

Registro Generale n. 2182/2024

pubblicata il 25/11/2024

Reg. del Settore n. 57/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Marzo/Dicembre 2023 per una unità immobili di proprietà della Società ARTEG S.r.L. sita in Cosenza, Via Rivocati 118. Contratto di locazione Rep. 1447 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1072 Serie 3T.



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2182/2024

pubblicata il 25/11/2024

Reg. del Settore n. 57/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Marzo/Dicembre 2023 per una unità immobili di proprietà della Società ARTEG S.r.L. sita in Cosenza, Via Rivocati 118. Contratto di locazione Rep. 1447 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1072 Serie 3T.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che

Con Deliberazione di G.C. n. 122/2022 è stato dato mandato al Dirigente del Settore 3 Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare di pubblicare "Avviso per manifestazione di interesse" inteso ad individuare soggetti privati disposti a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l'Amministrazione Comunale, di unità immobiliari da destinare in sublocazione ai nuclei familiari occupanti gli alloggi soggetti a procedure di sfratto esecutivo nei giudizi 322/2022, 909/2022, 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza, per un periodo di tempo limitato e non superiore a mesi 10, utile a consentire agli stessi nuclei familiari di reperire soluzioni abitative alternative;

Con PEC PG 84089/2022, la società ARTEG S.r.l., ha messo a disposizione 5 appartamenti in Via Rivocati 118 e 1 in Vico V Rivocati;

Con Deliberazione di G.C. n. 139/2022, è stata disposta la prorogabilità dei contratti di locazione di ulteriori 10 mesi;

- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 119/2023 si è proceduto all'impegno di spesa dei canoni di locazione e delle spese condominiali annualità 2023 per i nuclei familiari da trasferire;

- Il Comune di Cosenza ha stipulato il 10.02.2023 con la società ARTEG S.r.l., con sede a Cosenza, Via Montegrappa 5/A, contratto di locazione per una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Rivocati 118 identificata catastalmente al foglio 17, particella 263 sub 37 categoria A/3, classe 1 R.C. euro 244,03 al corrispettivo annuo di euro 3.600,00/euro 300,00 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 420,00 annue/euro 35,00 mensili;

- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione e delle spese condominiali per il periodo Marzo/Dicembre 2023 come da allegate fatture elettroniche nn.

000042/00, 000095/00, 000149/00, 000205/00, 000043/00, 000096/00, 000150/00, 000206/00, per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone	Euro 3.000,00	4181	355/2023
Spese Condominiali	Euro 350,00	1359	356/2023

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;

- L'importo da liquidare è di euro 3.350,00 e trova impegno per euro 3.000,00 nel capitolo 4181 IM 355/2023 e per euro 350,00 nel capitolo 1359 IM 356/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 119/2023;

VISTE

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/11/2023, immediatamente eseguibile, ed avente ad oggetto "Variazione di Bilancio ai sensi articolo 175 del TUEL - salvaguardia equilibri di bilancio";

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario", nonché ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 4° "Cultura – Educazione – Istruzione – Turismo e Spettacoli";

Tanto premesso

Determina

1. Di liquidare, per il periodo Marzo/Dicembre 2023, in favore della Società ARTEG S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02637420783, PEC: arteg@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 1 immobile di proprietà della stessa società sito in Cosenza, Via Rivocati 118 identificato catastalmente al foglio 17, particella 263 sub 37 categoria A/3, classe 1 R.C. euro 244,03 concessa in sublocazione per soluzioni temporanee di emergenza abitativa, ad un nucleo familiare occupante uno degli alloggi soggetti a procedure di sfratto esecutivo nei giudizi 322/2022, 909/2022, 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza, l'importo di euro 3.350,00 così precisato: euro 3.000,00 per canone di locazione, euro 350,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche 000042/00, 000095/00, 000149/00, 000205/00, 000043/00, 000096/00, 000150/00, 000206/00;
2. La cifra di euro 3.300,00 trova impegno per euro 3.000,00 nel capitolo 4181 IM 355/2023 e per euro 350,00 nel capitolo 1359 IM 356/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 119/2023;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative – Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

Il Direttore del Settore

Cosenza 22/11/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
Fattura N. 000042-00_08.03.2023.pdf	
Fattura N. 000043-00 - 08.03.2023.pdf	
Fattura N. 000095-00 - 12.06.2023.pdf	
Fattura N. 000096-00 - 12.06.2023.pdf	
Fattura N. 000149-00_08.09.2023.pdf	
Fattura N. 000150-00_08.09.2023.pdf	
Fattura n. 000205-00_06.12.2023.pdf	
Fattura n. 000206-00_06.12.2023.pdf	
Flussi_Artég.pdf	
Autocertificazione_DURC_Artég.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 22/11/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 12.000,00	2023	2300144	Ex: 2023.355-143040-Impegno di spesa per il trasferimento dei nuclei familiari di cui alla Determinazione Dirigenziale n
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 12.000,00	2023	1	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 1.260,00	2023	2300145	Ex: 2023.356-143041-Impegno di spesa per il trasferimento dei nuclei familiari di cui alla Determinazione Dirigenziale n
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 1.260,00	2023	1	
CIG	CUP		

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	12.6	4181	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 12.000,00	2024	2300144	Ex: 2023.355-143040-Impegno di spesa per il trasferimento dei nuclei familiari di cui alla Determinazione Dirigenziale n
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
12.000,00	2023	1	
N. Liquidazione		Importo	
9144065		3.000,00	
Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.0 01	1.5	1359	ARTEG S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 1.260,00	2024	2300145	Ex: 2023.356-143041-Impegno di spesa per il trasferimento dei nuclei familiari di cui alla Determinazione Dirigenziale n
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
1.260,00	2023	1	
N. Liquidazione		Importo	
9144066		350,00	

Cosenza 22/11/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

 f.to Marco De Rito