	355/2023
Spese Cond.li Ottobre/Dicembre 2023	Euro 90,00	1359	356/2023

Considerato che:

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- L'importo da liquidare è di euro 840,00 e trova impegno per euro 750,00 nel capitolo 4181 IM 355/2023 e per euro 90,00 nel capitolo 1359 IM 356/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 119/2023;
- Acquisita la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con quale è stato approvato il P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 - parte

finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 4° "Cultura - Educazione – Istruzione – Turismo e Spettacoli";

Tanto premesso

Determina

1. Di liquidare, per il trimestre Ottobre/Dicembre 2023, in favore della Società ARTEG S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02637420783, PEC: arteg@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di una unità immobiliare di proprietà della stessa società sita in Cosenza, Via Rivocati 118 identificata catastalmente al foglio 17, particella 263 sub 38 categoria A/3, classe 1 R.C. euro 135,57 attribuita in sublocazione per soluzioni temporanee di emergenza abitativa, ad un nucleo familiare occupante uno degli alloggi soggetti a procedure di sfratto esecutivo nei giudizi 322/2022, 909/2022, 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza, l'importo di Euro 840,00 così precisato: euro 750,00 per canone di locazione, euro 90,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche 000199/00, 000200/00;
2. La cifra di euro 840,00 trova impegno per euro 750,00 nel capitolo 4181 IM 355/2023 e per euro 90,00 nel capitolo 1359 IM 356/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 119/2023;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative – Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

Il Direttore del Settore

Cosenza 22/11/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
Fattura_n_000199-00_06.12.2023.pdf	
Fattura_n_000200-00_12.06.2023.pdf	
Flussi_Arteg.pdf	
Autocertificazione_DURC_Arteg.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 22/11/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 12.000,00	2023	2300144	Ex: 2023.355-143040-Impegno di spesa per il trasferimento dei nuclei familiari di cui alla Determinazione Dirigenziale n
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 12.000,00	2023	1	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 1.260,00	2023	2300145	Ex: 2023.356-143041-Impegno di spesa per il trasferimento dei nuclei familiari di cui alla Determinazione Dirigenziale n
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 1.260,00	2023	1	
CIG	CUP		

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 12.000,00	2024	2300144	Ex: 2023.355-143040-Impegno di spesa per il trasferimento dei nuclei familiari di cui alla Determinazione Dirigenziale n
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
12.000,00	2023	1	
N. Liquidazione		Importo	
9144081		750,00	
Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 1.260,00	2024	2300145	Ex: 2023.356-143041-Impegno di spesa per il trasferimento dei nuclei familiari di cui alla Determinazione Dirigenziale n
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
1.260,00	2023	1	
N. Liquidazione		Importo	
9144082		90,00	

Cosenza 22/11/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

 f.to Marco De Rito