

Registro Generale n. 2006/2024

pubblicata il 04/11/2024

Reg. del Settore n. 92/2024



## CITTÀ DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

#### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

**OGGETTO:** Progetto di consolidamento di piazza Carlo Bilotti e verifiche in sito nel corso dei lavori – approvazione “Report delle attività” della ditta Sismalab nell'ambito dell'appalto MEPA TD 3569939 CIG 9827886417- validazione documentazione tecnica della ditta Bilotti Parking



## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 2006/2024

pubblicata il 04/11/2024

Reg. del Settore n. 92/2024

### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

f.to Giuseppe Bruno

---

Il Responsabile del Procedimento

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Progetto di consolidamento di piazza Carlo Bilotti e verifiche in sito nel corso dei lavori – approvazione “Report delle attività” della ditta Sismalab nell'ambito dell'appalto MEPA TD 3569939 CIG 9827886417- validazione documentazione tecnica della ditta Bilotti Parking

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 36/2023;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**Premesso che:**

- il 17 aprile 2020, nell'ambito del Procedimento Penale n.5324/2019 della DDA di Catanzaro, è stato disposto il sequestro preventivo di Piazza Carlo Bilotti, nr 5324/2019 R.G.N.R. Mod 21 DDA nr. 4844/2019 R.G.I.P., nr 235/2019 R.M.C.;
- alla base di tale provvedimento, sono stati paventati stati di criticità ad alcune membrature portanti della struttura con specifico riguardo alle travi in acciaio poste nell'area museale comprese le saldature e le bullonature;
- al fine di verificare il reale stato di consistenza e di effettuare, attraverso le idonee procedure previste dalle norme vigenti, la verifica di sicurezza dell'immobile, il Comune di Cosenza, con determinazione 1160 del 20 giugno 2023, ha dato incarico alla ditta Spin Off dell'Università della Calabria SISMLAB S.r.l. – Via Ponte Pietro Bucci – Università della Calabria, Rende (CS), P.iva 02730000789, affidataria su procedura MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) n. TD 3569939, con CIG: 9827886417, impegnando per il servizio la somma di euro 15.840,00 più iva al 22 per cento di 3.484,80;
- la detta Sismalab ha avviato una procedura, congruente con quanto contenuto nelle NTC2018, per effettuare la Valutazione della Sicurezza;
- nell'esecuzione dell'appalto in argomento i riferimenti normativi, regolamentari e operativi sono stati: le norme dettate dalla tecnica delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti e a tutte le altre normative o raccomandazioni emanate a cura del CNR, degli Enti di normazione (UNI, EN, DIN, UNICHIM, NORMAL, I.C.R., ecc), nonché quanto previsto dal D.Lgs. 163/06, se e in quanto applicabili, nonché di Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari Ministeriali emanate e vigenti al momento della esecuzione dei lavori;
- a seguito delle attività di screening prodotte e sulla base delle deduzioni tecniche restituite a conclusione della Valutazione della Sicurezza, le Autorità di controllo hanno disposto una riduzione delle aree inibite all'uso, e sequestrate, circoscrivendole a una porzione di spazio della piazza, al museo multimediale e ad uno spazio adibito a parcheggio collocato al disotto del museo;
- la possibilità di riammissione all'esercizio di tali aree, nell'ultimo dispositivo del Giudice, è stata condizionata alla esecuzione di alcuni controlli predittivi, alla esecuzione di interventi di consolidamento, alla verifica dell'eseguito con indagini strumentali e con prove di carico;

**Premesso che** la ditta Bilotti Parking, Via Artemisia Gentileschi 26/28 – 80126 – Napoli, bilottiparkingsrl@pec.it, in qualità di concessionario dei lavori pubblici della realizzazione della piazza e delle strutture connesse, nonché di concessionario degli spazi interrati e in elevazione in essa realizzati, nel dare seguito alle statuizioni del Giudice, ha eseguito una serie di attività tecniche e amministrative, rendicontate con la documentazione di seguito riportata:

- Ricevuta del protocollo n. 54565 del 19/07/2023 - ore 10:09:45 con allegato: 1) Nota di chiarimento relativa alla scelta progettuale di non prevedere monitoraggi dello stato deformativo e/o tensionale. Data: Aprile 2023;
- Ricevuta del protocollo n. 79483 del 31/10/2023 - ore 13:18:17 con allegato: 1) Rel. 01 - Relazione di calcolo: Dicembre 2022; 2) Modello di riepilogo pratica SUE. Data: Dicembre 2022; 3) Ricevuta SCIA Edilizia. Data: Dicembre 2022; 4-5) Tav. 01 - Stato di fatto. Data: Dicembre 2022; Tav. 02 - Intervento di riparazione. Data: Dicembre 2022; 6) Nota di

chiarimento relativa alla nomina del Collaudatore. Data: Ottobre 2023; 7) Piano d'indagini strutturali integrativo. Data: Ottobre 2021; 8) Indagini non Distruttive effettuate da Eurocontrol. Data: Febbraio 2022; 9) Cronoprogramma da cantiere. Date: da Marzo a Maggio 2023; 10) Comunicazione: programmazione cantiere. Data: Ottobre 2023; 11) Fasi di lavoro per ogni giunto; 12) Relazione Tecnica fasi di saldatura. Data: Ottobre 2023; 14) Analisi materiale d'apporto. Data: Febbraio 2022.

- Ricevuta del protocollo n. 79494 del 31/10/2023 - ore 13:44:02 con allegato: 1) Indagini non Distruttive effettuate da Eurocontrol. Data: Maggio 2023; 2) Programma di controllo. Data: Settembre 2023; 3) Comunicazione: Prova di carico. Data: Settembre 2023; 4) Prova di carico su trave. Data: Novembre 2016; 5) Piano d'indagini strutturali post-collaudato. Data: Ottobre 2023; 6) Attività di ripristino elementi strutturali in essere: Dichiarazione dei carichi variabili durante le fasi lavorative. Data: Settembre 2023.
- Ricevuta del protocollo n. 83515 del 16/11/2023 - ore 10:44:58 con allegato: 1) Attività di ripristino elementi strutturali in essere: Nota relativa al sistema di monitoraggio adottato prima dell'entrata in esercizio della struttura. Data: Ottobre 2023;
- Ricevuta del protocollo n. 62717 del 11/07/2024 - ore 16:22 con allegato: 1) Dichiarazione compatibilità materiali - Data: Marzo 2023.
- Ricevuta del protocollo n. 65961 del 22/07/2024 - ore 08:45 con allegato: 1) Relazione Conclusiva R3;

#### **Evidenziato che:**

- sulla scorta della documentazione resa dalla citata Bilotti Parking e delle attività svolte sul sito, la ditta Sismalab ha prodotto un documento conclusivo, agli atti al prot. 99669/2024 del 29 ottobre 2024 denominato *“REPORT DELLE ATTIVITÀ ISTRUTTORIE ESPLETATE SUL PROGETTO E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE - ASSISTENZA AL RUP PER L'ATTIVITÀ DI VERIFICA DEL PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO DI PIAZZA BILOTTI E PER LE VERIFICHE IN SITU NEL CORSO DEI LAVORI SULLE TRAVI ALVEOLARI PER LA RIAMMISSIONE ALL'ESERCIZIO DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO”*;
- con il detto documento a consuntivo delle attività svolte da parte della ditta esecutrice Bilotti Parking, la ditta Sismalab ha svolto e rendicontato una attività istruttoria per consentire allo stesso RUP di procedere con la validazione delle azioni prodotte dalla Bilotti Parking e successivamente di procedere con le richieste di dissequestro delle aree per la riammissione all'esercizio;
- nel citato report sono presenti i seguenti elementi: una descrizione delle attività prescritte in fase di valutazione di sicurezza dell'immobile, l'elenco della documentazione acquisita per poter effettuare successivamente le verifiche di congruenza tra il realizzato e le prescrizioni, la verifica della presenza della piena assunzione di responsabilità da parte dei tecnici incaricati della progettazione in riferimento alla riammissione all'esercizio della porzione di immobile;

