

Registro Generale n. 2051/2024

pubblicata il 11/11/2024

Reg. del Settore n. 91/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signor Greco Ottavio su alloggio erp posizione utente n. 2691



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2051/2024

pubblicata il 11/11/2024

Reg. del Settore n. 91/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signor Greco Ottavio su alloggio erp posizione utente n. 2691

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente **Signor Greco Ottavio** su alloggio erp posizione utente **n. 2691**

TESTO:

Premesso

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 , 37/2020 e 44/2022 sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Considerato

-che in data con nota **prot. 33021 del 16/04/2018 e successiva di integrazione del 29/10/2024 prot.99132 il Signor Greco Ottavio, nato a Cosenza il 01/06/1958 C.F:GRCTTV58H01D086A** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il suo possesso dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996

-che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente **n.2691** sito in Cosenza alla **Via Popilia 137/Z** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e 2'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio 9 particella 218 sub 6 ed assegnato dall'Aterp di Cosenza al **Signor Greco Luigi**; ;

-che il **Signor Greco Luigi (genitore) e' deceduto il 16/01/1998;**

- **che dalla documentazione anagrafica , nonhe' dal censimento del comando di polizia municipale del 2015, risulta che il sig. Greco Ottavio e' l'unico componente supersite del vecchio nucleo familiare dell'assegnatario e che risiede nell'alloggio dal 11/02/2014 quindi antecedente alla data del 31/12/2021 termine ultimo per poter regolarizzare la sua posizione di occupante senza titolo per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 comma 1 , lettera a della L.R. n. 44 del 16/12/2022;**

-che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla propieta' di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;

-che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **3 componenti** ;

-che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi;

-**che con nota prot. 96935 del 22/10/2024 e' stato richiesto l'importo dovuto per saldo ;**

-**che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dal Signor Greco Ottavio con nota prot. n. 99133 del 29/10/2024 per cui il debito al 30/10/2024 per saldo canoni pari ad euro € 3.959,26 ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 44/2022, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti a mezzo bonifico bancario di euro 459,26(rata acconto) e la restante somma di euro 3.500,00 rateizzata in 24 rate da euro 142,37 ciascuna con decorrenza dal mese di novembre 2024 per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023 pari ad euro 24,45 mensile a decorrere sempre dal mese di novembre 2024;**

-**che dell' importo di euro 3.959,26:**

- **euro 1.354,24 sono di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto;**

-**la restante somma di euro 2.605,02 di competenza dell'Ente ,troverà imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2024 nel seguente modo: euro 689,04 c. residui 2020, euro 689,04 c. residui 2021, euro 689,04 c. residui 2022, euro 293,40 c. residui 2023 ed euro 244,50 competenza 2024;**

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

-Vista la legge regionale n. 44 del 16/12/2022;

-Vista la Delibera di G. C. n. 54 del 17/04/2024 ll'oggetto " Modifiche all'articolazione amministrativa dell'Ente";

- Visto il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024, con il quale è stato dato al sottoscritto l'incarico, di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario, nonche', ad interim l'incarico di Dirigente del Settore 4 Cultura - Educazione - Istruzione - Turismp e Spettacolo

DETERMINAZIONE:

per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dal **Signor Greco Ottavio** , sull'alloggio e.r.p. sito a Cosenza nella **Via Popilia 137/Z** pos. utente **2691** ed identificato in catasto al foglio **9** **particella 218 sub. 6** categoria **A/4 R.C. 198,84**;

2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il **Signor Greco Ottavio** , nata a Cosenza il il **01/06/1958 C.F:GRCTTV58H01D086A** con:

a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/10/2024**;

b) sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023, pari ad euro 293,40 annui ed euro 24,45 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio Strutture Sportive e Ricreative -Planetario, allo Statt Legale-contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5.di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

Il Direttore del Settore

Cosenza 06/11/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
all.1.Scheda_istruttoria_pratica;.pdf	
all.2. domande di regolarizzazione ;.pdf	
all.3. fotocopia doc.identita e cod. fiscale Greco;.pdf	
all.4. 1 ed ultima pagina contratto di locazione ;.pdf	
all.5. documentazione anagrafica;.pdf	
all.6 visure catastali;.pdf	
all.7. prospetto contabile.pdf	
all.8. _nota_prot._96935_del_22-10-2024 (richiesta saldo canoni);.pdf	
all.9 nota di richiesta rateizzazione;.pdf	
all. 10 piano amm.to;.pdf	
all.11 . ricevuta rata acconto .pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 06/11/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.01.03.02.002	1519	LOCAZIONE IMMOBILI	459,26	2024	2401628

Cosenza 07/11/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito