

Registro Generale n. 1882/2024

pubblicata il 21/10/2024

Reg. del Settore n. 73/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signor Longo Paolo su alloggio posizione utente n. 5362



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1882/2024

pubblicata il 21/10/2024

Reg. del Settore n. 73/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signor Longo Paolo su alloggio posizione utente n. 5362

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso :

-che con l'art. 1 comma 1 della legge Regione Calabria n.8 del 30 Marzo 1995 così come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera a), L.R. 16 dicembre 2022, n. 44, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i. disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Vista l'istanza, protocollo n°78819 del 30/10/2023 di regolarizzazione occupazione senza titolo degli alloggi di cui alla L.R. n. 8/1995, e s.m.i., presentata al Comune di Cosenza dal **Signor Longo Paolo nato a Cosenza il 17/08/1954 C.F: LNGPLA54M17D086B sull'alloggio di e.r.p. comunale posizione utente n.5362 , ubicato nella via E. Salfi n. 80 contenente le dichiarazioni circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;**

-Vista la relativa documentazione allegata;

Rilevato:

- **che dalla certificazione anagrafica nonché dalla scheda di censimento del comando di Polizia Municipale di questo Ente risulta che il Signora Longo Paolo risiede nell'alloggio dall'anno 1983 quindi antecedente alla data del 31/12/2021 termine ultimo per poter regolarizzare la sua posizione di occupante senza titolo per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così come modificato dall'art. 1 comma 1, lettera a della L.R. n. 44 del 16/12/2022;**

- che il nucleo familiare del richiedente è composto di **3 componenti** ;

-che sono stati effettuati gli accertamenti periodici biennali dei redditi, per stabilire la collocazione nelle relative fasce di reddito oltre agli aggiornamenti ISTAT, e che gli stessi redditi rientrano nei limiti previsti dall'art. 1 comma 2 della L.R. n. 8/1995 e s.m.i. per come si evince dalla nota **prot. 70689 del 05/08/2024 di richiesta saldo canoni**, con ultimo canone rideterminato al **01/01/2023**, pari a **euro annui 432,72 annui ed euro 36,00 mensili**

-che viene presa in considerazione così come previsto dall'art. 2 comma 1 lettera b della l.r. 44/2022, la richiesta di rateizzazione formulata dal Signor Longo Paolo con nota del 29/08/2024 e pertanto l'importo dovuto per saldo canoni al 30/08/2024 pari ad euro € 1.996,32 viene regolarizzato mediante bonifico bancario di euro **196,32(rata acconto)** e la restante somma di euro **1.800,00** rateizzata in 24 rate da euro **76,97** ciascuna con decorrenza dal mese di **settembre 2024** per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al **01/01/2023** pari ad euro **36,00 mensili** a decorrere sempre dal mese di **settembre 2024**;

-che dell'importo di euro **1.996,32** di competenza dell'ente ,troverà imputazione sul capitolo **1519 " fitti reali di fabbricati"** del bilancio **2024** nel seguente modo: **euro 423,36 c. residui 2020**, **euro 425,04c. residui 2021**, **euro 426,72 c. residui 2022**, **euro 432,72 c. residui 2023** ed euro **288,48 competenza 2024;**

-che il **Signor Longo Paolo** al fine di regolarizzare la sua posizione di occupante, senza titolo dell'alloggio in argomento è tenuto al pagamento in favore dell'ente proprietario, il comune di Cosenza, di tutti i canoni arretrati dovuti (giusto art. 2 della L.R. n. 8/1995 comma 1 e s.m.i. e L.R. n. 32/1996 e s. m.i.) ;

Atteso che tutti i pagamenti dovuti , contabilizzati alla data del mese di **agosto 2024** sono stati regolarizzati;

- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

- Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;
- Vista la legge regionale n. 32 del 25/11/1996 ;
- Vista la legge regionale n. 36 del 17/07/2013;
- Vista la legge regionale n. 57 del 19/12/2017;
- Vista la legge regionale n. 37 del 30/12/2020;
- Vista la legge regionale n. 44 del 16/12/2022
- Vista la Delibera di G. C. n. 54 del 17/04/2024 all'oggetto " Modifiche all'articolazione amministrativa dell'Ente";

VISTO il Decreto Sindacale prot. gen. 56038 del 25.06.2024 di "Parziali modifiche conferimento funzioni dirigenziali", con il quale è stata confermata in capo al sottoscritto la titolarità del Settore Dirigenziale 3° - "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative - Planetario";

DETERMINAZIONE:

Per le motivazioni enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione, avanzata dal **Signor Longo Paolo** sull'alloggio di erp comunale sito in Cosenza alla **Via E. Salfi n. 80** ed identificato in catasto al foglio **6** particella **176 sub 8**;
2. di prendere atto della richiesta di rateizzazione formulata **dal Signor Longo Paolo e pertanto l'importo dovuto per saldo canoni al 31/08/2024 pari ad euro € 1.996,32 viene regolarizzato mediante il pagamento a mezzo bonifico bancario euro 196,32 (rata acconto)** e la restante somma di euro **1.800,00** rateizzata in **24 rate da euro 76,97** ciascuna con decorrenza dal mese di **settembre 2024** per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al **01/01/2023 pari ad euro 36,00 mensili a decorrere sempre dal mese di settembre 2024**;
3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il **Signor Longo Paolo nato a Cosenza 17/08/1954 C.F: LNGPLA54M17D086Bil** con:
 - a) *decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto e per la durata di quattro anni, considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al 31/08/2024;*
 - b) **sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023, pari ad euro 432,72 annui ed euro 36,00 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996;**
- 4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario, allo staff Legale - Contratti ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.
5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

Il Direttore del Settore

Cosenza 18/10/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
all.1_Scheda_istruttoria_pratica;.pdf	
all.2_domanda_di_regolarizzazioni.pdf	
all.3_fotocopia_doc.identita_e_cod.fiscale_Sig.Longo_;.pdf	
all.4._documentazione_anagrafica_;.pdf	

all.5. visura catastale;.pdf	
all.6. prospetto contabile;.pdf	
all.7. nota richiesta saldo canoni;.pdf	
all.8. richiesta rateizzazione;.pdf	
all.9. piano rateizzazione;.pdf	
all.10. ricevuta rata acconto.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 18/10/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.01.03.02.002	1519	LOCAZIONE IMMOBILI	196,32	2024	2401163
3.01.03.02.002	1519	Locazioni Immobili	113,03	2024	2400856

Cosenza 18/10/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito