

Registro Generale n. 2189/2024

pubblicata il 25/11/2024

Reg. del Settore n. 51/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione, spese condominiali trimestre Luglio/Settembre 2023 per n. 2 unità immobiliari di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. site in Corso Umberto n. 113. Contratto di locazione del 01/06/2019 registrato il 28/06/2019 al n. 3570 serie 3T.



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2189/2024

pubblicata il 25/11/2024

Reg. del Settore n. 51/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione, spese condominiali trimestre Luglio/Settembre 2023 per n. 2 unità immobiliari di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. site in Corso Umberto n. 113. Contratto di locazione del 01/06/2019 registrato il 28/06/2019 al n. 3570 serie 3T.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che:

- Il Comune di Cosenza ha stipulato un contratto di locazione ad uso abitativo con la Società Via Rivocati S.r.l., codice identificativo: TDF19T003570000ZH per n. 2 unità immobiliari del fabbricato sito in Cosenza, Corso Umberto n. 113 individuate in catasto: foglio 17 p.la 474 sub **20** – Cat. A/3 Cl. 1 cons. vani 5 – R.C. euro 271,14, sub **27** – Cat. A/3 Cl. 1 – Cons. vani 2,5 R.C. euro 135,57 al canone annuo di euro 7.164,00/euro 597,00 mensili oltre spese condominiali quantificate in euro 924,00 annue/euro 77,00 mensili, utilizzate per soluzioni temporanee di emergenza abitativa;
 - Indipendentemente dal rinnovo/proroga del contratto, il Comune di Cosenza ha detenuto gli immobili fino a Settembre 2023 come da Verbale di riconsegna immobile;
 - Gli alloggi suddetti sono investiti da procedure di sfratto esecutivo nei giudizi nn. 322/2022, 909/2022, 910/2022 pendenti presso il Tribunale Civile di Cosenza e sono state reperite soluzioni abitative alternative;
 - Visti gli atti n 956/2023 e 2572/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, registrazione contratti e spese condominiali annualità 2023 e n. 2654/2023 del Settore 5 Welfare “Accertamento e prenotazione impegno di spesa fondo solidarietà comunale Legge 232/2016 annualità 2023 risorse aggiuntive per lo sviluppo e l’ampliamento dei servizi sociali comunali”;
- Considerato che con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1772 – 19/09/2023 sono stati liquidati il canone di locazione e le spese condominiali per il semestre Gennaio/Giugno 2023;
- Visto il Verbale di riconsegna di immobile redatto il 25.09.2023 e ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione e delle spese condominiali per il trimestre Luglio/Settembre 2023 come da allegate fatture elettroniche nn. 000514/00, 000515/00, per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone trimestre Luglio/Settembre 2023	Euro 1.068,00	4180	3818/2023
Spese Cond.li Luglio/Settembre 2023	Euro 115,50	1359	2066/2023

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- L'importo da liquidare è di euro 1.183,50 e trova impegno per euro.1.068,00 nel capitolo 4180 IM 3818/2023 e per euro 115,50 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 - 25/05/2023;

VISTE

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con quale è stato approvato il P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore 3° “Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario”, nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 4° “Cultura - Educazione – Istruzione – Turismo e Spettacoli”;

Tanto premesso

DETERMINA

1. Di liquidare, per il trimestre Luglio/Settembre 2023, (data di riconsegna dell'immobile come da Verbale del 25.09.2023), in favore della Società Via Rivocati S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02253090787 PEC: viarivocati@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di unità immobiliari del fabbricato sito in Cosenza, Corso Umberto n. 113, l'importo di euro 1.183,50 così precisato: euro 1.068,00 per canone di locazione, euro 115,50 per spese condominiali come da fatture elettroniche nn. 000514/00, 000515/00;
2. La cifra di euro 1.183,50 trova impegno per euro 1.068,00 nel capitolo 4180 IM 3818/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 2654/2023 e per euro 115,50 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 - 25/05/2023;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio -Strutture Sportive e Ricreative – Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

Il Direttore del Settore

Cosenza 22/11/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
Fattura_N_000514-00_09.09.2023.pdf	
Fattura_N_000515-00_09.09.2023.pdf	
Flussi_Finanziari_Via_Rivocati.pdf	
Autocertificazione_DURC_Societa_Via_Rivocati.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 22/11/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.04.02.02.999	12.4	4180	VIA RIVOCATI S.R.L
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 20.000,00	2023	2303922	Ex: 2023.3922-170977-Risorse aggiuntive per lo sviluppo e l'ampliamento dei servizi sociali ANNO 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2023	0	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	1.5	1359	VIA RIVOCATI S.R.L
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 88.689,60	2023	2302066	Ex: 2023.2066-168665-Locazioni passive, spese di registrazione contratti e spese condominiali 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2023	0	
CIG	CUP		

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.04.02.02.9 99	12.4	4180	VIA RIVOCATI S.R.L
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 20.000,00	2024	2303922	Ex: 2023.3922-170977-Risorse aggiuntive per lo sviluppo e l'ampliamento dei servizi sociali ANNO 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
0,00	2023	0	
N. Liquidazione		Importo	
9144073		1.068,00	
Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	1.5	1359	VIA RIVOCATI S.R.L
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 88.689,60	2024	2302066	Ex: 2023.2066-168665-Locazioni passive, spese di registrazione contratti e spese condominiali 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
0,00	2023	0	
N. Liquidazione		Importo	
9144074		115,50	

Cosenza 22/11/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

 f.to Marco De Rito