

Registro Generale n. 2183/2024

pubblicata il 25/11/2024

Reg. del Settore n. 46/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione secondo semestre 2023 per n. 20 appartamenti di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. siti in Via Montegrappa. Contratto di locazione del 16/04/2009 Rep. 767 registrato il 29/04/2009 al n. 2832 serie 3T.



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2183/2024

pubblicata il 25/11/2024

Reg. del Settore n. 46/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione secondo semestre 2023 per n. 20 appartamenti di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. siti in Via Montegrappa. Contratto di locazione del 16/04/2009 Rep. 767 registrato il 29/04/2009 al n. 2832 serie 3T.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Premesso che

- Il 16/04/2009 il Comune di Cosenza ha stipulato con la Società "Via Rivocati Srl" con sede in Via Montegrappa n. 5/A - P.I.: 02253090787, contratto di locazione ad uso abitativo per n. 20 appartamenti del fabbricato sito in Cosenza, Via Montegrappa da assegnare a nuclei familiari inseriti nell'elenco emergenza abitativa;
- Il canone annuo del suddetto contratto è di euro 118.337,76/mensile euro 9.861,48;
- Indipendentemente dal rinnovo/proroga del contratto, questo Comune di Cosenza ha ancora in detenzione gli immobili locati, in uso a nuclei familiari fragili in emergenza abitativa, per cui gli stessi non risultano restituiti ai legittimi proprietari;
- Visti gli atti n 956/2023 e 2572/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, registrazione contratti e spese condominiali annualità 2023 e n. 2654/2023 "Accertamento e prenotazione impegno di spesa fondo solidarietà comunale Legge 232/2016 annualità 2023 risorse aggiuntive per lo sviluppo e l'ampliamento dei servizi sociali comunali"
- Con atto Registro Generale n. 2391 – 14/12/2023 è stato liquidato il canone di locazione relativo al primo semestre 2023;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per il semestre Luglio/Dicembre 2023 come da allegate fatture elettroniche nn. 000511/00, 000699/00 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTI	CAPITOLI	IM
Canone locazione 2 semestre 2023	Euro 27.543,68	4181	1933/2023
	Euro 15.938,60	4180	3818/2023
	Euro 15.686,60	4181	3693/2023

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- L'importo da liquidare di euro 59.168,88 trova impegno per euro 27.543,68 nel capitolo 4181 IM 1933/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 – 25/05/2023, per euro 15.938,60 nel capitolo 4180/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 2654 – 15/01/2024 e per euro 15.686,60 nel capitolo 4181 IM 3693/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2572/2023 – 08.01.2024;

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- ACQUISITA la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n. 136/2010;

VISTE

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con quale è stato approvato il P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 - parte

finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 4° "Cultura - Educazione – Istruzione – Turismo e Spettacoli";

Tanto premesso

DETERMINA

1. Di liquidare, per il semestre Luglio/Dicembre 2023 in favore della Società Via Rivocati S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02253090787 pec: viarivocati@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 20 appartamenti siti in Via Montegrappa l'importo di euro 59.168,88;
2. La cifra di euro 59.168,88 trova impegno per euro 27.543,68 nel capitolo 4181 IM 1933/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 – 25/05/2023, per euro 15.938,60 nel capitolo 4180 IM 3818/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 2654 – 15/01/2024 e per euro 15.686,60 nel capitolo 4181 IM 3693/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2572/2023 – 08.01.2024;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

Il Direttore del Settore

Cosenza 22/11/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
Fattura_N._000511-00_09.09.2023.pdf	Fattura n. 000511/00 – 09.09.2023 Fattura n. 000699/00 – 20.12.2023 Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari
Fattura_n._000699-00_-20.12.2023.pdf	Fattura n. 000511/00 – 09.09.2023 Fattura n. 000699/00 – 20.12.2023 Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari
Flussi Finanziari Via Rivocati.pdf	Fattura n. 000511/00 – 09.09.2023

	Fattura n. 000699/00 – 20.12.2023 Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari
Autocertificazione DURC Societa Via Rivocati.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 22/11/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	VIA RIVOCATI S.R.L
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 87.406,52	2023	2301933	Ex: 2023.1933-168532-Locazioni passive, spese di registrazione contratti e spese condominiali 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2023	0	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.04.02.02.999	12.4	4180	VIA RIVOCATI S.R.L
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 20.000,00	2023	2303922	Ex: 2023.3922-170977-Risorse aggiuntive per lo sviluppo e l'ampliamento dei servizi sociali ANNO 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2023	0	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	VIA RIVOCATI S.R.L
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE

€ 15.686,60	2023	2303693	Ex: 2023.3693-170298-Atto di integrazione impegni di spese per locazioni passive annualità 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2023	0	
CIG	CUP		

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	12.6	4181	VIA RIVOCATI S.R.L
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 87.406,52	2024	2301933	Ex: 2023.1933-168532-Locazioni passive, spese di registrazione contratti e spese condominiali 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
0,00	2023	0	
N. Liquidazione	Importo		
9144067	27.543,68		
Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.04.02.02.9 99	12.4	4180	VIA RIVOCATI S.R.L
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 20.000,00	2024	2303922	Ex: 2023.3922-170977-Risorse aggiuntive per lo sviluppo e l'ampliamento dei servizi sociali ANNO 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
0,00	2023	0	
N. Liquidazione	Importo		
9144068	15.938,60		
Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	12.6	4181	VIA RIVOCATI S.R.L
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 15.686,60	2024	2303693	Ex: 2023.3693-170298-Atto di integrazione impegni di spese per locazioni passive annualità 2023
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
0,00	2023	0	
N. Liquidazione	Importo		
9144067	15.686,60		

Cosenza 22/11/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito