

Registro Generale n. 18/2024

pubblicata il 23/01/2024

Reg. del Settore n. 9 / 2024



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI
IDR.FOG. P.PERIF. PNRR

Oggetto: Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti - Art.1, Comma 2, lettera C), punto 13 D.L. 06.05.2021 n. 59, #Sicuro, verde e sociale#. Approvazione progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento denominato Riqualficazione Edilizia Residenziale Pubblica e riqualficazione del verde di pertinenza, Via Popilia - CUP: F89J21034140002

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 18/2024

pubblicata il 23/01/2024

Reg. del Settore n. 9 / 2024

Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI
IDR.FOG. P.PERIF. PNRR

Antonella Rino

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti - Art.1, Comma 2, lettera C), punto 13 D.L. 06.05.2021 n. 59, #Sicuro, verde e sociale#. Approvazione progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento denominato Riqualficazione Edilizia Residenziale Pubblica e riqualficazione del verde di pertinenza, Via Popilia - CUP: F89J21034140002

Il Direttore di Settore

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

PREMESSO:

- che con D.P.C.M. del 15.9.2021, adottato su proposta del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e del Ministero dell'Economia e Finanza è stato stabilito, tra l'altro, la ripartizione nelle annualità 2021 - 2026 delle risorse per la riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica, assegnando alla Regione Calabria la somma di euro 97.724.075,93 per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualficazione edilizia residenziale pubblica", di cui al sopracitato D.L. n° 59 del 6.5.2021;
- che con D.D.G. n° 11233 del 04/11/2021 è stato approvato l'Avviso pubblico esplorativo con acclusi allegati, finalizzato ad acquisire proposte da inserire nel Piano degli Interventi di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualficazione edilizia residenziale pubblica" del D.L. n° 59 del 6.5.2021 - "Misure urgenti relative al Fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti"; da sottoporre all'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, come da art. 3 del D.P.C.M. del 15.07.2021;
- che sulla base delle richieste pervenute, preso atto dei punteggi di autovalutazione associati alle singole istanze, è stata stilata la graduatoria degli interventi finanziabili, con relativa assegnazione di fondi per ogni singolo Ente, approvata con D.D.G. n. 13778 del 27/12/2021, di cui all'allegato A). Con medesimo D.D.G. sono state escluse n. 4 richieste, di cui all'allegato B);
- che con medesimo D.D.G. n. 13778 del 27/12/2021 sono state impegnate le somme

necessarie alla realizzazione dell'intervento;

- che a seguito della valutazione delle istanze di riesame pervenute da parte dei soggetti richiedenti il finanziamento, la graduatoria degli interventi finanziabili, è stata variata e con D.D.G. n. 1799 del 23/02/2022 è stato approvato il Piano degli Interventi definitivo, con la rettifica degli allegati A) e B) del prefato D.D.G. n. 13778 del 27.12.2021;
- che con D.D.G. n. 2992 del 22.3.2022 è stato approvato il Piano degli Interventi definitivo, riguardante "Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti" – Art. 1, comma 2, lettera C), punto 13 "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", rettificando il D.D.G. n. 1799 del 23.2.2022 e recependo alcune direttive trasmesse dal MIMS;
- che con medesimo D.D.G. è stata stilata, tra l'altro, la graduatoria definitiva degli interventi finanziabili, nella quale è presente in posizione utile l'intervento "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Popilia " del Comune di Cosenza, ammesso a finanziamento per euro 2.000.000,00;
- che con Decreto Direttoriale del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il suddetto Piano degli Interventi definitivo, riguardante "Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti" – Art. 1, comma 2, lettera C), punto 13 "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica"; che con nota pec del 05.08.2022, il Dirigente del Dipartimento Tecnico del Comune di Cosenza ha riscontrato la nota n. 340828 della Regione Calabria – Dipartimento 6 – Settore 4, allegando la DGC n. 104/2022 predisponendo i progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE) per la realizzazione degli interventi sopra descritti, riportante gli importi complessivi ed i CUP, composti dagli elaborati prescritti dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 per la parte vigente;
- che in data 07.10.2022 è stata repertoriata al n. 12767 la Convenzione, sottoscritta dalla Regione Calabria e dal Comune di Cosenza, riguardante l'intervento "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Popilia", dell'importo complessivo di €. 2.000.000,00;

RICHIAMATA:

- la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2172 del 15.12.2022, integrata con la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 218 del 14.02.2023, con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione di Servizi Professionali d'Ingegneria ed Architettura consistenti la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e la Direzione dei Lavori per l'intervento di "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Popilia", all'Ing. Roberta Straface, con studio in studio in Bisignano (Cs) in via Sant'Umile da Bisignano 1, C.F. STRRR73E51A887F, P.I. 02629410784, CUP: F89J21034140002 - CIG: 9477508F01;
- la Deliberazione di Giunta Reg. n. 169/2022 con la quale si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica riguardante l'intervento "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Popilia" CUP: F89J21034140002;
- la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2397 del 29.12.2022, con la quale si provvedeva all'approvazione degli atti per indizione di gara per affidamento di appalto integrato dell'intervento di che trattasi, mediante procedura negoziata tramite Rdo aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020;
- la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 572 del 31.03.2023, con la quale si disponeva l'aggiudicazione provvisoria, nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti, dell'appalto di che trattasi, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 "Codice dei contratti

pubblici" all'operatore economico Isimpresa Srls con sede in Via dell'Unità 12 di Rovito (Cs), Partita IVA 03503140786, pec: isimpresa@pec.it;

CONSIDERATO CHE:

- L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto, di cui alla Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 572 del 31.03.2023, è mandataria di un'associazione temporanea di tipo misto, in cui i progettisti sono: Ing. Provenzano Daniela, Ing. Luzzi Antonio, Dott. Francesco Molinaro, Arch. Pasquale Barone, Ing. Marco Pizzonia;
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 989/2023, si è individuato il gruppo di lavoro per le attività connesse alla verifica della progettazione, ai sensi del comma 6, lettera c) dell'art. 26 del Codice dei contratti, degli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione dei Programmi del Settore 7;
- in data 11/09/2023, è stato trasmesso dai professionisti di cui in precedenza, il progetto definitivo/esecutivo, composto dagli elaborati previsti dal codice dei contratti;
- in data 22/09/2023, il gruppo di lavoro per le attività connesse alla verifica della progettazione, in contraddittorio con i progettisti, a seguito di una verifica preliminare, ha rilevato la necessità di integrazioni da parte dei progettisti, i quali hanno ottemperato per come riportato nella scheda di verifica allegata (Allegato 1), che si considera parte integrante del presente verbale;
- in data 16/10/2023 è stato ritrasmesso dai professionisti incaricati, il progetto definitivo/esecutivo con le integrazioni richieste, composto dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 36/2023, di seguito elencati:

RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE

1. Relazione Tecnica Generale
2. Studio di Fattibilità Ambientale
3. Relazione sulla Gestione delle Materie
4. Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
5. Relazione sui Criteri DNSH
6. Vulnerabilità Sismica Ante Intervento
7. Vulnerabilità Sismica Post Intervento
8. Tabulati Di Calcolo Ante Intervento
9. Tabulati Di Calcolo Post Intervento
10. Relazione Sui Materiali
11. Relazione Geotecnica E Sulle Fondazioni
12. Relazione Capitolo 10.2 Ntc 2018
13. Relazione Geologica
14. Relazione sulla Pericolosità Sismica
15. Relazione Consumi Energetici_ parte 1
- 15.1 Relazione Consumi Energetici_APE
16. Relazione Impianto Termico
17. Relazione Impianto Fotovoltaico

INDAGINI

18. Indagini Geognostiche
19. Indagini Strutturali

ARCHITETTONICO

20. Inquadramento Territoriale
21. Planimetria Generale – Stato di Fatto
22. Piante – Stato di Fatto

- 23. Prospetti – Stato di Fatto
- 24. Sezioni– Stato Di Fatto
- 25. Piante Destinazioni d'uso– Stato di Fatto
- 26. Planimetria Generale– Stato di Progetto
- 27. Piante – Stato di Progetto
- 28. Prospetti – Stato di Progetto
- 29. Sezioni – Stato di Progetto
- 30. Piante destinazioni d'uso– Stato di Progetto
- 31. Abaco Muri E Infissi – Stato di Progetto
- 32. Piante Verifica Rapporto Aereoilluminante
- 33. Concept interventi
- 34. Render

STRUTTURALE

- 35. Piante Stato Di Fatto
- 36. Sezioni Stato di Fatto
- 37. Indagini Strutturali
- 38. Rilievo Con Nuvola di Punti
- 39. Piante Stato di Progetto
- 40. Sezioni Stato di Progetto
- 41. Prospetti Stato di Progetto
- 42. A Dettagli Costruttivi
- 42. B Dettagli Costruttivi esecutivi

IMPIANTI

- 43. Planimetrie Impianto Termico e Schema Impianto
- 44. Planimetrie Impianto Fotovoltaico e Schema Unifilare

ELABORATI TECNICO - ECONOMICI

- 45. Quadro Economico -
- 46. Elenco Prezzi -
- 47. Analisi Prezzi
- 48. Computo Metrico

SICUREZZA E CANTIERIZZAZIONE

- 49. Piano di Manutenzione
- 50. Piano di Manutenzione - Strutture
- 51. Piano di Sicurezza E Coordinamento
- 52. Computo Metrico Sicurezza
- 52. B Elenco prezzi sicurezza
- 53. Cronoprogramma
- 54. Fascicolo dell'Opera

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI

- 55. Appendice capitolato

- In data 11.01.2024, il gruppo di lavoro per le attività connesse alla verifica della progettazione, ai sensi del comma 6, lettera c) dell'art. 26 del Codice dei contratti, degli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione dei Programmi del Settore 7, giusta Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 989/2023, ha redatto Il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo dei Lavori di che trattasi, e lo stesso è stato validato dal RUP;

ATTESO CHE:

- con D.G.C. n. 51 del 17/05/2023 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura

dell'Ente con l'attribuzione al Settore 7 "LL.PP. – Edilizia Scolastica – Cimiteri – Infrastrutture – Pubblica Illuminazione – Reti Idrica e Fognaria – Piano Periferie – PNRR”;

- con Decreto Sindacale n. 2774 Gab. Sind. del 16/05/2023, è stato conferito all'Ing. Antonella Rino l'incarico di dirigente del predetto Settore 7, che assunto anche l'incarico di RUP dell'intervento;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. **CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il Progetto Definitivo/Esecutivo dei Lavori nell'ambito dell'intervento denominato Riqualficazione Edilizia Residenziale Pubblica e riqualficazione del verde di pertinenza, Via Popilia - CUP: F89J21034140002, in atti al Settore 7;
3. **DI PRENDERE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il Dirigente del Settore 7, ing. Antonella Rino;
4. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e successive modificazioni.

ELENCO ALLEGATI

1 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale di Verifica e Validazione

Il Direttore di Settore

Cosenza 18/01/2024

Antonella Rino