**Evidenziato che** il suddetto *“Report”* dettaglia le seguenti conclusioni in merito alle attività rese dalla citata Bilotti Parking al fine del dissequestro e rimessa in esercizio dell'immobile in argomento:

- L'attività progettuale è stata svolta secondo le usuali procedure previste dalle vigenti norme tecniche e le fasi di deposito sono state svolte secondo quanto previsto per gli interventi di

riparazione dalle NTC2018. Gli interventi proposti evidenziano una assunzione di responsabilità da parte sia del progettista che dalla ditta esecutrice Bilotti Parking;

- Il controllo predittivo su tutti i cordoni di saldatura e sulle travi non investigate all'epoca dell'esecuzione della valutazione di sicurezza è stato eseguito a cura della Eurocontrol. Il lavoro è stato successivamente validato dal progettista, il quale ne ha tenuto conto all'interno degli elaborati di progetto;
- Le attività di rinforzo sulle travi sono state svolte non in perfetta aderenza con quanto riportato all'interno della relazione tecnica di valutazione di sicurezza ma adottando delle varianti esecutive a giudizio del progettista analoghe e con le stesse prerogative di quanto riportato nella relazione Sismlab. Tali attività sono state svolte in piena assunzione di responsabilità del progettista e della Bilotti Parking, pertanto, rispondenti ai dettami di legge;
- Gli interventi di ripristino sulle travi alveolari in acciaio per piena dichiarazione da parte del progettista e del direttore dei lavori sono esaustivi e sufficienti per assicurare i coefficienti di sicurezza di legge per le condizioni di carico previste dalle norme;
- La risposta delle strutture in acciaio è stata verificata attraverso una prova di carico, i cui risultati sono stati dichiarati pienamente soddisfacenti ed in linea con le attese da parte del direttore dei lavori;
- Al termine delle operazioni di verifica con prova di carico sono stati eseguiti controlli sperimentali da Eurocontrol su tutte le saldature presenti sulle tre travi. I risultati sperimentali ottenuti hanno mostrato, per come riportato a pagina 26 dell'elaborato denominato Relazione Conclusiva, una completa integrità dei cordoni resistenti e tale risultato è stato validato sia dal progettista che dalla Bilotti Parking;
- Per come espressamente dichiarato dal progettista e dalla Bilotti Parking, i carichi di esercizio sono stati ripristinati al valore pari a  $600 \text{ kg/m}^2$  e gli interventi di consolidamento effettuati sulle travi hanno eliminato tutte le criticità emerse in fase di produzione della valutazione di sicurezza, rendendo le travi perfettamente idonee, insieme alla porzione museale, per la riammissione all'esercizio;

**Vista** la documentazione resa dalla ditta Bilotti Parking e dalla ditta Sismalab, così come sopra dettagliata, e ritenutala adeguata e sufficiente per formalizzare istanza di dissequestro e successiva rimessa in esercizio delle aree di Piazza Carlo Bilotti attualmente ancora sotto sequestro nell'ambito del Procedimento Penale n.5324/2019 della DDA di Catanzaro;

#### **DETERMINA**

di approvare e fare proprio, nell'ambito del procedimento finalizzato alla richiesta di dissequestro delle aree sottoposte a sequestro di piazza Bilotti e dei locali sottostanti, e di procedere con la riammissione all'esercizio delle stesse aree, il documento reso dalla ditta SISMLAB S.r.l. – Via Ponte Pietro Bucci – Università della Calabria, Rende (CS), P.iva 02730000789, agli atti al prot. 99669 del 29 ottobre 2024 e denominato “*REPORT DELLE ATTIVITÀ ISTRUTTORIE ESPLETATE SUL PROGETTO E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE - ASSISTENZA AL RUP PER L'ATTIVITÀ DI VERIFICA DEL PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO DI PIAZZA BILOTTI E PER LE VERIFICHE IN SITU NEL CORSO DEI LAVORI SULLE TRAVI ALVEOLARI PER LA RIAMMISSIONE ALL'ESERCIZIO DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO*”;

di validare, al fine di avviare l'iter per la richiesta di dissequestro e di procedere con la riammissione all'esercizio delle stesse aree, in base al citato "Report" di cui al punto precedente, la documentazione pervenuta da parte della Bilotti Parking, come di seguito dettagliata:

- Ricevuta del protocollo n. 54565 del 19/07/2023 - ore 10:09:45 con allegato: 1) Nota di chiarimento relativa alla scelta progettuale di non prevedere monitoraggi dello stato deformativo e/o tensionale. Data: Aprile 2023;
- Ricevuta del protocollo n. 79483 del 31/10/2023 - ore 13:18:17 con allegato: 1) Rel. 01 - Relazione di calcolo: Dicembre 2022; 2) Modello di riepilogo pratica SUE. Data: Dicembre 2022; 3) Ricevuta SCIA Edilizia. Data: Dicembre 2022; 4-5) Tav. 01 - Stato di fatto. Data: Dicembre 2022; Tav. 02 - Intervento di riparazione. Data: Dicembre 2022; 6) Nota di chiarimento relativa alla nomina del Collaudatore. Data: Ottobre 2023; 7) Piano d'indagini strutturali integrativo. Data: Ottobre 2021; 8) Indagini non Distruttive effettuate da Eurocontrol. Data: Febbraio 2022; 9) Cronoprogramma da cantiere. Date: da Marzo a Maggio 2023; 10) Comunicazione: programmazione cantiere. Data: Ottobre 2023; 11) Fasi di lavoro per ogni giunto; 12) Relazione Tecnica fasi di saldatura. Data: Ottobre 2023; 14) Analisi materiale d'apporto. Data: Febbraio 2022.
- Ricevuta del protocollo n. 79494 del 31/10/2023 - ore 13:44:02 con allegato: 1) Indagini non Distruttive effettuate da Eurocontrol. Data: Maggio 2023; 2) Programma di controllo. Data: Settembre 2023; 3) Comunicazione: Prova di carico. Data: Settembre 2023; 4) Prova di carico su trave. Data: Novembre 2016; 5) Piano d'indagini strutturali post-collaudato. Data: Ottobre 2023; 6) Attività di ripristino elementi strutturali in essere: Dichiarazione dei carichi variabili durante le fasi lavorative. Data: Settembre 2023.
- Ricevuta del protocollo n. 83515 del 16/11/2023 - ore 10:44:58 con allegato: 1) Attività di ripristino elementi strutturali in essere: Nota relativa al sistema di monitoraggio adottato prima dell'entrata in esercizio della struttura. Data: Ottobre 2023;
- Ricevuta del protocollo n. 62717 del 11/07/2024 - ore 16:22 con allegato: 1) Dichiarazione compatibilità materiali - Data: Marzo 2023.
- Ricevuta del protocollo n. 65961 del 22/07/2024 - ore 08:45 con allegato: 1) Relazione Conclusiva R3;

di disporre la trasmissione del presente provvedimento e della documentazione nello stesso citata ("Report" reso dalla ditta Sismalab e documentazione tecnico-amministrativa resa dalla ditta Bilotti Parking) allo studio legale che rappresenta il Comune di Cosenza nell'ambito del richiamato procedimento penale

Il Direttore del Settore

Cosenza 04/11/2024

\_\_\_\_\_

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
BILOTTI PARKING PORCO ALLEGATO.rar	
RELAZIONE ALLEGATO.rar	

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 04/11/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -  
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO  
F.to Giuseppe Bruno