

Registro Generale n. 2192/2024

pubblicata il 25/11/2024

Reg. del Settore n. 53/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Ottobre/Dicembre 2023 per n. 3 immobili di proprietà della Società ARTEG S.r.L. siti in Dipignano (CS) - Contra-da Granci di Laurignano SNC. Contratto di locazione del 01.06.2019 registrato a Cosenza il 28/06/2019 al n. 3571 Serie 3T.



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2192/2024

pubblicata il 25/11/2024

Reg. del Settore n. 53/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to LATO ANNAMARIA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Ottobre/Dicembre 2023 per n. 3 immobili di proprietà della Società ARTEG S.r.L. siti in Dipignano (CS) - Contra-da Granci di Laurignano SNC. Contratto di locazione del 01.06.2019 registrato a Cosenza il 28/06/2019 al n. 3571 Serie 3T.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che

- Il Comune di Cosenza ha stipulato il 01.06.2019, un contratto di locazione con la Società ARTEG S.r.L., codice identificativo: TDF19T003571000AA per numero tre immobili identificati catastalmente al Foglio 1, Particella 832, sub 3-4-5, siti in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC, per la durata di anni 4, utilizzati per soluzioni temporanee di emergenza abitativa al corrispettivo annuo di euro 7.584,00/euro 632,00 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 1.620,00 annue/euro 135,00 mensili;
- Il rapporto locativo è ancora in essere e, comunque, indipendentemente dal rinnovo/proroga espressa o tacita del contratto, questo Ente ha ancora in detenzione gli immobili locati, in uso a nuclei familiari fragili in emergenza abitativa, per cui gli stessi non risultano restituiti ai legittimi proprietari;
- Visti gli atti n 956/2023 e 2572/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, registrazione contratti e spese condominiali annualità 2023 e n. 2654/2023 del Settore 5 Welfare "Accertamento e prenotazione impegno di spesa fondo solidarietà comunale Legge 232/2016 annualità 2023 risorse aggiuntive per lo sviluppo e l'ampliamento dei servizi sociali comunali";
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione e delle spese condominiali per il periodo Ottobre/Dicembre 2023 come da allegate fatture elettroniche nn. 000211/00, 00212/00 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone Ottobre/Dicembre 2023	Euro 1.896,00	4180	3818/2023
Spese Cond.li Ottobre/Dicembre 2023	Euro 405,00	1359	2066/2023

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- L'importo da liquidare è di euro 2.301,00 e trova impegno per euro 1.896,00 nel capitolo 4180 IM 3818/2023 e per euro 405,00 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giuste Determinazioni Dirigenziali RR.GG. nn. n 956/2023 e n 2654/2023:

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/11/2023, immediatamente eseguibile, ed avente ad oggetto "Variazione di Bilancio ai sensi articolo 175 del TUEL - salvaguardia equilibri di bilancio";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con quale è stato approvato il P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 4° "Cultura - Educazione – Istruzione – Turismo e Spettacoli";

Tanto premesso

Determina

1. Di liquidare, per il periodo Ottobre/Dicembre 2023, in favore della Società ARTEG S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02637420783, PEC: arteg@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 3 immobili di proprietà della stessa società identificati catastalmente al Foglio 1, Particella 832, sub 3-4-5, utilizzati per soluzioni temporanee di emergenza abitativa siti in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC, l'importo complessivo di Euro 2.301,00 così precisato: euro 1.896,00 per canone di locazione, euro 405,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche 000211/00, 000212/00;
2. La cifra di Euro 2.301,00 trova impegno per euro 1.896,00 nel capitolo 4180 IM 3818/2023 e per euro 405,00 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giuste Determinazioni Dirigenziali RR.GG. nn. 2654/2023 e 956/2023;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

Il Direttore del Settore

Cosenza 22/11/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
Fattura_n._000211-00_06.12.2023.pdf	
Fattura_n._000212-00_06.12.2023.pdf	
Flussi_Artég.pdf	
Autocertificazione_DURC_Artég.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 22/11/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.04.02.02.999	12.4	4180	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 20.000,00	2023	2303922	Ex: 2023.3922-170977-Risorse aggiuntive per lo sviluppo e l'ampliamento dei servizi sociali ANNO 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2023	0	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 88.689,60	2023	2302066	Ex: 2023.2066-168665-Locazioni passive, spese di registrazione contratti e spese condominiali 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2023	0	
CIG	CUP		

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.04.02.02.9 99	12.4	4180	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 20.000,00	2024	2303922	Ex: 2023.3922-170977-Risorse aggiuntive per lo sviluppo e l'ampliamento dei servizi sociali ANNO 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
0,00	2023	0	
N. Liquidazione		Importo	
9144079		1.896,00	
Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 88.689,60	2024	2302066	Ex: 2023.2066-168665-Locazioni passive, spese di registrazione contratti e spese condominiali 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
0,00	2023	0	
N. Liquidazione		Importo	
9144080		405,00	

Cosenza 22/11/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

 f.to Marco De Rito