

Registro Generale n. 2050/2024

pubblicata il 11/11/2024

Reg. del Settore n. 81/2024



## CITTÀ DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

#### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

**OGGETTO:** Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signora De Stefanis Bianca Maria su alloggio erp posizione utente n. 2376



## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2050/2024

pubblicata il 11/11/2024

Reg. del Settore n. 81/2024

### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

f.to Giuseppe Bruno

---

Il Responsabile del Procedimento

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signora De Stefanis Bianca Maria su alloggio erp posizione utente n. 2376

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 36/2023;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**Premesso**

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 e 37/2020 e 44/2022 sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

**Considerato**

-che in data **11/11/2013 prot.58862, 25/03/2016 prot. 22928, 20/09/2024 prot. 84522 la Signora De Stefanis Bianca Maria, nato a Cosenza il 07/10/1987 C.F:DSTBCM87R47D086J** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il suo possesso dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996

-che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n.2376 sito in Cosenza alla **Via Saverio Albo n. 19/b piano T** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e 2'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio 6 particella 327 sub 8 ed assegnato dall'Aterp di Cosenza al Signor **Plastina Fedele** ;

-che **dalla certificazione anagrafica risulta che:**

- **il Sig. Plastina Fedele e' deceduto il 07/07/1966 e nessun altro componente del suo nucleo familiare risulta essere ancora residente nell'alloggio ;**

- **la Signora De Stefanis Bianca Maria risulta risiedere nell'alloggio dal 02/07/2008 quindi antecedente alla data del 31/12/2021 termine ultimo per poter regolarizzare la sua posizione di occupante senza tirolo per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 comma 1 , lettera a della L.R. n. 44 del 16/12/2022;**

-che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla propieta' di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;

-che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **4 componenti** ;

-che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi;

-**che con nota prot. 93249 del 14.10.2024 e' stato richiesto l'importo di euro 839,42 dovuto per saldo canoni al 30/10/2024 con l' ultimo canore rideterminato al 01/01/2023 pari ad euro14,45 e' stato pagato con bonifico del 17/10/2024;**

-**che l'importo di euro 839,42t rovera' imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2024 nel seguente modo: euro 173,40 c. residui 2020, euro 174,72 c. residui 2021, euro 173,40 c . residui 2022 , euro 173,40.residui 2023 ed euro 144,50 competenza 2024;**

-**che l'importo di euro 2.923,71 pagato con bonifico bancario del 14.10.2024, dovuto per i canoni degli anni 2013/2019 , richiesti con ingiunzione fiscale prot. 63859/2021, di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovra' essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.**

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

-Vista la legge regionale n. 44 del 16/12/2022;

Visto il Decreto Sindacale prot. gen. 56038 del 25.06.2024 di "Parziali modifiche conferimento funzioni dirigenziali", con il quale è stata confermata in capo al sottoscritto la titolarità del Settore Dirigenziale 3° - "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative - Planetario";

**DETERMINAZIONE:**

per le motivazioni enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dalla **Signora De Stefanis Bianca Maria, nato a Cosenza il 07/10/1987 C.F:DSTBCM87R47D086J** , sull'alloggio e.r.p. sito a Cosenza nella **Via Saverio Albo n. 19/b n. 2** pos. utente **2376** ed identificato in catasto al foglio **6** particella **327 sub. 8** categoria **A/4 R.C. 139,19;**

2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **la Signora De Stefanis Bianca Maria, nata a Cosenza il 07/10/1987 C.F:DSTBCM87R47D086J** con:

**a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/10/2024**;

**b) sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023, pari ad euro 173,40 annui ed euro 14,45 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio Strutture Sportive e Ricreative -Planetario, allo Statt Legale-contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

Il Direttore del Settore

Cosenza 06/11/2024

\_\_\_\_\_ f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
all.1 Scheda istruttoria pratica;.pdf	
all.2. domande richieste di regolarizzazione ;.pdf	
all.3 _ fotocopia_documento_d_identita_e_codice_fiscale_Sig.ra_De_Stefanis;.pdf	
all.4. vecchia scheda assegnazione alloggio ;.pdf	
all.5. certificazione anagrafica.pdf	
all.6. visure catastali;.pdf	
all.7. prospetto descrittivo contabile ;.pdf	
all.8. nota richiesta saldo canoni;.pdf	
all.9. ricevuta saldo canoni.pdf	

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 06/11/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -  
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO  
F.to Giuseppe Bruno

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

**ACCERTAMENTI**

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.01.03.02.002	1519	LOCAZIONE IMMOBILI	839,42	2024	2401222

Cosenza 07/11/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

---

f.to Marco De Rito