

Registro Generale n. 183/2024
pubblicata il 08/02/2024

Reg. del Settore n. 106 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 4 - CULTURA EDUCAZIONE ISTRUZIONE TURISMO
SPETTACOLI

Oggetto: Procedura per l'affidamento della gestione del Castello Normanno-Svevo, dei servizi del Museo dei Brettii e degli Enotri e della buvette del Teatro #A. Rendano# della città di Cosenza - proposta di procedura - proroga

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 183/2024

pubblicata il 08/02/2024

Reg. del Settore n. 106 / 2023

Settore 4 - CULTURA EDUCAZIONE ISTRUZIONE TURISMO SPETTACOLI

Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Procedura per l'affidamento della gestione del Castello Normanno-Svevo, dei servizi del Museo dei Brettii e degli Enotri e della buvette del Teatro #A. Rendano# della città di Cosenza - proposta di procedura - proroga

Il Direttore di Settore

PREMESSO CHE il Comune di Cosenza ha, tra le istituzioni culturali di sua proprietà, il Castello Normanno-Svevo, il Museo dei Brettii e degli Enotri ubicato nel complesso monumentale di S. Agostino e il Teatro "A. Rendano", ciascuna delle quali rappresenta un'eccellenza della città;

ATTESO CHE:

è di primario interesse per l'Amministrazione l'accessibilità e il godimento pubblico dei suddetti beni, che il Comune non è in grado di garantire visti i relativi costi e impegni in logistica e personale;

il godimento pubblico dei beni può essere garantita anche attraverso il ricorso a forme di coinvolgimento di operatori privati, cui affidare una gestione compatibile delle suddette strutture;

CONSIDERATO CHE:

per l'affidamento dei beni ai privati, è possibile attivare relativa procedura aperta, attraverso la selezione dei privati interessati, muniti dei requisiti richiesti, e delle offerte tecniche ed economiche;

per la citata procedura di affidamento, è possibile procedere all'acquisizione di offerte che prevedano sia proposte economiche sia proposte tecniche, da valutare attribuendo punteggi ponderati tramite criteri predeterminati in fase di avviso pubblico;

VISTO il seguente documento di massima, reso dagli Uffici dell'Ente: SCHEMA DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CASTELLO NORMANNO-SVEVO, DEI SERVIZI DEL MUSEO DEI BRETTII E DEGLI ENOTRI E DELLA BUVETTE DEL TEATRO "A. RENDANO" DELLA CITTÀ DI COSENZA;

VISTO lo schema di avviso, che individua la procedimentalizzazione dell'intervento in argomento,

che si prevede si svolga attraverso: 1) pubblicazione dell'Avviso e attivazione della procedura aperta; 2) Invito, nell'avviso, agli operatori a formulare offerte tecniche ed economiche; 3) Comparazione delle offerte e individuazione dell'offerta cui viene assegnato il miglior punteggio parametrato sia per il criterio tecnico sia per il criterio economico;

EVIDENZIATO CHE:

l'offerta economica richiesta è relativa a offerta in aumento di canone da corrispondere al Comune per l'affidamento del bene; 2) l'offerta tecnica richiesta è relativa a proposta di gestione dei beni, che preveda sia le attività minime garantite, da realizzare dal gestore per assolvere alle funzioni informative e divulgative inerenti i beni, sia le attività a complemento, inerenti la possibilità di garantire servizi da mettere a mercato;

nel detto schema di avviso sono indicati: i soggetti ammessi a partecipare, i requisiti richiesti, le attività richieste e quelle compatibili con la struttura, gli oneri a carico del privato eventualmente affidatario, la durata dell'affidamento, le garanzie richieste, le modalità di partecipazione alla procedura, le modalità di selezione dei partecipanti e della comparazione delle offerte;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", alla parte II, titolo II, capo II, "Principi sulla valorizzazione dei beni culturali", articoli 111-121;

EVIDENZIATO CHE la suddetta normativa individua, ai fini della valorizzazione dei beni oggetto del decreto legislativo n. 42 del 2004, principi per le forme e i contenuti della gestione, le modalità di affidamento, i servizi per il pubblico;

TENUTO CONTO CHE:

per quanto riguarda il Castello Normanno-Svevo, esso è stato oggetto di affidamento parziale, per alcuni locali, alla ditta Svevo srl;

il Comune, con atto di concessione del 15 giugno 2015, concedeva alla Svevo Srl "l'utilizzo degli spazi posti al piano terra ed al primo piano dell'immobile denominato 'Castello Normanno Svevo', per mq 227,22", nonché la gestione dei servizi di valorizzazione del Castello Normanno – Svevo proposti nel progetto finanziato dalla Regione e quelli comunque funzionali alla realizzazione del progetto, purché non confliggenti con la tutela del bene e la normativa vigente" (art. 2);

il detto affidamento ha garantito l'apertura al pubblico e la manutenzione del bene;

il detto rapporto concessorio è stato altresì regolamentato con ulteriore atto, recante "Atto inerente convenzione tra Comune di Cosenza e Società Svevo srl in merito a concessione del locale Castello Svevo, proroga di rapporto esistente, transazione", approvato con determinazione n. 226 del 16 febbraio 2023;

RITENUTO, nelle more dell'affidamento a seguito del detto avviso, di continuare a garantire l'apertura, la custodia, la manutenzione ordinaria del bene, attraverso proroga tecnica dell'appalto sopra citato, fino alla presumibile conclusione del nuovo affidamento

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di proporre, come schema di procedura, per l'attivazione dell'affidamento della gestione del Castello Normanno-Svevo, dei servizi del Museo dei Brettii e degli Enotri e della buvette del Teatro "A. Rendano" della città di Cosenza, ai fini di rendere possibile, attraverso il coinvolgimento di soggetti privati, l'utilizzo e la valorizzazione dei suddetti beni, senza previsione di spese a carico dell'Amministrazione Comunale, l'avviso pubblico in allegato, denominato: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CASTELLO NORMANNO-SVEVO, DEI SERVIZI DEL MUSEO DEI BRETTII E DEGLI ENOTRI E DELLA BUVETTE DEL TEATRO "A. RENDANO" DELLA CITTÀ DI COSENZA;
2. di prevedere che la detta proposta di Avviso venga comunicata agli organi dell'Amministrazione (Commissione Consigliare, Giunta) per la valutazione e approvazione;
3. di disporre, nelle more della conclusione del procedimento di affidamento in argomento, la proroga tecnica della concessione esclusivamente del Castello Normanno-Svevo alla ditta Svevo srl, agli stessi patti e condizioni regolati dalla concessione stipulata.
4. che il presente provvedimento venga trasmesso al Servizio Archivio dell'Ente ai fini della pubblicazione sull'Albo on line.

.

ELENCO ALLEGATI

1 - File PDF NON PUBBLICATO - Allegato_1

Il Direttore di Settore

Giuseppe Bruno

Cosenza 29/12/2023