

Registro Generale n. 1844/2024

pubblicata il 16/10/2024

Reg. del Settore n. 41/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Sacco Anna Maria su alloggio erp posizione utente n. 2543



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1844/2024

pubblicata il 16/10/2024

Reg. del Settore n. 41/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Sacco Anna Maria su alloggio erp posizione utente n. 2543

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 , 37/2020 e 44/2022 sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Considerato

- che in data con nota **prot. 24958 del 22/03/2021** la **Signora Sacco Anna Maria, nata a Cosenza il 28/11/1992 C.F:SCCNMR92S68D086Y** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il suo possesso dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996
 - che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n.**2543** sito in Cosenza alla **Traversa Gennaro Sarcone n. 2** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e 2'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio **15** particella **416 sub 1** ed assegnato dall'Aterp di Cosenza alla **Signora Cozza Antonia**; ;
 - che la **Signora Cozza Antonia e' deceduta il 24/11/2012**;
 - **che per come riportato nel verbale di sopralluogo del Comando di Polizia Municipale di questo Ente , risulta che la sig.ra Sacco Anna Maria e' presente nell'alloggio dal 2019 (con relativo contratto di energia elettrica stipulato il 31/01/2021) quindi antecedente alla data del 31/12/2021 termine ultimo per poter regolarizzare la sua posizione di occupante senza titolo per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 comma 1 , lettera a della L.R. n. 44 del 16/12/2022**;
 - che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprietà di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;
 - che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **2 componenti** ;
 - che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennità di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi;
 - che con nota prot. 42274 del 20/05/2024 e' stato richiesto l'importo dovuto per saldo canoni al 30/05/2024 ;**
 - che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora Sacco Anna Maria per cui il debito al 30/06/2024 per saldo canoni pari ad euro € 3.355,98 ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 44/2022, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti a mezzo bonifico bancario di euro 1.855,98(rata acconto) e la restante somma di euro 1.500 rateizzata in 12 rate da euro 126,70 ciascuna con decorrenza dal mese di luglio 2024 per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023 pari ad euro 24,57 mensile a decorrere sempre dal mese di luglio 2024;**
 - che l'importo di euro 3.355,98 trovera' imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2024 nel seguente modo: euro 1.799,04 c. residui 2020, euro 2944,84c. residui 2021, euro 819,84c. residui 2022 , euro 294,84c.residui 2023 ed euro 147,42 competenza 2024;;**
- PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;
- Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;
 - Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;
 - Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;
 - Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;
 - Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;
 - Vista la legge regionale n. 44 del 16/12/2022;
 - Vista la Delibera di G. C. n. 54 del 17/04/2024 ll'oggetto " Modifiche all'articolazione amministrativa dell'Ente";
 - Visto il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024, con il quale è stato dato al sottoscritto l'incarico, di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario, nonche', ad interim l'incarico di Dirigente del Settore 4 Cultura - Educazione - Istruzione - Turismop e Spettacolo

DETERMINAZIONE:

per le motivazioni enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dalla **Signora Sacco Anna Maria** , sull'alloggio e.r.p. sito a Cosenza nella **Traversa Gennaro Sarcone n. 2** pos. utente **2543** ed identificato in catasto al foglio **15 particella 416 sub. 1 categoria A/4 R.C. 178,95;**
2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **la Signora Sacco Anna Maria, nata a Cosenza il 28/11/1992 C.F:SCCNMR92S68D086Y** con:
 - a) **decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/06/2024;**
 - b) **sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023, pari ad euro 294,84 annui ed euro 24,57 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**
3. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio Strutture Sportive e Ricreative -Planetario, allo Statt Legale-contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.
4. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

Il Direttore del Settore

Cosenza

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
all.1. Scheda istruttoria pratica;.pdf	
all.2. _domanda_richiesta_di_regolarizzazione_con_allegato_contratto_enel;.pdf	
all.3 . fotocopia documento d identita e codice fiscale sig.ra Sacco.pdf	
all.4. vecchia scheda assegnazione alloggio ;.pdf	
all.5. certificazione anagrafica.pdf	
all.6. visure catastali;.pdf	
all.7. prospetto descrittivo contabile ;.pdf	
all.8. sopralluogo comando polizia municipale ;.pdf	
all.9. nota richiesta saldo canoni;.pdf	
all.10. richiesta rateizzazione;.pdf	
all.11. piano amm.to ;.pdf	
all.12. ricevuta rata acconto.pdf	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.01.03.02.002	1519	LOCAZIONE IMMOBILI - ACCONTO CANONI	1.855,98	2024	2401058

Cosenza 16/10/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito