

Registro Generale n. 2191/2024

pubblicata il 25/11/2024

Reg. del Settore n. 56/2024



## CITTÀ DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

#### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

**OGGETTO:** Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Marzo/Dicembre 2023 per una unità immobili di proprietà della Società ARTEG S.r.L. sita in Cosenza, Via Rivocati 118. Contratto di locazione Rep. 1446 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1071 Serie 3T.



## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2191/2024

pubblicata il 25/11/2024

Reg. del Settore n. 56/2024

### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

f.to Giuseppe Bruno

---

Il Responsabile del Procedimento

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Marzo/Dicembre 2023 per una unità immobili di proprietà della Società ARTEG S.r.L. sita in Cosenza, Via Rivocati 118. Contratto di locazione Rep. 1446 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1071 Serie 3T.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 36/2023;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che

Con Deliberazione di G.C. n. 122/2022 è stato dato mandato al Dirigente del Settore 3 Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare di pubblicare "Avviso per manifestazione di interesse" inteso ad individuare soggetti privati disposti a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l'Amministrazione Comunale, di unità immobiliari da destinare in sublocazione ai nuclei familiari occupanti gli alloggi soggetti a procedure di sfratto esecutivo nei giudizi 322/2022, 909/2022, 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza, per un periodo di tempo limitato e non superiore a mesi 10, utile a consentire agli stessi nuclei familiari di reperire soluzioni abitative alternative;

Con PEC PG 84089/2022, la società ARTEG S.r.l., ha messo a disposizione 5 appartamenti in Via Rivocati 118 e 1 in Vico V Rivocati;

Con Deliberazione di G.C. n. 139/2022, è stata disposta la prorogabilità dei contratti di locazione e di sublocazione di ulteriori 10 mesi;

Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 119/2023 si è proceduto all'impegno di spesa del canone di locazione e delle spese condominiali annualità 2023 per i nuclei familiari da trasferire;

- Il Comune di Cosenza ha stipulato il 10.02.2023 con la società ARTEG S.r.l., con sede a Cosenza, Via Montegrappa 5/A, contratto di locazione per una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Rivocati 118 identificata catastalmente al foglio 17, particella 263 sub 36 categoria A/3, classe 1 R.C. euro 133,57 al corrispettivo annuo di euro 2.880,00/euro 240,00 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 360,00 annue/euro 30,00 mensili;

- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 119/2023 si è proceduto all'impegno di spesa del canone di locazione e delle spese condominiali annualità 2023 per i nuclei familiari da trasferire;

- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione e delle spese condominiali per il periodo Marzo/Dicembre 2023 come da allegate fatture elettroniche nn.

000040/00, 000093/00, 000147/00, 000203/00, 000041/00, 000094/00, 000148/00, 000204/00 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone Marzo/Dicembre 2023	Euro 2.400,00	4181	355/2023
Spese Condominiali	Euro 300,00	1359	356/2023

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;

- L'importo da liquidare è di euro 2.700,00 e trova impegno per euro 2.400,00 nel capitolo 4181 IM 355/2023 e per euro 300,00 nel capitolo 1359 IM 356/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 119/2023;

VISTE

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/11/2023, immediatamente eseguibile, ed avente ad oggetto "Variazione di Bilancio ai sensi articolo 175 del TUEL - salvaguardia equilibri di bilancio";

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con quale è stato approvato il P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario", nonché ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 4° "Cultura – Educazione – Istruzione – Turismo e Spettacoli";  
Tanto premesso

Determina

1. Di liquidare, per il periodo Marzo/Dicembre 2023, in favore della Società ARTEG S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02637420783, PEC: [arteg@pec.it](mailto:arteg@pec.it), mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 1 immobile di proprietà della stessa società sito in Cosenza, Via Rivocati 118 identificata catastalmente foglio 17, particella 263 sub 36 categoria A/3, classe 1 R.C. euro 133,57 concessa in sublocazione per soluzioni temporanee di emergenza di sfratto esecutivo nei giudizi 322/2022, 909/2022, 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza, l'importo di euro 2.700,00 così precisato: euro 2.400,00 per canone di locazione, euro 300,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche 000040/00, 000093/00, 000147/00, 000203/00, 000041/00, 000094/00, 000148/00, 000204/00;
2. La cifra di euro 2.700,00 trova impegno per euro 2.400,00 nel capitolo 4181 IM 355/2023 e per euro 300,00 nel capitolo 1359 IM 356/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 119/2023;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative – Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

Il Direttore del Settore

Cosenza 22/11/2024

\_\_\_\_\_

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
Fattura N. 000040-00 - 08.03.2023.pdf	
Fattura N. 000041-00 - 08.03.2023.pdf	
Fattura N. 000093-00 - 12.06.2023.pdf	
Fattura N. 000094-00 - 12.06.2023.pdf	
Fattura N. 000147-00 08.09.2023.pdf	
Fattura N. 000148-00 08.09.2023.pdf	
Fattura n. 000203-00 06.12.2023.pdf	
Fattura n. 000204-00 06.12.2023.pdf	
Flussi Arteg.pdf	
Autocertificazione DURC Arteg.pdf	

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 22/11/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -  
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO  
F.to Giuseppe Bruno

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

#### IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
€ 12.000,00	2023	2300144	Ex: 2023.355-143040-Impegno di spesa per il trasferimento dei nuclei familiari di cui alla Determinazione Dirigenziale n
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
€ 12.000,00	2023	1	
<b>CIG</b>	<b>CUP</b>		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
€ 1.260,00	2023	2300145	Ex: 2023.356-143041-Impegno di spesa per il trasferimento dei nuclei familiari di cui alla Determinazione Dirigenziale n
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
€ 1.260,00	2023	1	
<b>CIG</b>	<b>CUP</b>		

#### LIQUIDAZIONI

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>CREDITORE</b>
1.03.02.07.0 01	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
€ 12.000,00	2024	2300144	Ex: 2023.355-143040-Impegno di spesa per il trasferimento dei nuclei familiari di cui alla Determinazione Dirigenziale n
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
12.000,00	2023	1	
<b>N. Liquidazione</b>		<b>Importo</b>	
9144077		2.400,00	
<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>CREDITORE</b>
1.03.02.07.0 01	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Impegno</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
€ 1.260,00	2024	2300145	Ex: 2023.356-143041-Impegno di spesa per il trasferimento dei nuclei familiari di cui alla Determinazione Dirigenziale n
<b>Importo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>N. Subimpegno</b>	
1.260,00	2023	1	
<b>N. Liquidazione</b>		<b>Importo</b>	
9144078		300,00	

Cosenza 22/11/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

---

 f.to Marco De Rito