

Registro Generale n. 1889/2024

pubblicata il 21/10/2024

Reg. del Settore n. 44/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Zicarelli Roberto su alloggio e.r.p posizione utente 2737



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1889/2024

pubblicata il 21/10/2024

Reg. del Settore n. 44/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Zicarelli Roberto su alloggio e.r.p posizione utente 2737

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

-Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;

-Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;

-Vista l'istanza di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentata **con nota prot. n. 86892 del 27/11/2023** dal **Signor Zicarelli Roberto**, nato a Cosenza il **31/12/1970 C.F.: ZCRRRT70T31D086I sull'alloggio E.R.P posizione utente 2737 sito in Cosenza alla Via Popilia 133/P**(acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che IL **Signor Zicarelli Gaspare**, ha stipulato in data **13/09/1965** contratto di locazione relativo all'alloggio di cui trattasi, sito in Cosenza, **Via Popilia - lotto 4068 - Palazzina B- Scala A- Piano 1° posizione utente 2737**

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

foglio 9 particella 243 sub 4 categoria A/4 - R.c. 238,60;

Rilevato: ;

-che il **sig. Zicarelli Gaspare** assegnatario dell'alloggio, decedeva a Cosenza il 2009;

-che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;

- **che il Signor Zicarelli Roberto**, ha diritto alla voltura del contratto di locazione in quanto componente convivente da oltre 2 anni nel nucleo familiare di Barone Maria(moglie dell'assegnatario) deceduta il 06/08/2023 ed avente diritto al subentro nell'assegnazione;

- che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2020 ;

-che con nota prot. 51243 del 11/06/2024 e' stato richiesto il saldo canone al 30/06/2024 con rideterminazione dei canoni anni 2020/2021/2022/2023 con ultimo canone rideterminato al 01/01/2023 e pari ad euro 24,75;

Considerato :

-che il **Signor Zicarelli Roberto** al fine di regolarizzare la sua posizione di subentrante all'assegnazione dell'alloggio in argomento è tenuta alla regolarizzazione, di tutti gli arretrati (giusto art. 32 comma 4 L.R. 32/1996);

- Atteso che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, risultano pagati sino al mese di luglio 2024;

- verificato che il nucleo familiare del richiedente composto da n. **4** componenti, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate,

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la Legge Regionale n. 32 del 26/11/1996 e s.m.i

-Vista la Delibera di G. C. n. 54 del 17/04/2024 ll'oggetto " Modifiche all'articolazione amministrativa dell'Ente";

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024, con il quale è stato dato al sottoscritto l'incarico, di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario, nonche', ad interim l'incarico di Dirigente del Settore 4 Cultura - Educazione - Istruzione - Turismop e Spettacolo

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1.di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dal **Signor Zicarelli Roberto**;

2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il **Signor Zicarelli Roberto nato a Cosenza il 31/12/1970 C.F.: ZCRRRT70T31D086I sull'alloggio E.R.P posizione utente 2737 sito sito in Cosenza alla Via Popilia 133/P** ed identificato in catasto al foglio 9 particelle **243** sub **4** con:

a) decorrenza dell'instestazione dalla data di stipula del contratto per la durata di quattro anni, considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/07/2024**

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023 pari ad euro 297,00 annui ed euro 24,75 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

4. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative -Planetario, allo Statt Legale-Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.
5. Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

Il Direttore del Settore

Cosenza 18/10/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
all. 3 fotocopia doc. identita e cod. fiscale sign. Ziccarelli.pdf	
all. 4 vecchio contratto di locazione.pdf	
all. 5 documentazione anagrafica.pdf	
all. 1 scheda istruttoria pratica.pdf	
all. 2 domanda di richiesta voltura.pdf	
all. 7 ricevute pagamenti.pdf	
all. 8 prospetto descrittivo contabile.pdf	
all. 9 richiesta saldo canoni.pdf	
all. 10 ricevuta saldo canoni.pdf	
all. 6 visure catastali.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 18/10/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.01.03.02.002	1519	LOCAZIONE IMMOBILI	74,25	2024	2401013

Cosenza 18/10/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito