

Registro Generale n. 1886/2024

pubblicata il 21/10/2024

Reg. del Settore n. 59/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Pellegrino Giancarlo su alloggio erp posizione utente 9643



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1886/2024

pubblicata il 21/10/2024

Reg. del Settore n. 59/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Pellegrino Giancarlo su alloggio erp posizione utente 9643

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

-Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;

-Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;

-Vista l'istanza di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentata al Comune di Cosenza **con nota prot. n. 62277 del 11/07/2024 dal Signor Pellegrino Giancarlo , nato a Cosenza il 30/11/1957 C.F.: PLLGCR57S30C430T sull'alloggio E.R.P posizione utente 9643 in Cosenza alla C.da S. Vito n.53** (acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2018 con verbale di trasferimento in proprietà a titolo gratuito con nota prot, 19522 del 22/11/2018 dell'agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria), contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che la Signora Dorz Lidia ha stipulato contratto di locazione in data **25/01/2010** relativo all'alloggio di cui trattasi, sito in Cosenza, **C.da S. Vito n. 53 Lotto 007022 - Palazzina D- Scala A- Piano R ° - posizione utente 9643**

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

foglio 1- particella 96 sub 2 Categoria A/3 - R.c. 258,23;

Rilevato:

-che **la Signora Dorz Lidia** assegnataria dell'alloggio, decedeva a Cosenza **il 28/02/2024;**

-che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;

- che nessun altro dei componenti del nucleo familiare dell' assegnataria, **Signora Dorz Lidia** così come riportato nel certificazione anagrafica , risulta ad oggi residente nell'alloggio **ad eccezione del proprio figlio Pellegrino Giancarlo residente nell'alloggio dal 20/05/1959 quindi con oltre due anni di convivenza con l' assegnataria;**

- che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2019 ad oggi per come si evince dalle nota **nota prot. 64275 del 16/07/2024 di richiesta saldo canone al 30/07/2024 con un credito di euro 421,71 che sarà scomputato dal pagamento dei canoni mensili dovuti a partire dal mese di agosto 2024, sulla base dell'ultimo canone rideterminato al 01/01/2024 e pari ad euro 57,50 ;**

Considerato :

-**che l'importo del canone di locazione mensile dovuto pari ad euro 57,50, troverà imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2024 e successivi;**

-che il Signor **Pellegrino Giancarlo** al fine di regolarizzare la sua posizione di subentrante all'assegnazione dell'alloggio in argomento è tenuta alla regolarizzazione, di tutti gli arretrati (giusto art. 32 comma 4 L.R. 32/1996);

- che visto il verbale di trasferimento in proprietà a titolo gratuito di cui alla nota prot. 19522 del 22/11/2018 dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, , regolante il passaggio della gestione di alloggi di E.R.P. di proprietà dello stato e relative pertinenza, al Comune di Cosenza, si è reso necessario far decorrere la verifica dei canoni di locazione arretrati e relativo pagamento dal mese di gennaio 2019, mese successivo a quello in cui è avvenuto il passaggio degli atti A.T.E.R.P. e l'acquisizione al Patrimonio Immobiliare di questo comune degli alloggi di E.R.P., siti in località S. Vito ,Serra Sottana , Donnici Inferiore e Superiore);

- Atteso che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, sono contabilizzati e regolarizzati al mese di **luglio 2024;**

- verificato che il nucleo familiare del richiedente composto da n. 1 componente, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate, PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;
 -Vista la legge regionale n. 32 del 26/11/1996 e s.m.i.;
 VISTO il Decreto Sindacale prot. gen. 56038 del 25.06.2024 di "Parziali modifiche conferimento funzioni dirigenziali", con il quale è stata confermata in capo al sottoscritto la titolarità del Settore Dirigenziale 3° - "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative - Planetario

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di subentro nel contratto di locazione, avanzata dal Signor **Pellegrino Giancarlo**;
2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **il Signor Pellegrino Giancarlo, nato a Cosenza il 30/11/1957 C.F.: PLLGCR57S30C430T** sull'alloggio erp sito in Cosenza nella **C.da S. Vito n. 53** ed identificato in catasto al **foglio 1 particella 96 sub 2** con :
 - a) **decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/07/2022**;
 - b) **sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2024 pari ad euro 690,00 annui ed euro 57,50 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**
4. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio -Strutture Sportive e Ricreative - Planetario, Staff Legale-Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza;
5. Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

Il Direttore del Settore

Cosenza 18/10/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
all.1. _Scheda_istruttoria_prarica;.pdf	
all.2. _domanda_di_subentro;.pdf	
all.3. _fotocopia_doc.identita_e_cod_fiscale_sig.Pellegrino;.pdf	
all.4. _vecchio_contratto_di_locazione_;.pdf	
all.5. _documentazione_anagrafica;.pdf	
all.6. _visure_catastali;.pdf	
all.7. _ricevute_pagamenti_canoni;.pdf	
all.8. _prospetto_contabile_;.pdf	
all.9. _nota_richiesta_saldo_canoni.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 18/10/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.01.03.02.002	1519	LOCAZIONE IMMOBILI	61,59	2024	2401009

Cosenza 18/10/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito