

Registro Generale n. 1894/2024

pubblicata il 21/10/2024

Reg. del Settore n. 239/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE
- PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO -
PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

OGGETTO: Finanziato dall'Unione Europea - NEXT Generation EU - Approvazione perizia di variante dei lavori di Lavori di #Riqualificazione quartiere di San Vito basso# - DPCM del 21 gennaio 2021 - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F88B18000130002 - CIG: 9945169515



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



Italia domani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1894/2024

pubblicata il 21/10/2024

Reg. del Settore n. 239/2024

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA – CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

f.to Salvatore Modesto

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Finanziato dall'Unione Europea - NEXT Generation EU - Approvazione perizia di variante dei lavori di Lavori di #Riqualificazione quartiere di San Vito basso# - DPCM del 21 gennaio 2021 - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F88B18000130002 - CIG: 9945169515

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTO il REGOLAMENTO (UE) 2021/241 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

VISTO il decreto del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Interno e la relativa Convenzione stipulata;

RICHIAMATA:

- la Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1128/2023 del 04/05/2023, con la quale si è proceduto al conferimento dell'incarico di Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e contabilità dei Lavori Riqualificazione quartiere San Vito Basso alla RTP Marco Grandinetti, costituita da: Ing. Marco Grandinetti (Mandatario, 48%), Ing. Renato Caferro (Mandante, 26%), Ing. Vincenzo Aurelio (Mandante, 26%), Ing. Bruno Nazareno Sabatino (Mandante e giovane professionista);
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 95/2023 del 03/07/2023 con la quale si prendeva atto e si approvava il Progetto Esecutivo di Lavori di "Riqualificazione quartiere di San Vito basso" - DPCM del 21 gennaio 2021 - CUP F88B18000130002 e si disponeva di "dare mandato al Dirigente del Settore 7 di procedere per quanto di propria competenza in ordine agli adempimenti consequenziali e successivi del provvedimento";
- la determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1318 del 06/07/2023, avente ad oggetto PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - Determina a contrarre dei Lavori di #Riqualificazione quartiere di San Vito basso# - DPCM del 21 gennaio 2021 - CUP F88B18000130002 - CIG: 9945169515, con la quale si provvedeva anche all'approvazione degli atti per indizione di gara per affidamento dell'appalto mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. 1648 del 23/08/2023, avente ad oggetto: "Aggiudicazione Appalto dei Lavori di #Riqualificazione quartiere di San Vito basso# - DPCM del 21 gennaio 2021 - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F88B18000130002 - CIG: 9945169515", l'appalto dei Lavori di che trattasi;

VISTO il contratto n. di rep. 1489 del 29/09/2023 stipulato con l'impresa LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in ROMA (RM) Via FRANCESCO ANTOLISEI n. 25 CAP 00173, P.I.

08045240721, l'appalto dei Lavori di "Riqualificazione quartiere di San Vito basso" - DPCM del 21 gennaio 2021 - CUP F88B18000130002 – CIG: 9945169515;

CONSIDERATO CHE il 15/11/2023, il Direttore dei Lavori, ing. Marco Grandinetti, ha predisposto la Consegna dei Lavori di Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia all'impresa LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.;

PRESO ATTO CHE:

- la Direzione Lavori, con PEC dello 02/08/2024 Prot. gen. n. 70284, ha trasmesso i documenti relativi al Primo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 01/08/2024 composto dalla seguente documentazione depositata in atti di questo ufficio: L'incidenza della Manodopera, Libretto delle Misure; Registro di Contabilità e Sommario; Stato Avanzamento dei Lavori n. 1;
- che l'impresa esecutrice dei lavori ha firmato la contabilità senza apporre alcuna riserva;
- è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 1 a firma del RUP ing. Salvatore Modesto dell'importo pari a € 405.255,86 oltre I.V.A. al 10% pari a € 40.525,59 per un importo complessivo pari a € 445.781,45;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. 1332/2024 pubblicata il 02/08/2024 è stato approvato il Primo Sal e il Primo certificato di pagamento;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen.n. 1452/2024 pubblicata il 30/08/2024 è stato liquidato il Primo Sal e il Primo certificato di pagamento;

CONSIDERATO CHE:

- la Direzione Lavori, con PEC REG_PROT - 0086422 - Ingresso - 26/09/2024, ha trasmesso i documenti relativi al Secondo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 20/09/2025 composto dalla seguente documentazione depositata in atti di questo ufficio: L'incidenza della Manodopera, Libretto delle Misure; Registro di Contabilità e Sommario; Sicurezza 2, Stato Avanzamento dei Lavori n. 2;
- è stato emesso e notificato alla ditta e alla DL il Certificato di pagamento n. 2 a tutto il 20/09/2025 a firma del RUP, ing. Salvatore Modesto, dell'importo pari a € 385.45,04 oltre I.V.A. al 10% pari a € 38.054,50 per un importo complessivo pari a € 418.599,54;

DATO ATTO CHE:

- nel corso delle lavorazioni appaltate si sono evidenziati numerosi elementi impreveduti ed imprevedibili che hanno richiesto e richiedono consistenti modifiche sia qualitative che quantitative nelle lavorazioni;
- tali fatti, impreveduti ed imprevedibili, comportano un aumento delle quantità di progetto che eccede le percentuali di variazione ascrivibili come variante funzionale di assestamento senza richiesta di autorizzazione;
- sussiste, in forza degli eventi da ascrivere a sorprese (in fondazione e nei siti di lavorazione) imprevedute ed imprevedibili, la possibilità di impiego delle cifre derivanti da impreveduti e ribasso contrattuale;
- in tali casi si ritiene lecito richiedere variante quantitativa e qualitativa, del progetto, senza che le opere aggiuntive possano ascrivere a modifiche sostanziali ampliamenti o miglioramenti;

- in previsione di tali fatti si è stimato in via preliminare la fattibilità dell'opera così come inizialmente concepita attraverso l'impiego delle cifre destinate ad imprevisti, ribasso d'asta e somme a disposizione;

RICHIAMATA la richiesta di variante trasmessa dal D.L. Ing. Marco Grandinetti mezzo pec in data 16.10.2024, ed acquisita agli atti dell'Ente in data 18.10.2024 al Prot. 95156, che esplicita e rende note le cause che hanno comportato la necessità di redigere la perizia di variante, che nel presente atto si intendono richiamate, e pertanto richiede l'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

DATOATTO

- che la perizia di variante trasmessa eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 2.609.936,55, per un importo aggiuntivo al lordo del ribasso d'asta di € 459.936,55 ed una percentuale di variazione pari al 22,11%, composta dagli elaborati di perizia di cui all'elenco elaborati trasmesso;
- che il Q.E. di raffronto risulta essere il seguente:

CITTA' DI COSENZA
Lavori di: Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza
Quadro Economico di RAFFRONTO

A) SOMME a BASE D'APPALTO	PROGETTO ESECUTIVO			PROGETTO VARIANTE		
	parziali	SUB TOTALI	TOTALI	parziali	SUB TOTALI	TOTALI
1) a misura ed a corpo	2 080 000,00 €			2 539 936,55 €		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	2 080 000,00 €			2 539 936,55 €		
A.2) Oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	70 000,00 €			70 000,00 €		
A) TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	2 150 000,00 €	2 150 000,00 €	2 150 000,00 €	2 609 936,55 €	2 609 936,55 €	2 609 936,55 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE						
	parziali	SUB TOTALI	TOTALI	parziali	SUB TOTALI	TOTALI
01) Rilievi, accertamenti, indagini						
a) indagini e rilievi del sito	20 000,00 €			5 000,00 €		
b) IVA sui rilievi (22%)	4 400,00 €			1 100,00 €		
sommano	24 400,00 €	24 400,00 €		6 100,00 €	6 100,00 €	
02) Allacciamento a pubblici servizi						
a) alla rete di energia elettrica telefonica ecc.	20 000,00 €			5 000,00 €		
sommano	20 000,00 €	20 000,00 €		5 000,00 €	5 000,00 €	
03) Imprevisti e fornitura IVA esclusa	144 322,37 €	144 322,37 €		10 000,00 €	10 000,00 €	
08) Spese tecniche						
a) progettazione Definitiva- Esecutiva	70 951,16 €			70 951,16 €		
b) direzione lavori e contabilità	63 121,30 €			63 121,30 €		
b.1) Redazione variante e direzione lavori residui	0,00 €			50 000,00 €		
c) Incentivi RUP (2%)	41 400,00 €			41 400,00 €		
d) supporto al RUP	25 248,52 €			25 248,52 €		
e) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	11 476,60 €			11 476,60 €		
f) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	36 403,77 €			36 403,77 €		
g) contributo previdenziale (4%)	6 831,90 €			8 831,90 €		
h) IVA su spese tecniche (22% del totale)	39 078,49 €			50 518,49 €		
sommano	294 511,74 €	294 511,74 €		357 951,74 €	357 951,74 €	
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	7 612,80 €	7 612,80 €		2 612,80 €	2 612,80 €	
11) Spese ANAC	1 000,00 €	1 000,00 €		1 000,00 €	1 000,00 €	
13) Spese per analisi e collaudi						
a) analisi di laboratorio	0,00 €			0,00 €		
b) collaudo tecnico statico	0,00 €			0,00 €		
c) collaudo amministrativo	9 009,67 €			9 009,67 €		
e) contributo previdenziale (4%)	360,39 €			360,39 €		
f) IVA su spese per il collaudo (22%)	2 061,41 €			2 061,41 €		
sommano	11 431,47 €	11 431,47 €		11 431,47 €	11 431,47 €	
14) IVA sui lavori (10%)	233 072,61 €	233 072,61 €		265 634,03 €	265 634,03 €	
SOMMA TOTALE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		736 350,99 €	736 350,99 €		659 730,04 €	659 730,04 €
a detrarre ribasso contrattuale utilizzato			0,00 €			-383 315,61 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			2 886 351 €			2 886 351 €

- che la fattispecie si inquadra nella necessità di eseguire lavori supplementari da parte dell'appaltatore (contenuti entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) che si sono resi necessari in corso di esecuzione e non erano inclusi nel contratto originario. A tale fine si da atto che l'affidamento ad un soggetto terzo risulta impraticabile in quanto non si

rispetterebbero le tempistiche di ultimazione dei lavori previste dalla convenzione di finanziamento sottoscritta. Si da inoltre atto che l'affidamento ad un soggetto terzo comporterebbe per l'Amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o disguidi o una consistente duplicazione di costi in quanto (Art. 106, comma 1, lett. b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

PRESO ATTO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Salvatore Modesto, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma Art. 106, comma 1, lett. b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., consentono di disporre di varianti in corso d'opera, con giudizio di AMMISSIBILITÀ;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in

introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

CITTA' DI COSENZA

Lavori di: Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza
PROGETTO VARIANTE

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
	parziali	SUB TOTALI	TOTALI
1) a misura ed a corpo	2 539 936,55 €		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	2 539 936,55 €		
A.2) Oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	70 000,00 €		
A) TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	2 609 936,55 €	2 609 936,55 €	2 609 936,55 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
	parziali	SUB TOTALI	TOTALI
01) Rilievi, accertamenti, indagini			
a) indagini e rilievi del sito	5 000,00 €		
b) IVA sui rilievi (22%)	1 100,00 €		
sommano	6 100,00 €	6 100,00 €	
02) Allacciamento a pubblici servizi			
a) alla rete di energia elettrica telefonica ecc.	5 000,00 €		
sommano	5 000,00 €	5 000,00 €	
03) Imprevisti e fornitura IVA esclusa	10 000,00 €	10 000,00 €	
08) Spese tecniche			
a) progettazione Definitiva- Esecutiva	70 951,16 €		
b) direzione lavori e contabilità	63 121,30 €		
b.1) Redazione variante e direzione lavori residui	50 000,00 €		
c) Incentivi RUP (2%)	41 400,00 €		
d) supporto al RUP	25 248,52 €		
e) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	11 476,60 €		
f) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	36 403,77 €		
g) contributo previdenziale (4%)	8 831,90 €		
h) IVA su spese tecniche (22% del totale)	50 518,49 €		
sommano	357 951,74 €	357 951,74 €	
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	2 612,80 €	2 612,80 €	
11) Spese ANAC	1 000,00 €	1 000,00 €	
13) Spese per analisi e collaudi			
a) analisi di laboratorio	0,00 €		
b) collaudo tecnico statico	0,00 €		
c) collaudo amministrativo	9 009,67 €		
e) contributo previdenziale (4%)	360,39 €		
f) IVA su spese per il collaudo (22%)	2 061,41 €		
sommano	11 431,47 €	11 431,47 €	
14) IVA sui lavori (10%)	265 634,03 €	265 634,03 €	
SOMMA TOTALE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		659 730,04 €	659 730,04 €
a detrarre ribasso contrattuale utilizzato			-383 315,61 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			2 886 351 €

PRECISATO CHE:

- Gli importi di variazione delle spese tecniche inseriti nel Q.E. di variante saranno calcolati in base al D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023, e pertanto non si intendono approvati con il presente atto ma saranno oggetto di un successivo atto determinativo;
- L'impegno di spesa relativo ai maggiori costi derivanti dalla perizia di variante oggetto del presente atto determinativo sarà eseguito con successivo atto a seguito dell'eventuale approvazione da parte del Ministero dell'Interno soggetto erogatore del finanziamento;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'approvazione, in linea tecnica della perizia di variante

richiamata in premessa;

VISTO il decreto sindacale id flusso n. 2659 del 02/05/2024 che conferisce allo scrivente l'incarico di Direttore del Settore 7;

CONSTATATA la propria competenza, sulla scorta delle argomentazioni sopra esposte, che integrano e sostanziano il presente procedimento quali motivazioni di cui all'art. 3 della Legge n. 241/90;

DETERMINA

per i motivi esposti che di seguito si intendono riportati e trascritti:

- 1) di approvare, in linea tecnica, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di Riqualificazione quartiere di San Vito basso redatta dal direttore dei lavori Ing. Marco Grandinetti composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo da euro 2.150.000,00 a euro 2.609.936,55, al lordo del ribasso d'asta;
- 2) Di trasmettere la presente perizia di variante al Ministero degli interni per l'approvazione, per come previsto dalla convenzione di finanziamento;
- 3) di demandare l'approvazione del nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra successivamente all'autorizzazione da parte del Ministero degli Interni soggetto erogatore del finanziamento;
- 4) DI TRASMETTERE il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio e al Dirigente del Settore 7 "LL.PP." che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
- 5) DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

Il Direttore del Settore

Cosenza 21/10/2024

f.to Salvatore Modesto

Allegati:

Nome File	Descrizione
-----------	-------------

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 21/10/2024

Il Responsabile del SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA
SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA
ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO
STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA -
PNRR

F.to Salvatore Modesto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

Cosenza 21/10/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito