

Registro Generale n. 2190/2024

pubblicata il 25/11/2024

Reg. del Settore n. 52/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Ottobre/Dicembre 2023 di una unità immobiliare sita in Cosenza - Via Rivocati 118 di proprietà della Società ARTEG S.r.l. Contratto di locazione del 01.06.2019 registrato a Cosenza il 27/06/2019 al n. 3559 serie 3T



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2190/2024

pubblicata il 25/11/2024

Reg. del Settore n. 52/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to LATO ANNAMARIA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Ottobre/Dicembre 2023 di una unità immobiliare sita in Cosenza - Via Rivocati 118 di proprietà della Società ARTEG S.r.l. Contratto di locazione del 01.06.2019 registrato a Cosenza il 27/06/2019 al n. 3559 serie 3T

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che

- Il Comune di Cosenza ha stipulato il 01.06.2019 contratto di locazione con la Società ARTEG S.r.l., registrato a Cosenza il 27/06/2019 al n. 3559 serie 3T, codice contratto TDF19T003559000EE, per la locazione di una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Rivocati 118, piano quarto, identificata in Catasto al foglio 17, particella 263 sub 41, categoria A/3 R.C. € 244,03 per la durata di anni 4, utilizzata per soluzioni temporanee di emergenza abitativa, al corrispettivo annuo di euro 3.600,00/euro 300,00 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 360,00 annue/euro 30,00 mensili ;
- Il rapporto locativo è ancora in essere e, comunque, indipendentemente dal rinnovo/proroga espressa o tacita del contratto, questo Ente ha ancora in detenzione gli immobili locati, in uso a nuclei familiari fragili in emergenza abitativa, per cui gli stessi non risultano restituiti ai legittimi proprietari;
- Visti gli atti n 956/2023 e 2572/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, registrazione contratti e spese condominiali annualità 2023 e n. 2654/2023 del Settore 5 Welfare "Accertamento e prenotazione impegno di spesa fondo solidarietà comunale Legge 232/2016 annualità 2023 risorse aggiuntive per lo sviluppo e l'ampliamento dei servizi sociali comunali";
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione e delle spese condominiali per il periodo Ottobre/Dicembre 2023 come da allegate fatture elettroniche nn. 000207/00, 000208/00, per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone Ottobre/Dicembre 2023	Euro 900,00	4180	3818/2023
Spese Condom.li Ottobre/Dicembre 2023	Euro 90,00	1359	2066/2023

Considerato che le somme indicate non sono assoggettate ad IVA;

- L'importo da liquidare è di euro 990,00 e trova impegno per euro 900,00 nel capitolo 4180 IM 3818/2023, per euro 90,00 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giuste Determinazioni Dirigenziali RR.GG. nn 956/2023, 2572/2023 e 2654/2023;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con quale è stato approvato il P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 4° "Cultura - Educazione – Istruzione – Turismo e Spettacoli";

Tanto premesso

DETERMINA

1. Di liquidare, per il periodo Ottobre/Dicembre 2023, in favore della Società ARTEG S.r.l. con

sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02637420783, PEC: arteg@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 1 unità immobiliare individuata in catasto al Foglio foglio 17, particella 263 sub 41, categoria A/3 R.C. € 244,03 utilizzata per soluzioni temporanee di emergenza abitativa sita in Cosenza, Via Rivocati, l'importo di euro 990,00, così precisato euro 900,00 per canone di locazione, euro 90,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche nn. 000207/00, 000208/00 del 2023;

2. La cifra di euro 990,00 trova impegno per euro 900,00 nel capitolo 4180 IM 3818/2023, per euro 90,00 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giuste Determinazioni Dirigenziali RR.GG. nn. 2654/2023 e 956/2023;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio -Strutture Sportive e Ricreative - Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

Il Direttore del Settore

Cosenza 22/11/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
Fattura n. 000207-00_06.12.2023.pdf	
Fattura n. 000208-00_06.12.2024.pdf	
Flussi_Artég.pdf	
Autocertificazione_DURC_Artég.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 22/11/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.04.02.02.999	12.4	4180	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 20.000,00	2023	2303922	Ex: 2023.3922-170977-Risorse aggiuntive per lo sviluppo e l'ampliamento dei servizi sociali ANNO 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2023	0	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 88.689,60	2023	2302066	Ex: 2023.2066-168665-Locazioni passive, spese di registrazione contratti e spese condominiali 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2023	0	
CIG	CUP		

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.04.02.02.9 99	12.4	4180	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 20.000,00	2024	2303922	Ex: 2023.3922-170977-Risorse aggiuntive per lo sviluppo e l'ampliamento dei servizi sociali ANNO 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
0,00	2023	0	
N. Liquidazione		Importo	
9144075		900,00	
Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 88.689,60	2024	2302066	Ex: 2023.2066-168665-Locazioni passive, spese di registrazione contratti e spese condominiali 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
0,00	2023	0	
N. Liquidazione		Importo	
9144076		90,00	

Cosenza 22/11/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

 f.to Marco De Rito